

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z) **Halimba Község Önkormányzata** (székhely: 8452 Halimba Petőfi Sándor utca 16., törzskönyvi nyilvántartási szám:, adószám:, bankszámlaszám:, képviseli: Tóbel János polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **megrendelő**), illetve

másrészről a(z) **<...nyertes ajánlattevő neve...>¹** (székhely:, Cg.:, adószám:, bankszámlaszám:, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, képviseli:), mint kivitelező (továbbiakban: **kivitelező**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő, mint *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet 2017. év január hó napján, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Halimbai ravatalozó felújításával kapcsolatos építési munkák**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a kivitelező tette, akit a megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az ajánlattételi felhívás, valamint közbeszerzési dokumentumok és a kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

¹ Amennyiben a nyertes ajánlatot közös ajánlattevők tették, a szerződésben mindegyik közös ajánlattevőnek félként kell szerepelnie.

II. A szerződés tárgya

2.1./ A megrendelő a jelen szerződés aláírásával *megrendeli* a kivitelezőtől „Halimbai ravatalozó felújításával kapcsolatos építési munkák” megnevezésű építési/szerelési munka elvégzését a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumainak KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS című részében foglaltak szerint (a továbbiakban: építési munka).

2.2./ A kivitelező a jelen szerződés aláírásával *vállalja*, hogy a megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

III. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát *8452 Halimba, 72. hrsz. helyszínén* köteles elvégezni és ott azt a megrendelő kapcsolattartója részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított napon belül {az eljárásban értékelési szempont} köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén a megrendelő kapcsolattartója részére a 3.3./ pont szerint átadni. Amennyiben a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A megrendelő előteljesítést elfogad.

A kivitelező a kivitelezést a szerződés 1. számú mellékletében foglalt ütemezésnek megfelelően köteles a jelen pont szerinti véghatáridőre teljesíteni.

3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka kivitelező általi elvégzését követően *közös átadás-átvételi eljárást* tartanak – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épkiv.) rendelkezéseinek megfelelően. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési

kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési *műszaki ellenőr* köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról az Épkiv. szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni.

A kivitelező az építési munka befejezését követően a megrendelőt az Épkiv-ben meghatározott szabályok szerint értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a készre jelentést követő napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat, valamint az elkészített kiviteli tervdokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a megrendelő kapcsolattartója az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 6.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – *teljesítési igazolást* ad a kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A Kbt. 135. § (2) bekezdése értelmében a teljesítési igazolást a kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a megrendelő az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de az e szerződésben meghatározott határidőben nem fejezte be.

3.4./ Késedelmi kötbér: az ajánlattevő által vállalt vállalkozói átalánydíj nettó összegének% {min. 0,5 %-a max. 2 %-a} naptári naponta, ajánlattevő által vállalt mértékben. A késedelmi kötbér maximuma az ajánlattevő által vállalt nettó vállalkozói díj összegének 20 %-a. A kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

IV. Fizetési feltételek

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű *díja* mindösszesen, -Ft + *Áfa*, azaz *forint* + *Áfa*, amely összeg tartalmazza a kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a

szállítás, anyagmozgatás költségére. A kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységarakon alapuló *átalányár*. A kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árazatlan költségvetési kiírás alapul vételével történt.

4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját, valamint a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján az előre nem látható többletmunkák után a vállalkozót megillető költséget felmerülés esetén előzetesen egyeztetni kötelesek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével döntenek a kialakult helyzetben.

4.1.3./ A megrendelő tartalékkeretet nem irányozott elő.

4.2./ A kivitelező a szerződés teljesítéséhez **előleget** igényelhet. Az előleg mértéke a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 százalékának megfelelő összeg, de legfeljebb 75.000.000,- Ft, azaz hetvenötmillió forint.

A megrendelő az előleget a kivitelező kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

4.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott, az Áfa összegét is tartalmazó díjat a kivitelező által – az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően, a megrendelő kapcsolattartója által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben *köteles megfizetni* – amennyiben a kivitelező a Kbt. szerinti alvállalkozót nem vesz igénybe - a kivitelező részére, a kivitelező jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára történő banki átutalás útján. A kivitelező a kifogásmentes átadás-átvételt és a teljesítési igazolás átadását követő legkésőbb öt (5) napon belül köteles a számlát kiállítani és megküldeni a megrendelő részére. A számlához a teljesítési igazolás másolatát a kivitelezőnek csatolnia kell. A kivitelező részszámlák kiállítására jogosult.

