

Körjegyzőség 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16.  
Tel./fax: 88/237-003. 503-420.  
Szám: 1 -22 / 2011.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2011. október 27-én tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége, Halimba

**Jelen vannak:** **a./ Képviselő-testületi tagok:**

Tóbel János polgármester, Csipszer András alpolgármester, dr. Katona Éva Rozália, Kovácsné Véber Eszter, Vajai Gábor, Vajai Sándor, Vajainé Szijártó Margit képviselők

**b./ Tanácskozási joggal résztvevők:**

Timár Krisztián r.szds. alosztályvezető, Rendőrkapitányság Ajka

Hornyák Attila építészmérnök-tervező, műszaki ellenőr

Dukán László ügyvezető, Avép Kft.

Kisné Borbély Adrienn körjegyző, jegyzőkönyvvezető.

Lakosság részéről: 1 fő.

**Tóbel János polgármester** üdvözli a testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a halimbai 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, így a testület határozatképes. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az alábbi napirendi pontok megtárgyalására. Javasolja, hogy a meghívóban megjelölt első két napirendi pontot az előadók kérésére cseréljék fel, valamint a meghívó 5.napirendi pontját javasolja elhagyni, mivel a szakértőtől az anyag nem érkezett meg.

## N A P I R E N D

- 1./ Tájékoztató az Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása pályázat megvalósításáról  
Előadó: Tóbel János polgármester
- 2./ Tájékoztató a község közbiztonsági helyzetéről  
Eladó: Rendőrkapitányság Ajka képviselője
- 3./ A szociális ellátásokról szóló rendelet és a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Tóbel János polgármester
- 4./ Belső ellenőrzési terv és jelentés elfogadása  
Előadó: Kisné Borbély Adrienn körjegyző
- 5./ Vegyes ügyek  
Előadó: Tóbel János polgármester
  - a.) BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat
  - b.) Ingatlan vételi ajánlat megvitatása
  - c.) Tűzjelző rendszer karbantartási és távfelügyeleti szerződés megvitatása
  - d.) Tájékoztató a szennyvízcsatorna beruházásról
- 6./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: Tóbel János polgármester
- 7./ Szociális ellátások iránti kérelmek elbírálása  
Előadó: Kisné Borbély Adrienn körjegyző
- 8./ Közalkalmazott nyugállományba vonulási ügye  
Előadó: Tóbel János polgármester

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot egyhangúlag elfogadta.

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

## 1./ Tájékoztató az Integrált Községi Szolgáltató Tér kialakítása pályázat megvalósításáról

Előadó: Tóbel János polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, a napirend tárgyalásánál jelen vannak Hornyák Attila építészmérnök-tervező, műszaki ellenőr, Dukán László ügyvezető, Avép Kft.)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy Halimba község eddigi legnagyobb értékű, több, mint 60 millió Ft fejlesztési beruházása, a műemlék művelődési ház felújítása, az Integrált Községi és Szolgáltató Tér kialakítása szeptember 15-ig elkészült. A pótmunkákat szeptember 30-ig befejezték és megtörtént a műszaki átadás-átvétel. A műszaki ellenőr és műemlék-felügyelő is átvette a munkákat. Elkészült a tűzjelző berendezés is. A szakhatóságok, tűzoltóság, ÁNTSZ megadta a hozzájárulást, most a használatba vételi engedély kiadására várnak. A pályázati elszámoláshoz a jogerős engedély szükséges, januárban tudják benyújtani az utolsó kifizetési kérelmet.

Felkérte a tervező-műszaki ellenőrt és a kivitelezés vezetőjét, hogy a Képviselő-testület ülésén is szíveskedjenek tájékoztatást adni a munkákról, legfontosabb feladatokról. Kéri a jelenlévő szakembereket, mondják el tapasztalataikat a munkákról. Kéri, hogy akiknek kérdése hozzászólása van, tegye meg azt.

