

Körjegyzőség 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16.
Tel./fax: 88/237-003. 503-420.
Szám: 1 -17/ 2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2011. augusztus 10-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, Halimba

Jelen vannak: **a./ Képviselő-testületi tagok:**

Tóbel János polgármester, Csipszer András alpolgármester, Kovácsné Véber Eszter, Vajai Gábor, Vajai Sándor, Vajainé Szijártó Margit képviselők

b./ Tanácskozási joggal résztvevők:

Tasner Lászlóné főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 0 fő.

Tóbel János polgármester üdvözli a közös testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a halimbai 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van, így a testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a testület ülését sürgősséggel telefonon hívta össze, a tárgyalandó napirendek sürgősségi tárgyalására tekintettel, a korábbi üléseken elhangzottakat is figyelembe véve. Javaslatot tesz az alábbi napirendi pont megtárgyalására.

N A P I R E N D

1./ Integrált Községi és Szolgáltató Tér kialakítása – Művelődési Ház felújítása, akadálymentesítése – tárgyú beruházás, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előírásai miatti kiegészítő munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás indításáról döntés

Előadó: Tóbel János polgármester

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Integrált Községi és Szolgáltató Tér kialakítása – Művelődési Ház felújítása, akadálymentesítése – tárgyú beruházás, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előírásai miatti kiegészítő munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás indításáról döntés

Előadó: Tóbel János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyet a képviselő-testület tagjai is kézhez kaptak)

Tóbel János polgármester szóbeli kiegészítőjében ismerteti az előzményeket és az eljárás jelenlegi állását, továbbá a határidőkről tájékoztatja a képviselőket. A határidő tekintetében szükséges volt módosítani a szerződést, szeptember 15. napra, mivel a műemléki felügyelőtől is csak augusztus 1-én kapta meg az oszlopdíszek rajzát, valamint a tűzvédelmi rendszer kiépítési kötelezettsége miatt is. Mint ismert az előző üléseken elhangzottak szerint a Tűzoltóság anélkül nem adta volna meg a szakhatósági hozzájárulását az építési engedély módosításához, és majd a használatba vételi engedélyhez sem. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előírásai miatt szükségesek a kiegészítő munkák. Ismerteti a munkák leírását. Javasolja, hogy előterjesztés szerint folytassák le a közbeszerzési eljárást. Kéri a testület tagjait, hogy hozzászólásukat tegyék meg.

Kérdés:

Csipszer András alpolgármester kérdezi, hogy külön költsége van-e az önkormányzatnak a közbeszerzési szakértői feladatokkal kapcsolatban a FIRMITER Bt felé.

Válasz:

Tóbel János polgármester elmondja, hogy nincs külön költség.

Hozzászólások:

Vajai Sándor képviselő elmondja, hogy semmi kifogása a munkálatok ellen, melyeket el kell végezni. Viszont a kötbért kellene fizetnie a kivitelezőnek, mivel a július 31-i határidőt nem tartotta be. Továbbá az elvégzett munkák minőségével kapcsolatban is kifogást emel. A munkaminőség és a határidőcsúszás miatt ragaszkodni kellene a kötbérhez.

Válasz:

Tóbel János polgármester elmondja, hogy nem a kivitelező a felelős. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bizonyos építési munkák részleteit érintő jóváhagyásai a kivitelezési határidő letelte után érkeztek csak, folyamatosan egyeztettek, és érkeztek a vélemények. Minden héten itt volt a felügyelő. Ezért nem tartja jogosnak érvényesíteni a kötbér igényt.

Hozzászólások:

Vajai Sándor képviselő szerint a belső munkák sem készültek el határidőre, nemcsak a külsők. A műszaki vezetőnek továbbá az is a felelőssége, hogy ne vegyen át hibás, rosszul elvégzett munkát.

Tóbel János polgármester példát hoz fel arra, hogy az eredeti építési engedélytől sokszor a kivitelezés során el kell térni, az ésszerűség vagy jogszabályváltozások miatt. Ilyenkor módosítást kell kérni, mely módosíthatja a kivitelezés ütemét. Jelen esetben a Műemlékvédelmi Hivatal előírásainak megfelelően, a módosított építési engedély szerint kell a kivitelezést végezni. Ez okozza a pótmunkák szükségességét is. Egyébként a Felügyelőségénél 90 nap az ügyintézési határidő, a mi módosított építési engedélyünk 30 nap alatt jogerős lett, mert szükséges volt a pályázathoz.

Vajai Sándor képviselő nem is a munkák kivitelezésével van a gond, hanem a határidővel, a kivitelezővel van gond. A nem megfelelően elvégzett munkával. Ragaszkodik a kötbérhez.

Tóbel János polgármester ismét elmondja, nem a kivitelező AVÉP Kft kizárólagos hibájából nem tudják tartani az eredeti határidőt.

Vajai Sándor képviselő szerint a faluban többen kérdezik, mikor lesz már átadva a felújított Kultúrház. Eddig csak magyarázkodott az AVÉP Kft trehány munkálatai miatt, de már nem védi őket. Jogosan kérdezik a településen lakók, hogy majd a csatornázással is így lesz, hogy csak húzódik. A Kultúrház még a búcsúra sem lesz kész.

