

Iktatószám: H/131-12/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 13-án 17.00 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: A Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltsége hivatali helyiségében (Halimba, Petőfi S. u. 16.)

Jelen vannak: Kovácsné Véber Eszter polgármester
Lukács Zsanett alpolgármester
Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő
Kovács Alexandra önkormányzati képviselő
Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő
Molnár József önkormányzati képviselő
Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévők létszáma: 7 fő

Tanácskozási joggal meghívott vendégek: dr. Németh Mária Anita jegyző

Az ülést vezeti: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Gombosné Rákli Beáta igazgatási ügyintéző

Kovácsné Véber Eszter polgármester megállapítja, hogy az ülésen valamennyi önkormányzati képviselő jelen van, a képviselő testület határozatképes, illetve napirend előtti feladatként tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Vajai Sándor képviselői eskütételére fog sor kerülni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: *Köszöntöm Kovács Attilát, a Helyi Választási Bizottság Elnökét. Az eskütétel lenne a napirend előtti feladatunk.*

Kovács Attila HVB elnök kiveszi Vajai Sándor önkormányzati képviselő esküjét.

Kovács Attila HVB elnök elköszön, és elhagyja a helyiséget.

dr. Németh Mária Anita jegyző: Még a napirend elfogadása előtt tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy adminisztratív hiba folytán elszámozásra kerültek a képviselő-testületi határozatok, mégpedig a 39-es sorszámmal van gond. Ez egy veszélyhelyzetben meghozott polgármesteri határozat lett volna, mégpedig az óvoda átszervezéséről a bölcsődei projekttel kapcsolatosan. A polgármesteri határozatot 39-es sorszámmal meg is szövegeztük, de mivel világossá vált, hogy a bölcsőde projekt határidőben nem fog megvalósulni, az idei nevelési évben már nem fog sikerülni a mini bölcsőde elindítása, ezért az óvoda átszervezésére sem került sor, így a 39-es határozatot végül mégsem tettük közzé. Adminisztrációs hiba folytán viszont a következő képviselő-testületi döntés sorszáma ehhez képest lett megállapítva. Tekintettel arra, hogy az óvoda udvarát érintő közbeszerzési eljárás miatt kiadásra került soron kívül egy kivonat a képviselő-testületi határozatból, tehát az a határozat más szervnél felhasználásra került, a sorszámozást egyszerű javítással nem lehet megváltoztatni. Tájékoztatásul elmondom, hogy emiatt végképp kimaradt egy sorszám, és a további határozatok ezen „ugrás” figyelembevételével lettek sorszámozva.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatást. A napirendre visszatérve a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a meghívóval kiküldtük, ehhez képest egy változást szeretnék javasolni. A nyílt ülés 4. napirendi pontja után lenne egy 5. napirendi pont, az EJHA egyesülettel kötendő kölcsönszerződés témakörében és akkor utána követné a tájékoztatások és bejelentések után a zárt ülés az ülésünket. Ha ez így megfelel a képviselő testületnek, akkor kérem, hogy szavazzanak.

Vajai Sándor képviselő: Egy pillanat, nekem lenne egypár észrevételem, nincs kiírva sehogy sem, hogy vegyes ügyek, a napirendi pontok közé be szokták venni, hogy vegyes ügyek.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ez most rendkívüli testületi ülés, tehát nem a rendes testületi ülés, de ha úgy érzi a képviselő úr, hogy valami olyasmi van, ami nem várhat az augusztus végi ülésünkig, akkor az 5. napirendi pont után, a kérdések, tájékoztatás ilyesmik között akkor szívesen meghallgatjuk. Ha így megfelel a testületnek, akkor kérném, szavazzanak.

dr. Németh Mária Anita jegyző: Szavazás előtt még szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy adminisztratív hiba történt a jegyzőkönyvek vezetésénél, illetve a képviselő-testületi határozatok számozásánál.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

69/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete
mai nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint
fogadja el:**