### **Hozzászólások:**

**Dukán László ügyvezető** bemutatkozik, köszöni a megbízást a munkák elvégzésére. Elmondja, hogy az eredeti szerződésben korábbi teljesítést vállaltak és korábbi átadási határidővel is számoltak, bár tudták, hogy műemlék épületről van szó, sok minden előfordulhat. Egy alaprajzuk volt először, és a munkák megkezdésekor rögtön várni kellett, mert a megbízónak el kellett végeznie a régészeti kutatást. Emiatt már eleve több hetes késéssel lehetett kezdeni a munkákat. A munkák során többször is a műemlék-felügyelő engedélyére, instrukcióira kellett várni, egy-egy részletrajz, szín- és anyagminta egyeztetése miatt sokszor napokat kellett állni a munkákkal. Példának hozza, hogy az ablakok körül háromszor kellett feltenni párkányzatot, míg elfogadták, vagy a szín kiválasztására három hétig kellett várni. Összességében nagyon megnehezítette a dolgukat a hosszadalmas eljárás. Elmondja, hogy a cég teljesítette a szerződésben vállaltakat, a munkákat elvégezte, a számlát benyújtotta. Kéri a testület segítségét, hogy bár a pályázati elszámolást csak később nyújtják be, a számla egy részét egyenlítsék ki.

### **Válasz:**

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeket, határidőre teljesítést az önkormányzat tudja vállalni, a fizetési határidőt a vállalkozói szerződésben eleve 120 naposra vállalták, ami januárban jár le. Szerinte részteljesítésnek nincs akadálya, megvizsgálják a lehetőséget.

### **Hozzászólások:**

**Hornyák Attila építészmérnök-tervező, műszaki ellenőr** köszöni a lehetőséget, hogy elmondhatja tapasztalatait. Hosszú évek óta foglalkozik ezzel az épülettel, már megszerette. Elmondható bármely meglévő épületre, hogy ha hozzányúlnak, az kockázati tényezőt jelent. Ha műemlék épületről van szó -mint jelen esetben- tovább növekszik a kockázat, több a bizonytalansági tényező, vannak ismeretlen részek, melyeket menet közben kell feltárni, vagy akkor derül rá fény. Kezdetben már egyeztettek a régésszel, a felújítás közben pedig folyamatosan a műemlék-felügyelővel. Az a műemlék épületek sajátossága, hogy mindent csak a műemlék felügyelővel egyeztetve lehet megtenni az épületen. A felújításról elmondja, hogy a pinceszinten új épületelemeket találtak az eredeti állapotról, csigalépcsőt, kemence helyét, illemhelyet, befalazott ablakot. A földszinten az elmúlt évtizedek során sok mindent átépítettek, melyek most előkerültek. Minden új dolognál értesíteni kellett a műemlék-felügyelőt, engedélyt kérni, mit lehet tenni. Ilyen volt a homlokzat, az oszlopok kérdése is. Elmondja, hogy nagyon jó hozzáállású műemlék-felügyelőhöz került az épület, aki szívén viselte végig a munkákat, komplexen tekintette az épületet. Elmondja, hogy a végeredményt nézve szép épületet kaptak, de sok-sok utánajáráásra volt szükség, míg ilyen lett. A kivitelezőnek nehezítette a dolgát, de összességében az épület képe előnyösen változott, szép lett.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Tóbel János polgármester** köszöni a kivitelező és a műszaki ellenőr közreműködését. Az épület képe munkájukat dicséri. Véleménye szerint a faluközpont akkor készülhetne el teljesen, ha a szemben lévő templom épületét is felújítanák.

(Hornyák Attila és Dukán László a testület üléséről eltávozott)

**Tóbel János polgármester** javasolja, hogy a beruházás befejezését követően a takarítási munkák után tartsák meg az átadási ünnepséget, november 11-én 10 órakor. Előzetesen érdeklődött, Ékes József országgyűlési képviselő úrnak megfelelő lenne az időpont, javasolja, hogy őt kérjék fel az avatásra. Javasolja továbbá, hogy a támogató szervezet, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal képviselőit, a szomszédos települések vezetőit, civil szervezetek vezetőit és a lakosságot is hívják meg. Kéri a képviselők véleményét.

