

Körjegyzőség 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16.  
Tel./fax: 88/237-003. 503-420.  
Szám: 1 -8 / 2011.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2011. május 11-én tartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége, Halimba.

**Jelen vannak:** **a./ Képviselő-testületi tagok:**

Tóbel János polgármester, Csipszer András alpolgármester, dr. Katona Éva Rozália, Kovácsné Véber Eszter, Vajai Gábor, Vajai Sándor, Vajainé Szijártó Margit képviselők

**b./ Tanácskozási joggal résztvevők:**

Kisné Borbély Adrienn körjegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: - fő.

**Tóbel János polgármester** üdvözli az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, így a testület határozatképes.

Az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a testület ülését telefonon sürgősséggel hívta össze a tárgyalandó ügy azonnali megvitatásának szükségessége miatt.

Javaslatot tesz az alábbi napirendi pontok megtárgyalására.

## N A P I R E N D

1./ Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulat által felveendő hitelhez kezességvállalásról döntés

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot egyhangúlag elfogadta.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulat által felveendő hitelhez kezességvállalásról döntés (Szóbeli előterjesztés, írásos tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy az előző testületi ülésen tájékoztatást adott a társulati hitelfelvétellel kapcsolatos tárgyalások állásáról. A hivatal pénzügyi-költségvetési adatokat szolgáltatott a megkeresett bankok felé a hitelígérvény, illetve előzetes bírálathoz kiállításához. Azóta a megkeresett mindhárom bank előzetes véleménye ismertté vált. Elmondja, hogy a Raiffeisen Bank Zrt, az OTP Bank Nyrt és a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet egyaránt szóban tájékoztatta a hitelfelvétel illetve hitelnyújtás lehetőségeiről és feltételeiről, az önkormányzat által benyújtott dokumentumok alapján. Ismerteti a bankok tájékoztatóit. A Raiffeisen bank azzal a feltétellel adna hitelt, ha a hitelösszeg 50%-át, 40 millió Ft-ot óvadéki letétbe helyeznék, amellyel a lejárat végéig nem rendelkezhetne az önkormányzat. Másik biztosítéki lehetőség, hogy a hitelösszeg 3 %-ának megfelelő díjért ún. hitelgaranciát vennének igénybe. A díj összege 2,4-3 millió Ft lenne. Az Otp bank területi igazgatósága szóbeli tájékoztatása szerint a benyújtott dokumentáció alapján nyújtanának hitelt az önkormányzatnak, de feltételül kívánják, hogy az önkormányzat az összes bankszámlájának vezetését vigye át ehhez a bankhoz. A Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet ingatlanfedezetet és a lakossági lakás-takarékbetét megtakarításokat is elfogadja hitelfedezetként.

Összegezve a három ajánlatot, véleménye szerint az első ajánlat lenne a legköltségesebb, mivel az önkormányzatnak nagy hátránnyal járna a kért összeg óvadéki letétbe való helyezése, nem kapnának rá kamatokat, a plusz hitelgarancia-díj pedig nagy megterhelés lenne a társulatnak. Ingatlan fedezetet nem fogadnak el, és kb.30 %-ban számítanak a várhatóan nem fizetők arányát.

Ezt a megoldást nem javasolja. A második ajánlat kedvezőbb, azonban komoly nehézséget jelentene az összes kb.17 darab önkormányzati bankszámla átvitele, a számlavezetési díjakról nem kaptak kimutatást. Ezt a megoldást sem tartja elfogadhatónak, a hitelügyintézőnek elmondta, hogy amennyiben kedvezőbb ajánlatot kapnak, nem fogja javasolni. Véleménye szerint, a harmadik ajánlat kedvező, mivel biztosítékként elfogadják a lakossági megtakarításokat is és ingatlanfedezetet. Biztosítékként felajánlhatják a forgalomképes ingatlanokat, a Halimba, Kossuth u. 79.sz., Petőfi Sándor utca 21.sz. emlékházat., az erdőterületet (021/3, 027. hrsz.). Ebből csak az emlékház több, mint 40millió Ft-os értéken szerepel a nyilvántartásban. Banki értékbecslő értékelné fel az ingatlanokat.

Elmondja, hogy a szakértői kimutatás szerint maximálisan 87.800eFt összegű hitelkeretre lenne szükség, ami a lakossági ingatlantulajdonosok száma szerint számított igénybe vehető állami támogatás összegével egyező. Tájékoztatja a képviselőket a lakossági megkeresésekről és nyilatkozatokról. A lakossági tájékoztatók kiküldésére a társulati döntés alapján sor került. A 439 lakossági ingatlantulajdonos közül 306 fő küldte vissza írásos nyilatkozatát a választott fizetési módról, 133 főt szükséges még ismételtlen személyesen megkeresni. Ebben közreműködésre kéri a képviselőket.

Elmondja még, hogy a lakástakarék szerződésekről kapott kimutatás szerint lakossági megtakarítási számla 204 db van, ebből a nem rendszeresen fizetők és hátralékosok száma kb.70 fő, de az adatok naponta változnak. Reálisan kb.125 fő ltp-s fizetővel lehet számolni, mely befizetéseket a Takarékszövetkezet biztosítékként elfogadja. Felbontotta az ltp-s megállapodást 31fő, ők készpénzben kívánnak fizetni.

Az igényelt hitel ténylegesen egy hitelkeret, melyből a számlák benyújtása és kifizetési kötelezettsége szerint hívhatják majd le a hitelösszeget. A tényleges igénybe veendő összeget a lakossági befizetések alakulása határozza meg, tehát, hogy mennyien lesznek az egyösszegben és a részletekben fizetők. Véleménye szerint két héten belül összesíthetők az adatok. A szakértői számítás és a műszaki-pénzügyi terv az ún. klasszikus hitelfelvétellel számolt minden ingatlanra.