**1. Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására
vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

**2. Döntés a „Hello Halimba! Itt a Holnap
ösztöndíjprogramról szóló 7/2019. (V.17.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

**3. Döntés az iskolai tálalókonyha felújítására vonatkozó
pályázat beadásáról (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

**4. Döntés a bölcsődések étkezési terítési díjának
átvállalásáról (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

**5. EJHA egyesülettel kötendő kölcsönszerződés (szóbeli
előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Döntés a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Minden évben, amikor lehetőség volt, akkor pályáztunk erre a támogatásra. Itt elég kedvező feltételek mellett juthat az Önkormányzat olyan tűzifához, amit aztán ki tudunk osztani a rászorulóknak. Az előterjesztést kiküldtük, szeretném kérdezni, hogy van-e hozzá kérdés vagy észrevétel?

Az előterjesztéshez kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzik el, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

70/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 1.8 pont szerinti, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

Megállapítja, hogy a pályázatot 62 m² kemény lombos fafajtára kívánja benyújtani. A támogatáshoz 78.740,- Ft összegű önrészt biztosít, vállalja továbbá a tűzifa kiszállításának költségeit is.

Az önrész és a szállítási költség forrása a Halimba Község Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelete 7. melléklet I. Működési tartalék 1. Általános tartalék jogcíme.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

2. Döntés a „Hello Halimba! Itt a Holnap ösztöndíjprogramról szóló 7/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ezzel kapcsolatban is kiküldtük az előterjesztést. Van-e ehhez kérdés vagy észrevétel?

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Megpróbálok hangosabban beszélni, mert a maszk miatt nehezen hallható. Ugye itt beletették a szövegbe, hogy Halimbán dolgozó és munkáját segítő OKJ-s képzésben résztvevő is kaphat lehetőséget. Ez a plusz lett még beletéve. Meg, hogy egy fő visszamondta.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Igen, ez az egyik része, meg, hogy ne maximáljuk 6 főben a létszámot, tehát a képviselő testületnek esetleg lehetősége lesz rá a pályázók mennyiségének függvényében, hogy esetleg kisebb összeggel, több embert támogassanak. Ezt majd nyilván akkor fogjuk eldönteni, mikor a pályázatok beérkeztek. De a lehetőségünk meglesz rá, hogy így döntsünk.

Molnár József képviselő: Én csak azt hiányolom belőle, amit már többször, hasonló dolgoknál, hogy nem szerepeltetjük azt, hogy milyen módon hirdetjük meg. Mert itt minden ilyen pályázatnál, ahol valamilyen előnyt élvezhetnének azok az emberek, akik érintettjei vagy a célterülete a pályázatnak, az az érzése az embernek, hogy ez úgy sutyi-mutyi módon el van kefélve itt köztünk vagy a község vezetésénél. Én szeretném azt, hogy minden egyes ilyen kiírásnál szerepeljen az, hogyan hirdeti meg, milyen módon teszi közzé az önkormányzat. Közkincs legyen az, ne csak a bennfentesek tudják, ismerjék ezt.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Visszautasítom ezt a vádaskodást.

Molnár József képviselő: Ez nem vádaskodás, Eszter. Egyszer és mindenkorra próbáljuk meg elhinni azt, hogy mi a faluért vagyunk, nem egy vagy két vagy x emberért, hanem a faluért.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Pontosan erről van szó, tehát én azt gondolom, hogy nagyon szívesen fogadok javaslatokat arra vonatkozólag, hogy milyen úton-módon hirdessük meg. Én azt gondolom, hogy a Halimbai hírekben, ami minden háztartásba megy, a honlapon, amit ugye a fiatalok jobban néznek, illetve a facebook, amit szintén a fiatal generáció napi szinten használ, ezen kívül még mit tudunk megtenni ennek érdekében? Tehát menjünk oda minden családhoz és olvassuk fel nekik?