### **Hozzászólások:**

**Vajai Sándor képviselő** javasolja, hogy a másik országgyűlési képviselőt, Ferenczi Gábort is hívják meg.

**Tóbel János polgármester** javasolja, hogy egyeztessenek a képviselőkkel.

### 2./ Tájékoztató a község közbiztonsági helyzetéről

Eladó: Rendőrkapitányság Ajka képviselője

(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi, a napirend tárgyalásánál jelen van Timár Krisztián r.szds. alosztályvezető, Rendőrkapitányság Ajka)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy az írásos beszámolót megkapták, köszöni szépen. Elmondja, hogy szembetűnő a tulajdon elleni bűncselekmények számának emelkedése. Kéri az előadót, szóbeli kiegészítését tegye meg. Majd, akinek kérdése, hozzászólása van, tegye meg azt.

**Timár Krisztián r.szds. alosztályvezető** elmondja, hogy valóban emelkedett a tulajdon elleni bűncselekmények száma, az utóbbi időben betörések és falopások történtek. Az elkövetőket elfogták. Kiegészítőjében elmondja, hogy az Országos Rendőr-főkapitányság kezdeményezésére a lakosság szubjektív biztonságérzetét javító intézkedéscsomagot dolgoztak ki, és intézkedések történtek. Minden települést felmértek, és három kategóriába sorolták a településeket a bűnelkövetésekkel való veszélyeztetettség szempontjából. Halimba a legkevésbé veszélyeztetett települések közé tartozik. Így heti egyszer jönnek ide ellenőrzésre 2-6 fővel, és havonta többször a Készenléti Rendőrség jön bevetési ruhában. Igyekeznek a körzeti megbízottat is bevonni ebbe a munkába, de a létszámhelyzet nem túl jó, ezért gyakran előfordul, hogy máshol kell szolgálatot teljesítenie. Kiemeli, hogy az átutazó házalók elleni védekezés nagyon fontos a kistelepüléseken. Fontos, hogy a lakosok megfigyeljék az idegen autókat, és hívják a rendőrséget, ha bármi gyanúsat észlelnek, 5-8 perc alatt kiérnek. A betörések, lopások ellen fellépnek, civil figyelőszolgálatokkal is együttműködnek. A Mindenszentek idején a temetők környékén fokozott rendőri jelenlét lesz. Amikor a rendőrök jelen vannak a faluban, mindig bejönnek a hivatalba, a kapcsolattartást erősítik. Elmondja még, hogy kistelepülésen jellemző sajnos még ma is, hogy ál közműóra leolvasók, a nyugdíj kézbesítők főleg az időseket megtévesztik, ellopják pénzüket. A nyugdíjasok a legveszélyeztetettebb csoport, főleg az egyedül élők. Fontos a tájékoztatók tartása, mivel nem lehet elégszer elmondani a különféle jellemző bűnözői trükköket, példákat. Az érdektelenség ellen is kell küzdeni, hogy az emberek ne hagyják szó nélkül, ha valami gyanúsat látnak, a megelőzésre nagy hangsúlyt helyeznek.

Elmondja továbbá, hogy Ajkán a kerékpárlopások szaporodtak el, melyben közrejátszik az emberi felelőtlenség, sértetti magatartás is. Az értékeket nem zárják el, kaput-ajtót nyitva hagyják. Az

elkövetők 90-99 %-ban az értéket keresik, néhány %-ban, másik elkövetői kör követi el a rablásokat. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy több, fiatalokat érintő programot megvalósítottak és folyamatban vannak, például a Szuperbringa program, az ovis-séta, iskola rendőre program, melyek a fiatalok figyelemfelkeltését, a tudatos közlekedésre nevelést szolgálják.

### **Kérdések:**

**Tóbel János polgármester** kérdezi, mit lehet tenni a rendszám nélküli autókkal.

**Csipszer András alpolgármester** kérdezi, hogy a hétvégi gyorsmotorosokkal, quadosokkal szemben mit lehet tenni, mivel zavarják a lakosok nyugalma. Előfordult, hogy a falu határában civil egyesületi tagok munkájával kialakított pihenőhelyet tönkre tették a quadosok.

### **Hozzászólások:**

**Vajai Gábor képviselő** megerősíti, hogy a falu határában, a dombokon nagyon gyakran motoroznak fiatalok, rendszám nélküli motorokkal, quadokkal, a lakók tehetetlenek.

