

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...)

önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető rész „a kulturális örökség védelméért felelős miniszter” szövegrésze helyébe a „Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Kulturális és Örökségvédelmi Osztály” szövegrész lép.
2. § Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

E rendelet alkalmazásában:

- (1) cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott fogalom.
- (2) cégtábla: a cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
- (3) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
- 4) építési reklámháló: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1.§ 19. pontja szerinti berendezés;
- (5) információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla;
- (6) információs, vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (hirdetőtábla, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.
- (7) kétszintű növényzet: gyeper és cserjeszint, gyeper és lombos fa szint
- (4) védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

(5) örökségvédelmi érték: a védett területek, a védett értékek, az országosan védett értékek összefoglaló megnevezése.

(6) természeti érték: a védelem alatt álló természeti értékek összefoglaló megnevezése (országos védettségű terület, egyéb védettségi kategóriák és területek, ökológiai hálózat).

3. § Az R. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.”

4. § Az R. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A helyi védettség alá helyezésre, módosításra vagy megszüntetésre irányuló kezdeményezésről, javaslatról a Képviselő-testület a településképi védelméről szóló rendelet módosításával dönt.”

5. § Az R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését vizsgáló értékvizsgálatnak és az érdekelttek észrevételeinek.”

6. § Az R. 26. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Útcsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.”

7. § Az R. 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (1) A lakótelkek előtti közterületi sávokon növényzet ültetése kétszintűen, az alábbiak szerint, az alábbi ültetési távolsággal történhet:

- a) gázvezetésekről 2,0 méter
- b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,0 méter
- c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén, 5,0 -6,0 méter, magas növekedésű fa esetén 6,0 -10,0 méter
- d) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől legalább 2,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,8 méterre
- e) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől legalább 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,0 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,0 méterre
- f) nagykoronájú fa telekhatártól, épülettől legalább 3,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,5 méterre ültethető.”

8. § Az. R. VI. fejezetének 19. Településképi bejelentési eljárás alcíme helyébe a következő alcím lép:

„20. Településképi bejelentési és kötelezési eljárás”

9. § Az R. VI. fejezet 20. Településképi követelmények alcíme helyébe a következő alcím lép:

„21. Településképi követelmények és településkép-védelmi bírság”

10. § Az R. 52. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa az e rendeletben előírt településképi követelményeket megsérti, a polgármester végzésben hívja fel a figyelmét a jogszabálysértésre és határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le és településkép-védelmi bírságot szab ki

a) a településkép védelme érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota nem felel meg e rendelet előírásainak, különösen ha:

aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,

ab) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus utcaképet lerontja,

ac) a zöldfelületi kialakítás, fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,

b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében, ha:

ba) azt a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,

bb) a bejelentési eljárásban a polgármester által hozott tiltó vagy figyelmeztető felhívás ellenére megvalósították,

bc) nem a településképi bejelentési eljárásban hozott döntésnek megfelelően valósult meg.

c) a településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen ha:

ca) annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,

cb) műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,

cc) tartalma aktualitását veszítette,

cd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját.

(4) A településképi kötelezési eljárás hivatalból és kérelemre indulhat.

(5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján folytatja le, a kötelezésről önkormányzati hatósági határozatot hoz.

(6) A településképi kötelezés keretében a reklám, cégér, információs elem megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelepítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.”

11. § Az R. 54. § „településképi bírság” szövegrésze helyében a „településkép-védelmi bírság” szövegrész lép.

12. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13. § Hatályát veszti az R. 1. § (1) bekezdése, 2. § (1) bekezdése, 3. §-a, 4. §-a, a 7. § (4) bekezdésének „kerületi” szövegrésze, 14. §-a, 18. alcíme és 45. §-a.

Indokolás

1-11. §-hoz

Az R. módosítását a magasabb szintű hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés tette szükségessé.

12. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

13.§-hoz

Az R. jogszabálysértő rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.