Molnár József képviselő: A Halimbai Hírekben ezek így nem szerepelnek. Nem szerepel az, hogy hogyan, ki lehet ebben érintett, ki jogosult rá. Ez az egyik dolog - ez eddig sem volt. Korábban ugye, azzal utasítottál el engem, hogy az a személyiségi jogokat sérti, amikor azt mondtam, hogy minden érintettet – tehát ismeri az Önkormányzat, akiket érinthet – értesítsünk ki, az emberek utálnak kérni. Ha magamból indulok ki, azt hiszem ez így van. Tehát próbáljuk meg, hogy ez nem egy kegygyakorlás, nem xy ügye. Olyan pletykák vannak a faluban, hogy itt megmondja valaki, hogy ki adhat be pályázatot, ki nem adhat be pályázatot. Hát ezek a Te érdeked, a mi érdekünk, hogy ilyenek ne legyenek, még az írmagját is irtsuk ki. A mélyen tisztelt képviselők meg vigyázzanak arra, hogy ilyet még véletlenül se ejtsenek ki a szájukon.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: De ilyenről abszolút szó nincsen.

Molnár József képviselő: Ha nem lenne róla szó, akkor nem mondanám.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Én ezt úgy gondolom egyébként, hogy sajnós a pletyka az olyan természetű, hogy ha az ember nagyon vigyáz, akkor is keletkeznek olyan pletykák, aminek semmiféle valóságalapja nincs. Ez tény. A másik pedig az, hogy ha a Halimbai Hírek minden háztartásba eljut és a Halimbai Hírekben megjelenik egy pályázati felhívás, akkor kérdezem én, hogy utána, akiket mi a célcsoportnak találunk, még egyszer küldjük el? Tehát nem értem a felvetést. Ha minden háztartásba elküldjük, akkor minden célcsoport megkapja.

Rostáné Dél Timea képviselő: Eszter, én úgy gondolom, hogy amit most a lakhatási támogatáskor összeállítottunk külön, csak az az egy, egy lapon-fél oldalon megjelent és a postaládákba dobtuk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Bocsánat, hogy a szavadba vágok, de akkor pont Halimbai Hírek megjelenése nem volt várható, azt azért külön csináltuk.

Rostáné Dél Timea képviselő: A Halimbai Hírek, azért elég tömény anyag, nem biztos, hogy mindenki végigolvassa. De ez a megoldás, amit csináltatok, ez viszont szerintem nagyon jó volt, mert erre az ember tényleg időt fordított, viszont én az időtartamot keveslem, tehát, hogy hétfőn megjelent a facebookon a link, másnap megjelent maga az anyag a facebookon és szerdán került be a postaládába, csütörtökön ugye nincs ügyfélfogadás és péntek volt a határidő. Tehát én úgy gondolom, ha ezeket a pályázatokat egy külön lapra, ahol csak ez van, ezt szórjátok ki, ez így tökéletes volna. Csak az idő, amit megadunk, lehetne egy kicsikével hosszabb.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Igen, itt egyébként valóban kicsit csúsztunk ezzel a dologgal, itt a nyári szabadságolások és egyebek miatt. Egyébként kedden ment ki a postaládákba, tudomásom szerint. Aki behozta a pályázatát, de valamilyen igazolása, bármije nem volt meg, akkor azt elfogadtuk utána is. Tehát, hogy pont azért, hogy senkit ne érjen azért hátrány, mert viszonylag rövid az idő. Pontosan ezzel a Hello, Halimbá-s pályázattal, amit még ez után kell majd kiírunk, tehát erre jobban szeretnénk figyelni, hogy azért hosszabb idő legyen mindenképpen a pályázat beadására. De így is messze több pályázat érkezett (amit majd a következő testületi ülésen kell elbírálnunk), több mint kétszerese, mint amennyi helyet ki tudunk majd osztani.

Rostáné Dél Timea képviselő: Ez volt a célunk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Persze, igen. Hogy minél többen pályázzanak és akkor majd a képviselő testületnek kell elbírálnia.