**Vajai Sándor képviselő** egyetért ezzel, elmondja, hogy az Akácfa utcán jönnek a dombon fel, végig az Ifjúság utcán.

**Kovácsné Véber Eszter** képviselő elmondja, hogy az utcán gyakran motoroznak gyerekek, sokszor 2-3 fő is ül egyszerre a motoron, a szülők nem szólnak, engedik.

### **Válasz:**

**Timár Krisztián r.szds. alosztályvezető** elmondja, hogy rendszám nélküli autó esetében kétféle eljárás lehet, ha külföldről behozott gépjárműnek nincsen rendszáma, akkor szabálysértés, ha viszont egy magyar egyedi rendszámmal már ellátott gépjárműről valaki leszedi a rendszámot, az bűncselekménynek minősül: egyedi azonosító meghamisítása tényállással. A quadosokról sajnos nem érkezik bejelentés a Kapitányságra. Akkor lehet megoldani a hatékony intézkedést, ha célzottan olyan eszközökkel jönnének a helyszínre, mely hatékony. Az utcai motorosokat könnyebb ellenőrizni. A quados zárt pályán mehet, ha sérülést okoz, úgy minősül, mintha közúton lenne, ha közforgalom elől elzárt területen közlekedik, szabálysértésnek minősül. Van olyan törekvés, hogy esetleg rendszámmal látnák el a quadokat.

**Tóbel János polgármester** javasolja, hogy fogadják el a beszámolót.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **116/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a község közbiztonsági helyzetéről készített beszámolót. Felelős: Tóbel János polgármester, Határidő: folyamatos.

3./ A szociális ellátásokról szóló rendelet és a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása Előadó: Tóbel János polgármester  
(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

### **Hozzászólás:**

**Kisné Borbély Adrienn körjegyző** elmondja, hogy a szociális ellátásokról szóló törvény módosította a normatív lakásfenntartási támogatás rendszerét. A változás a fogyasztási egység bevezetését, az egy egységre eső jövedelem emelését - mely nem haladhatja meg a nyugdíjminimum 250%-át - vontatta maga után. A minimálisan megállapítandó támogatás összege 2500 Ft, plusz a helyi

támogatás, Halimbán 200Ft/hó. Amennyiben a törvényben előírt valamennyi adat rendelkezésre áll a kérelem elbírálásához, egyértelműen megállapítható a jogosultság. A kérelmek gyorsabb ügyintézése céljából javasolja, hogy átadott hatáskörben a polgármester bírálja el a döntésre előkészített kérelmeket, aki a döntésekről a következő testületi ülésen beszámol. Így jelentősen gyorsítható lenne az eljárás, főleg a megnövekedett számú kérelem miatt. Továbbá a jövedelemigazolás a kérelem benyújtását megelőző egy hónapi kell, hogy legyen.

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy mivel nincs mérlegelési jogkör és más körülményt sem lehet figyelembe venni, szerinte egyértelműen eldönthető a kérelem. Egyetért a javaslattal, így nem kell megvárni a kérelmek elbírálásával a következő testületi ülést. Javasolja továbbá, hogy az átmeneti segélyeknél a testület tegye lehetővé, hogy halaszthatatlan helyzetben, ha az ügyfél és családja súlyos válsághelyzetbe, létfenntartását veszélyeztető helyzetbe került és azonnali segítségre van szüksége, maximálisan 10eFt összegig átadott hatáskörben dönthessen a polgármester, aki a döntésekről a következő testületi ülésen beszámol. Kéri a képviselők véleményét.

#### **Hozzászólások:**

**Vajai Sándor képviselő** egyetért a javaslattal, sürgős esetben így megoldható a segélyről dönteni.

**dr.Katona Éva Rozália képviselő** támogatja a javaslatot. Elmondja, hogy a jogszabályok egyértelműen leírják, milyen feltételek mellett, mikor jár a lakásfenntartási támogatás, így eldönthető a kérelem. Az elmúlt időszakban nagyon sok ilyen kérelmet nyújtottak be, a testület és a hivatal munkáját is gyorsíthatják az eljárás módosításával. A kérelmezők is előbb megkapják a döntést. Előfordult az is, hogy nehéz anyagi helyzetbe került valaki, például azonnal gyógyszert kellett venni, így a hivatalból kért segítséget. Indokolt és kivételes esetben néha szükséges az azonnali segélyről dönteni.

