

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pagony Táj- és Kertépítész Kft.**  
székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/3.  
levelezési cím: 1111 Budapest, Karinthy F. út 24.  
cégbejegyzés száma: Cg. 01-09-261955  
adószám: 10820847-2-43  
bankszámlaszám: Budapest Bank 10102093-11590803-00000001  
képviselője: Herczeg Ágnes

mint **Megbízott** (továbbiakban: „Megbízott”)

másrészről **Halimba Község Önkormányzata**  
székhely: 8452 Halimba, Petőfi Sándor u. 16.  
adószáma: 15427023-2-19  
képviselője: Tóbel János polgármester

mint **Megbízó** (továbbiakban: „Megbízó”)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya

Megbízó Halimba Község Településképi Arculati Kézikönyvnek megfelelő tartalmú építészeti- és tájépítészeti munkarész elkészítésével, a kézikönyvben meghatározott főépítész közreműködés biztosításával, valamint településképi rendelet elkészítésével bízta meg Megbízottat.

A kézikönyv a település teljes közigazgatási területére készül.

Vonatkozó jogszabályok:

A Kézikönyvvel kapcsolatos alapkövetelményeket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény határozza meg.

A Kézikönyv tartalmi követelményeivel kapcsolatos szabályokat a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezete és 12. melléklete tartalmazza.

Egyéb vonatkozó jogszabályok:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
- A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet

### 2. Teljesítés határideje

A teljesítés véghatárideje 2017. szeptember 22.

### **3. Az 1. pontban megjelölt munka díja**

787.400,- Ft + 27% ÁFA, azaz összesen 999.998,-Ft azaz kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvennyolc forint. Megbízási díj tartalmazza a főépítési tevékenység végzésének díját is.

4. Megbízott részszámla kiállítására jogosult a megbízási díj 50%-a értékében 2017. augusztus 30. napján. A megbízási díj fennmaradó részét a végteljesítéssel egy időben jogosult Megbízott kiszámlázni. A fizetés átutalással történik Megbízott bankszámlájára a teljesítést követő 30 napon belül.

### **5. Teljesítés helye és módja**

A teljesítés helye: Halimba Község Önkormányzata.

A tervezési dokumentáció szállítási példányszáma: 3 példány papír alapú tervdokumentáció, 3 példány elektronikus tervdokumentáció CD.

### **6. Szerzői jogok**

Megbízó tudomással bír arról, hogy a részére átadott tervdokumentáció Megbízott szellemi terméke, mely a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. Tv. 1§(2) k) pontja alapján szerzői jogi védelem alatt áll.

A hivatkozott Tv. alapján Megbízott kizárólagos joga a tervek olyan átdolgozása, mely eredményeként az eredeti műből más mű jön létre (A tervek harmadik személy általi átdolgozásához Megbízott külön írásbeli hozzájárulása szükséges).

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti dokumentációt Megbízó csak a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel.

Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzítettek körén kívül eső felhasználás jogosulatlan felhasználásnak, így a Megbízott szerzői jogai megsértésének minősül, aminek polgári jogi következményeit az Szjt. 94.§-a rögzíti. A felhasználói jog jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett is csak Megbízott külön írásbeli hozzájárulásával ruházható át más felhasználó részére.

### **7. Adatszolgáltatás**

Megbízó jelen megbízási szerződés aláírásával egy időben az alább felsorolt adatokat átadja megbízottnak:

- település aktuális helyszínrajzait,
- településrendezési tervek,
- egyéb rendelkezésre álló dokumentumok.

A Megbízó által szolgáltatott, vagy a munka során beszerzett adatok csak a megbízási munkával kapcsolatban használhatók fel, a Megbízott harmadik személy számára csak a Megbízó jóváhagyását követően engedhet betekintést.

## 8. Alvállalkozók

A Megbízott a munkát alvállalkozók bevonásával végzi. A Megbízott harmadik fél közreműködéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

## 9. Egyéb rendelkezések

A Megbízott a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése érdekében egy alkalommal lakossági fórumot tart, melynek megszervezése és lebonyolítása Megbízó feladata. Megbízott lebonyolítja a szükséges hatósági egyeztetéseket.

A Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Megbízott kívánságára konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban, a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve módosítása esetén köteles viselni ezek többlet költségeit.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződést a felek átolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. július 6.

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

PAGONY  
Táj- és Kertépítész Kft.  
1125 Budapest, Bartók Béla út 3-1  
Levelezési cím:  
Budapest, Karinthy F. út 24.  
Telefonszám: 108208-17-2-43