A megrendelő az **ellenszolgáltatást több részletben** teljesíti. A kivitelező a szerződés teljesítése során 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult, az alábbiakban meghatározott ütemezés szerint:

- a) első részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 20 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén az áfa nélküli szerződéses érték 20 százalékának megfelelő összegben; (levonva abból az előleg alapján kifizetett összeget);
- b) második részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 40 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén az áfa nélküli szerződéses érték 20 százalékának megfelelő összegben;
- c) harmadik részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 60 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén az áfa nélküli szerződéses érték 20 százalékának megfelelő összegben
- d) végszámla az építési munka teljes körű, kifogásmentes átadás-átvételét (teljesítést) követően a szerződés jelen pontjának első bekezdésében foglaltak szerint nyújtható be.

A részszámlák kiállításának feltétele a szerződés megvalósult értékére vonatkozó teljesítésigazolás megrendelő általi aláírása.

Az építési beruházás engedélyköteles, ezért ÁFA tv. 142. § (1) bek. b) pontja vonatkozik rá.

4.4./ A megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A finanszírozására Halimba Község Önkormányzatának költségvetéséből kerül sor. Halimba Község Önkormányzata a Belügyminisztérium az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében a BMÖGF/52- 16 /2016. iktatószámon vissza nem térítendő támogatásban részesült.

4.5./ Amennyiben a megrendelő a 4.1./ pont szerinti díjat határidőben nem fizeti meg, a kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti *késedelmi kamatra* jogosult. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Kbt. szerinti alvállalkozók részére esedékes díjat a 4.3. pont szerinti határidőben nem fizeti meg, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt az alvállalkozók részére is megfizet. Ezen túlmenően a megrendelő kizárja felelősségét a kifizetés

késedelméből eredő bármely egyéb alvállalkozói igény kivitelező részére történő megtérítésére.

4.6./ A megrendelő tájékoztatja a kivitelezőt arról, hogy a jelen szerződés *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény* (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a megrendelő a kivitelezőnek a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha a kivitelező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kivitelező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a kivitelező késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A kivitelező a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

4.7./ A kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)* és *kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.8./ A kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. A felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a kivitelező ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján – legkésőbb 2017. év hónap napjáig a megrendelőnek átadni.

5.2./ A kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű, minőségű anyagot szolgáltatson.

5.3./ A kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor érvényes engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

5.4./ A kivitelező kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv stb.) elkészítése, a megrendelővel történő jóváhagyatása és igazoltatása.

5.5./ A kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, illetve a kivitelező ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.6./ A kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.7./ A kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

5.8./ A kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A kivitelező köteles a megrendelőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – (a Kbt. értelmében vett) alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.9./ A külföldi adóilletőségű kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.10./ Ha a jelen szerződés teljesítése érdekében a kivitelező(k) projektársaságot nem hozhatnak létre.

5.11./ A kivitelező kijelenti, hogy érvényes felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik, ahol a kártérítés összege legalább 10millió forint káreseményenként és legalább 20 millió forint évente. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés számú mellékletét képezi.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a kivitelező költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a kivitelező a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a kivitelező költségviselése mellett

megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a kivitelező teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A kivitelező ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a megrendelő illetve harmadik személy felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt. A megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget – jelen szerződésben foglaltakkal egyezően – a kivitelezőnek elő kell írnia.

6.1./ A megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a kivitelezőnek legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül átadni.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni – a megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett – elektronikus *építési naplót* és abban az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. A megrendelő felelős azért, hogy a kivitelező részére átadott munkavégzési hely(ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a kivitelezőnek a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

- a megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: <...megrendelő helyszíni képviselőjének neve...>
Cím: <...megrendelő helyszíni képviselőjének címe...>
Telefonszám: <...megrendelő helyszíni képviselőjének telefonszáma...>
Telefaxszám: <...megrendelő helyszíni képviselőjének telefaxszáma...>
E-mail cím: <...megrendelő helyszíni képviselőjének e-mail címe...>
NÜJ szám: <...megrendelő helyszíni képviselőjének naplóügyfél-jele...>

- a kivitelező helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: <...kivitelező helyszíni képviselőjének neve...>
Cím: <...kivitelező helyszíni képviselőjének címe...>
Telefonszám: <...kivitelező helyszíni képviselőjének telefonszáma...>
Telefaxszám: <...kivitelező helyszíni képviselőjének telefaxszáma...>
E-mail cím: <...kivitelező helyszíni képviselőjének e-mail címe...>
NÜJ szám: <...kivitelező helyszíni képviselőjének naplőügyfél-jele...>

A szerződő felek az általuk megjelölt képviselő személyét a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják.