**Csipszer András alpolgármester** szintén támogatja a javaslatot.

#### **Kérdés:**

**Vajai Gábor képviselő** kérdezi, hogy a lakásfenntartási támogatáshoz kell-e tulajdoni lapot benyújtani.

#### **Válasz:**

**Kisné Borbély Adrienn körjegyző** elmondja, hogy nem szükséges.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a 14/2011.(XI.7.)önkormányzati rendeletét a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 4/2009.(III.30.)önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet is tartalmazza az átadott hatásköröket, ezért szükséges azt is módosítani. Javasolja, hogy fogadják el a rendelet módosítását.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a 15/2011.(XI.7.)önkormányzati rendeletét az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.6.)önkormányzati rendelet módosításáról. (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

#### 4./ Belső ellenőrzési terv és jelentés elfogadása

Előadó: Kisné Borbély Adrienn körjegyző  
(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kisné Borbély Adrienn körjegyző** elmondja, hogy a jövő évi belső ellenőrzési tervet november 15-ig szüksége elfogadni. Az anyagot a kistérségi társulás belső ellenőre elkészítette és megküldte. Ismerteti a tervet. A Körjegyzőséget érintően a házipénztár kezelést fogják ellenőrizni mindkét településen. Az ellenőrzés minden alkalommal hasznos ismereteket nyújt, segítségül szolgál. Az idei második ellenőrzés szeptemberben a 2008-2009.években lefolytatott közbeszerzési eljárásokra, EU-s pályázatokra terjedt ki. Halimba községet érintően egy ilyen eljárás volt, a közösségi autó beszerzése 2008-ban. Ismerteti a jelentést, melyet a polgármester már korábban megismert és aláírt. Kéri a képviselőket, fogadják el az előterjesztés szerint.

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a belső ellenőr minden anyagot megküldött, javasolja, hogy fogadják el az előterjesztés szerint.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**117/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja

a.) a 2012.évi belső ellenőrzési tervet, az előterjesztés szerint;

b.) a belső ellenőrzési jelentést és intézkedési tervet az előterjesztés szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tóbel János polgármester Határidő: azonnal.

#### 5./ Vegyes ügyek

Előadó: Tóbel János polgármester

a.) BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az Önkormányzat idei költségvetésébe is betervezték a felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz való csatlakozást, így az elmúlt héten bejelentette csatlakozási szándékát a jövő évi fordulóra. A pályázatot ki kell írni, a beadási határidő november 14. Javasolja, hagyják jóvá a csatlakozást és a következő ülésen bírálják el a kérelmeket, ha lesznek.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**118/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozással.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tóbel János polgármester Határidő: azonnal.

b.) Ingatlan vételi ajánlat megvitatása

(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi, a napirend tárgyalásánál jelen van Gortva Kálmán helyi lakos)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy Gortva Kálmán írásos kérelmében jelezte, hogy meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth utcai volt videotéka épületét a szomszédos Ady u.2. sz. alatti ingatlannal. Az ingatlant közösségi célra kívánja használni, fel kívánja újítani. Kéri, hogy esetleg szóban egészítse ki a kérelmet. Kéri a képviselőket, ha kérdés, hozzászólás van, tegyék meg azt.

**Hozzászólás:**

**Gortva Kálmán helyi lakos** elmondja, hogy szeretné megvásárolni a két szomszédos ingatlant és ott imaházat szeretne létrehozni. Közösségi célra kívánja használni, nem haszonszerzési célra, egy esetleges bérleti díj sem térülne vissza. Mindkét ingatlant szeretné megvenni, egyik sem túl nagy. Az eladótól várna egy eladási ár összeget, vagy becsültessék fel és úgy állapodjanak meg. Felújítaná azokat, tetőt, homlokzatot, bejáratnál térkövezést készítené és belül is rendbe tenné. A kis egyszobás házat szociális célra később odaadná valakinek, a közösségi célra a főutca felőli épületet kívánja használni.