A beruházás lebonyolítása érdekében a testületnek jóvá kell hagyni az alakuló ülésre beterjesztett a társberuházói megállapodást is.

A pályázati támogatási szerződés megkötéséhez előzetesen hitelígérvény szükséges a banktól, hogy a saját erőt igazolni lehessen. Ennek kiegészítéséhez felhasználható az Önkormányzat jelenleg lekötött pénzeszközének, maximálisan 40millió Ft-nak az igazolása is szükség szerint.

Javasolja, hogy a testület határozzon a társulat által felveendő, szakértői számítás szerinti hitelkeretért való kezességvállalásról, támogassa, hogy a társulat a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezettel kössön hitelszerződést, ezenkívül biztosítékként ajánlják fel Halimba, Kossuth u. 79.sz., Petőfi Sándor utca 21.sz. emlékházat., és ha szükséges, az erdőterületet. Fedezet lesz még a kimutatás szerinti, társulatra engedményezett lakossági OTP-Lakástakarék megtakarítások összege is, valamint a készpénzes befizetéseket is le lehet majd kötni. Így lényegesen csökkenthető az önkormányzati kockázat. Véleménye szerint ma még nem lehet pontosan tudni, mekkora összegű hitelre lesz szükség, ezért kellene a szakértői számítás szerinti keretösszeggel számolni. Elmondja még, hogy a banki dokumentumokhoz szükséges egy további nyilatkozat, mely szerint az Önkormányzat a beruházás üzembe helyezésétől számított öt évig nem tart igényt csatornadíj támogatásra. Erről már a pályázat benyújtásakor is nyilatkozatok, eddig sem volt ilyen támogatás. Kéri a képviselők véleményét.

### **Hozzászólások:**

**Csipszer András alpolgármester** javasolja, hogy a takarékszövetkezettel kötendő szerződést támogassák, mivel ez a legkedvezőbb. Véleménye szerint más megoldás nincsen, mint kezességet vállalni, a bank csak így biztosítja a keretet. Az intéző bizottság elnökeként elmondja, hogy a testületi ülés után az intéző bizottság is ülést tart, melyre meghívták az ellenőrző bizottsági tagokat is. Az ülésen a Képviselő-testület által meghozott döntést is ismertetni fogják.

**Vajai Gábor képviselő** egyetért, a legjobb ajánlatot fogadják el, nem tudnak mást tenni.

**Vajai Sándor képviselő** szintén egyetért, ha már elkezdték a programot, folytatni kell.

**Kisné Borbély Adrienn körjegyző** elmondja, hogy kimutatást készítettek, mely szerint az Önkormányzat saját bevétele 60.155 eFt az idei költségvetési rendelet szerint, ennek 70%-áig, maximum 42.105eFt-ig vállalhatna kötelezettséget, az önkormányzatokról szóló törvény 88.§-a értelmében, ami korlátot jelent. Felhívja a figyelmet a határozathozatal előtt, hogy a kezességvállalás is kötelezettségvállalást jelent.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**53/2011.(V.11.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Halimba Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulat Halimba községi szennyvízcsatorna-beruházás megvalósításával kapcsolatban szükséges hiteligénylését és nyilatkozik,

a.) egyetért azzal, hogy a Társulat a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezettől vegyen fel hitelt a szennyvízcsatorna-beruházás megvalósításához;

b.) készfizető kezességet vállal a Társulat által felveendő maximálisan szükséges 87.800.000 Ft összegű hitelkeretért;

c.) a hitel biztosítékeként felajánlja a saját tulajdonában álló következő ingatlanokat: Halimba, Petőfi Sándor utca 21.sz., Halimba, Kossuth Lajos utca 79.sz., Halimba 021/3. hrsz, Halimba 027. hrsz.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, a Társulat Intéző Bizottságának a határozatot küldje meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**54/2011.(V.11.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Halimba Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulat Halimba községi szennyvízcsatorna-beruházás megvalósításával kapcsolatban szükséges hiteligénylését és nyilatkozik,

a.) társberuházói megállapodást köt a Halimba Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulattal a szennyvízcsatorna beruházás megvalósítására;

b.) a Társulat megszűnése esetén a kötelezettségeket teljesen átvállalja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, a Társulat Intéző Bizottságának a határozatot küldje meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**55/2011.(V.11.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Halimba Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulat Halimba községi szennyvízcsatorna-beruházás megvalósításával kapcsolatban szükséges hiteligénylését és nyilatkozik, hogy a szennyvízcsatorna beruházás üzembe helyezésétől számított öt éven belül nem tart igényt csatornadíj támogatásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, a Társulat Intéző Bizottságának a határozatot küldje meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a testületi ülés előtt megbeszélést tartottak, melyen a képviselők részvételével meghallgatták a víziközmű társulat könyvviteli és ügyviteli teendőinek ellátásával megbízandó Isoquant Kft képviselőit, Dr. Tóth Zoltánt és Tóth Lászlót. A szakemberek elmondták, hogy a legfontosabb teendő a bankkal való megállapodás után a számlanyitás, majd a csekkek elkészítése, hogy a lakosság fel ki lehessen küldeni. A nyilvántartások elkészítését és átadását a Körjegyzőség már előkészítette. Szükséges még az összes lakostól a nyilatkozat bekérése. A cég vállalta, hogy helyszíni ügyfélfogadást is tartanak Halimbán, az időpontról értesítenek mindenkit. Reméli, hogy az induláskori nehézségek után zökkenőmentesen le fogják bonyolítani szükséges feladatokat.

Miután több hozzászólás nem volt, a polgármester bezárta a testület ülését.

K.m.f.

Tóbel János  
polgármester

Kisné Borbély Adrienn  
körjegyző