Tóbel János polgármester a kivitelezési dokumentumokat a képviselő-testületnek bemutatja. Elmondja, hogy amilyen gyorsan csak lehet, mindig intézkedik az újabb és újabb felmerülő problémákkal kapcsolatban. Ezt az iratok is bizonyítják. Jelenleg a tűzjelző kiépítésre hiánypótlást kell teljesíteni holnap délután 15 óráig, augusztus 18-án szerződést kell kötni a tűzjelző rendszer kiépítésére. Nagyon szorosak a határidők, de mindent elkövet, hogy időben be lehessen fejezni a felújítást.

Kovácsné Véber Eszter képviselő szerint egyik dolog összefügg a másikkal. Egy elkésett munka, vonzza maga után a másik munka késve történő teljesítését.

Csipszer András alpolgármester véleménye szerint azt, hogy a közbeszerzést ki nyeri meg, nem kizárólag a testület dönti el, mivel vannak feltételei a közbeszerzési eljárásnak. Másrészt nemcsak kivitelező okolható, a Műemlékvédelmi Hivatal is későn adta ki az engedélyt. Szerinte a kötbérenél jobb megoldás, ha megbeszélik a felmerült problémákat az AVÉP Kft-vel és egyeztetnek.

Tóbel János polgármester elmondja, hogy naponta az építkezésen van, folyamatosan rendezi és egyeztetési problémás helyzeteket a kivitelezővel. Mint polgármestert, a kivitelező mindig kérdőre vonja az újabb és újabb előírások miatt, mivel a tervek változtak. Így a pince rétegrend, a lépcső részletrajzai, belső ajtók, pinceajtók részletrajzai, főbejárat, üvegfüdém rajza, az ablakdíszek és párkányok felügyelő általi előírásai miatt kellett folyamatos változtatás. Ha ragaszkodnának a kötbérhez, az meglátása szerint bírósági pert is vonhatna maga után, melyet valószínűleg nem nyerne meg az önkormányzat, mivel nem reális a kérésünk.

Vajai Gábor képviselő szerint igaza van Vajai Sándor képviselőnek abban, hogy a határidőt nem tartották, de nem ők az egyedüli felelősei ennek, nem egyértelmű a felelősségük. Szerinte részhatáridőket kellett volna megszabni.

Tóbel János polgármester elmondja, hogy nagyon szoros határidők vannak a kivitelezésnél. Az egyeztetések folyamatosak, de a megrendeléseknél újabb problémák merülnek fel, melyeket meg kell oldani határidőn belül. A Műemlékvédelmi Hivatal felügyelőjével az egyeztetés folyamatos. Szerinte lehetetlen meghatározni az egyes munkafázisok pontos határidejét, nagyon összetett és bonyolult munka.

Vajai Sándor képviselő megismétli, mindenki látja, hogy nem úgy mennek a munkálatok, ahogy kellene. Nem dolgoznak folyamatosan a munkások. Ezt többen a faluból szóvá is tették, magyarázkodni kell mindig a lakosság felé. A falugyűlésen viszont be kell majd számolni ezekről a gondokról, magyarázatot kell adni a lakosságnak.

Tóbel János polgármester szerint a kivitelezőknek is vannak más vállalt munkái. Nem az emberek feladata, vagy felelőssége, hogy megítélik a szakmai kérdéseket, úgy hogy semmi fontos információval nem rendelkeznek, erre műszaki ellenőr hivatalos és az ő felelőssége. Be fog számolni részletesen mindenről a falugyűlésen ezzel a felújítással kapcsolatban is. Kérdezi, hogy Vajai Sándor képviselő úr ugye érti az általa elmondottakat a határidő csúszás indokairól.

Vajai Sándor képviselő nyilatkozik, hogy érti, hogy a hivatalok miatt is csúszik a határidő.

Kovácsné Véber Eszter képviselő szerint a dolog másik oldalát is észre kell venni. Van egy műemlék épülete a településnek, ami hatalmas értéket képvisel.

Vajainé Szijártó Margit képviselő egyetért ezzel, továbbá az épület turisztikai értéke is jelentős. Másoktól is hallotta már, hogy milyen szép és értékes épület.

Tóbel János polgármester javasolja, szavazzanak az ügyben.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2011.(VIII.10.)Ö. határozat

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítása – Művelődési Ház felújítása, akadálymentesítése – tárgyú beruházás során, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előírásai alapján elvégzendő kiegészítő munkákkal kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

a.) A Képviselő-testület kifejezi szándékát, hogy az előterjesztésben szereplő kiegészítő munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezi. Közbeszerzési szakértői feladatokkal a FIRMITER Bt. (8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A. képviselője: Harsányiné dr. Tóth Beáta) bízta meg.

b.) A munkák elvégzésére a következő vállalkozásoktól kér ajánlatot:

1.) AVÉP Ajkai Építőipari Kft 8400 Ajka, Szent István út 1/A.

2.) Vízkeleti Sándor 8400 Ajka, Kossuth u. 4.

3.) Illés és Társa Építőipari Kft 8400 Ajka, Erkel F. u. 20.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szakértő felé járjon el.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester bezárta a testület ülését. Ezt követően helyszíni szemlére került sor a Művelődési Háznál a képviselők részvételével.

K.m.f.

Tóbel János
polgármester

Kisné Borbély Adrienn
körjegyző