**Kérdés:**

**Vajainé Szijártó Margit képviselő** kérdezi, hogy milyen egyházi közösség céljára szeretné használni.

**Válasz:**

**Gortva Kálmán helyi lakos** elmondja, hogy a Krisztus Szeretete Egyház közösségi céljaira kívánja használni. Halimbán tíz fő a tagja, budapesti központtal működnek, Magyarországon húsz éve van jelen.

**Hozzászólások:**

**Vajai Sándor képviselő** szerint, ha ilyen célra használnák, javasolja eladni. Esetleg becsültessék fel az épület értékét.

**Kisné Borbély Adrienn körjegyző** elmondja, hogy lehetőség van adó- és értékbizonyítvány készítésére halimbai egységárak figyelembe vételével, olya módon, mint a hagyatéki eljárásoknál. Ez jóval egyszerűbb, s meg lehetne vitatni.

**Csipszer András alpolgármester** szintén egyetért. Szerinte a testület állapítson meg egy árat és egyeztessék.

**dr.Katona Éva Rozália képviselő** támogatja a javaslatot, szerinte a testületben a szándék megvan, javasolja, hogy következő ülésre állapítsanak meg egy eladási árat.

**Válasz:**

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a vélemények alapján a testület szándékában áll az épületet értékesíteni, javasolja, hogy döntsenek az eladási szándékról. Következő ülésen döntsék el az árat.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**119/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy értékesíti a tulajdonában álló Halimba, Kossuth L.u.30/A és Ady E.u.2.sz. alatti ingatlanokat Gortva Kálmán halimbai lakos részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg az adásvétel előkészítése céljából. Felelős: Tóbel János polgármester Határidő: azonnal.

c.) Tűzjelző rendszer karbantartási és távfelügyeleti szerződés megvitatása  
(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a Művelődési Ház Tűzjelző rendszer működtetésére előírás karbantartási és távfelügyeleti szerződés kötése, melyet be kell mutatni a Tűzoltóságnak. A karbantartásra két ajánlatot kért, ismerteti azokat. A távfelügyeleti rendszert az Alarm Kft működteti, melyre szintén kért ajánlatot. Javasolja, hogy a karbantartásra a Green-Info Kft-t bízzák meg, mivel egyébként is van egyéves garanciális kötelezettsége, a távfelügyeletre pedig az Alarm Kft-t, az ajánlatok szerint. Javasolja, hogy egy év múlva vizsgálják felül a szerződést.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**120/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy megállapodást köt minimálisan egy évre az

- a.) Alarm 8400 Kft. (Ajka, Hársfa u. 1/B. adószám: 13286851-2-19, képviselője: Illés Péter) vállalkozással a Művelődési Ház tűzjelző rendszer távfelügyeleti központ működtetésével. A vállalkozói díjat 8000 Ft + áfa / hó összeggel elfogadja;
- b.) Green –Info Kft (Ajka, Mikszáth K.u.2 adószám: 14024029-2-19, képviselője: Tóth Gábor ügyvezető) vállalkozással a Művelődési Ház tűzjelző rendszer ellenőrzésére és karbantartására. A vállalkozói díjat félévente 25.600Ft+áfa = 32.000Ft összeggel elfogadja;

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal.

d.) Tájékoztató a szennyvízcsatorna beruházásról  
(Szóbeli előterjesztés)

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a szennyvízcsatorna beruházás közbeszerzési eljárása folyik, a szakértővel tartja a kapcsolatot. Több vállalkozás elvitte az ajánlati dokumentációs csomagot, a szakértővel napi szinten tartják a kapcsolatot. Nagyon bonyolult az eljárás, jelenleg 57 tisztázó kérdést tettek fel az ajánlatot adni szándékozók, köztük műszaki jellegű kérdéseket is. Például az átemelők villamos áram ellátását, régészeti feltárásokat, és még sok más. A kérdések 2/3-a jogi jellegű, melyre a szakértő válaszol, 1/3-a műszaki jellegű, melyekre a tervezőnek kell válaszolnia. Az eljárást várhatóan meg kell hosszabbítani a nagyon sok kérdés miatt, mivel a válaszokat is meg kell küldeni egyeztetésre a támogató szervezet szakértőjének is.