6.2./ A megrendelő köteles a kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.3./ A megrendelő – a kivitelező szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 4.1.1./ pontban meghatározott *díjat* esedékességgel a jelen szerződésben foglaltak szerint a kivitelezőnek *megfizetni*.

6.4./ A megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.5./ A megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a *teljesítés megfelelő-e*. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, illetve a kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmas, a megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.6./ A megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

7./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

VI. Jótállás és szavatosság, a szerződés teljesítésének biztosítékai

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelező a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – 36 *hónap* – teljes körű – *jótállást* vállal.

8.2./ A megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni a kivitelezőnek.

8.3./ A megrendelő jótállási igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a megrendelő a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama legfeljebb 5 nap.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a megrendelő a meghibásodással érintett építményt/építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállás időtartama a

kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkákat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.

8.4./ A kivitelező felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeként létrehozott építmény az átadástól számított három (3) év elévülési határidőig rendelkezik a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságokkal (kellékszavatosság).

8.5./ A kivitelező felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeként létrejövő építmény per-, teher-, illetve igénymentes (jogszatosság).

8.6.1./ A megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés 4.1.1./ pontja szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás öt (5) százalékának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, a jelen szerződés 3.2./ pontjában meghatározott teljesítési határidőtől számított 36 hónap időtartamra.

8.6.2./ A 8.6.1./ pontban írt biztosíték a hivatkozott pontban írt határidőig a kivitelező választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a megrendelő jelen szerződés fejlécében meghatározott fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása bankszámlára történő befizetés (átutalás) esetén a terhelési értesítő (átutalási igazolás) másolati példányának, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia esetén a garancialevél eredeti vagy hiteles másolati példányának, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség esetén a

kezeségvállalást tartalmazó dokumentum eredeti vagy hiteles másolati példányának, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezeségvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében a biztosítási kötelezvény eredeti vagy hiteles másolati példányának a megrendelő részére történő átadásával történik.

8.6.3./ A kivitelező a fentiekben említett egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

VII. Elállás, a szerződés felbontása

9./ A megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a kivitelező a jelen szerződésben meghatározott időpontot követően – a megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

9.1./ A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.2./ A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VIII. Egyéb rendelkezések

10./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan *kapcsolattartó*

- a megrendelő részéről:

Név: <...megrendelő kapcsolattartójának neve...>
Cím: <...megrendelő kapcsolattartójának címe...>
Telefonszám: <...megrendelő kapcsolattartójának telefonszáma...>
Telefaxszám: <...megrendelő kapcsolattartójának telefaxszáma...>
E-mail cím: <...megrendelő kapcsolattartójának e-mail címe...>

- a kivitelező részéről:

Név: <...kivitelező kapcsolattartójának neve...>
Cím: <...kivitelező kapcsolattartójának címe...>
Telefonszám: <...kivitelező kapcsolattartójának telefonszáma...>
Telefaxszám: <...kivitelező kapcsolattartójának telefaxszáma...>
E-mail cím: <...kivitelező kapcsolattartójának e-mail címe...>

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

A szerződő felek az általuk jelölt kapcsolattartó személyét a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják.

12./ A kivitelező képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság *jogképes*, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi

cégekivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

13./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141-142. §-aiban foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

14./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

A felek a jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitarendezéshez mediátori közreműködést igénybe vesznek.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai és a *2013. évi XXXIV. törvénynek* a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv eljárására vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyekből 3 példány a megrendelő, 2 példány a kivitelező birtokába kerül.

Mellékletek:

-
-

KELT:, 2017. év hó napján

.....

<...név...>

<...titulus...>

kivitelező képviseletében

.....

<...név...>

<...titulus...>

megrendelő képviseletében

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

<...név...>

<...titulus...>