Elmondja továbbá, hogy mint a képviselők előtt ismert, a testületi ülést megelőzően tartotta ülését a Szennyvízcsatorna Beruházó Víziközmű Társulat Intéző Bizottsága, melyen képviselők, a könyvelést végző vállalkozó és a tervező-műszaki szakember is jelen volt. Az ülésen tájékoztatták a bizottságot a beruházás helyzetéről, az önkormányzat által tett intézkedésekről és döntéseket hoztak a bizottság által megteendő feladatokról. A tájékoztató kitért az érdekeltek fizetési hányadára, nagyságrendjére, a nemfizetők számára. A bizottság döntött arról, hogy az érdekeltek túlfizetése esetén az elnök gondoskodik a visszafizetéséről, valamint a nemfizetőket szólítsák fel, továbbá a bizottság megtéríti az önkormányzat által megelőlegezett költségeket.

Elmondja még, hogy az előző testület hozott döntéseket a korábbi években a pályázat készítéséről, benyújtásáról, a szükséges intézkedésekről. Az előzményekről a korábbi hónapok testületi ülésén többször tárgyaltak. A pályázatkészítő vállalkozás benyújtotta a számlát a szerződés alapján, kéri, hogy a testület erősítse meg az előző testület által hozott határozatot és szerződést a pályázat készítésével kapcsolatban. E költséget is meg fogja téríteni majd a társulat, mivel a beruházás költségei közé tartozik. Kéri a képviselők véleményét.

**Hozzászólások:**



**Csipszer András alpolgármester** egyetért, folyamatosan tárgyalták a csatorna beruházás pályázatát és terveket.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**121/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatban egyetért és megerősíti a 81/2010.(V.27.)Ö. határozatot és a BESZT Kft (Veszprém, Stadion köz 5.sz.) vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést a szennyvízcsatorna pályázat készítésével kapcsolatban.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal.

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy a szennyvízcsatorna beruházás előkészítéséhez kapcsolódóan, a szennyvízelvezetés megoldásához szükséges volt több megoldás vizsgálata. Az egyik megoldás az ajkai és padragi szennyvízátemelők kapacitás felülvizsgálata és átalakítási munkák engedélyezési terveinek készítése, engedélyezési eljárás lefolytatása, mely munkákra 2007. évben a testület megállapodást kötött a tervező Beszt Kft-vel nettó 200eFt értékben. Mivel az átemelők felülvizsgálata része a beruházási tenderterveknek, nem szükséges külön szerződésben rögzíteni, kifizetés nem történt, javasolja a 33/2007.számú tervezési szerződést közös megegyezéssel felbontani.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**122/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a szennyvízelvezetés megoldásához az ajkai és padragi szennyvízátemelők kapacitás felülvizsgálata és átalakítási munkák engedélyezési terveinek készítése, engedélyezési eljárás lefolytatása tárgyában a BESZT Kft (Veszprém, Stadion köz 5.sz.) vállalkozóval kötött 33/2007.évi tervezési vállalkozási szerződést közös megegyezéssel felbontja, mivel annak tárgya okafogyottá vált. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal.

**Kisné Borbély Adrienn körjegyző** elmondja, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tagságáról lemond, mivel munkája mellett a megnövekedett feladatokat nem tudja ellátni, kéri a testület megértését és más személy választását.

**Tóbel János polgármester** elmondja, hogy megérti, javasolja, más személy választásáról gondoskodjanak a következő ülésre.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**123/2011.(X.27.)Ö. határozat**

Halimba Község Önkormányzati Képviselő-testülete tudomásul veszi Kisné Borbély Adrienn körjegyző lemondását a Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tagságáról.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: azonnal.

6./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóbel János polgármester

(Írásos előterjesztés, ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A jelentést a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy a következő napirendi pont tárgyalása személyiségi jogokat érint, ezért a Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető részvételével az ülést zárt körben folytatja.

Kmf.

Tóbel János  
polgármester

Kisné Borbély Adrienn  
körjegyző