Rostáné Dél Timea képviselő: Én azt javaslom, hogy ne a Halimbai Hírekbe tegyétek be, vagy ha beteszitek, akkor ettől függetlenül egy külön szórólapon is.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ennek semmi akadálya nincsen, ezt is megtehetjük, hogy egy külön szórólapon megy ki, csak az olyan egyértelmű, hogy a Halimbai Hírek úgyis megy ki, de ha

a Képviselő-testület úgy látja jónak, hogy hatékonyabb az, hogy külön papíron, akkor külön papíron fog kimenni.

Rostáné Dél Timea képviselő: Javaslom, hogy ezt próbáljuk most meg, ha még vannak ilyenek. És akkor utána meglátjuk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Hát igazából, ebből a pályázati rendszerből ez lesz az utolsó, a Hello, Halimba. Egyébként pedig, én nem gondolom, hogy célszerű lenne kiválogatni azokat az embereket, akiknek személyre szólóan kiküldjük.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: És ott van még, hogy tanulmányi eredmény is számít, tehát hiába mondunk mi többet, a tanulmányi eredmény nem volt ott, ugye?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Igen, és azért is célszerű kibővíteni ezt a kört, aki pályázhat, mert a tavalyi évben elég kevés pályázó volt és a végén gyakorlatilag olyanoknak adtunk ösztöndíjat, meg olyan pályázók voltak a végén, akiknek azért a tanulmányi eredménye nem igazán tette ezt indokolttá, és az egyik fiatalember közben abba is hagyta a tanulmányait. Nyilván ez a pénz nem veszett el, mert utána már nem kapta meg, tehát azt majd most ki fogjuk osztani, de azért jobb lenne, ha tényleg eleve olyanok kapnák meg, akik azért produkálnak valamit.

Molnár József képviselő: Egy mondattal szeretném ezt kiegészíteni, tegyük meg vagy adjuk meg a lehetőséget arra, hogy azok az emberek, akik ennek a potenciális célterülete, hogy készülni tudjanak erre. Ne olyan legyen, hogy kedden bedobjuk, pénteken meg lezárjuk. Tehát az a család, amikor arról dönt, hogy nem tudom továbbtanulásról vagy eyebeokról, az tudja, hogy mire számíthat adott esetben az a gyerek. Tehát ez menjen át a köztudatba.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ez egy kétszeri pályázati dolog, ez az EFOP pályázatban egy térségi pályázat, tehát erre nem lehet hosszú távú felsőoktatási tanulást építeni. Amire a képviselő úr gondol, az szerintem a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat, amely viszont minden évben ki van írva. Az az, amire hosszú távon lehet számítani a jó tanuló fiataloknak. Mert ez most tényleg egy két éves projekt és ennek ez az utolsó mozzanata.

Molnár József képviselő: De én remélem, hogy az önkormányzat, mi akarunk azért tenni, hogy Halimbán minél több gyerek tanuljon tovább. Tehát ha ez lejár, majd találunk mást vagy találunk ki más formátumú pályázatot. Tehát az, hogy mindig az állam után megyünk, kullogunk és jól vagy rosszul csatlakozunk az állami szándékokhoz, az szerintem kevés, itt most mindenki hallhatta Vajai Sándor képviselő úr eskütételét, hogy igen, a nemzetet segítjük. Ezt valahol elfelejtettük, az elmúlt időszakban is volt ilyen témánk, amiben, hogy mondjam, nem homorítottunk nagyot.

Vajai Sándor képviselő: Lehet, hogy ha ide be lenne írva, hogy ez a rendelet megjelenik ezeken az elhangzott kommunikációs csatornákon (Halimbai Hírek, stb), ebben a rendeletbe, ide alulra le lenne írva és akkor ez megvan. Mert én is néztem a Halimbai Híreket és ugye oda van írva, hogy önkormányzati hírek xy, egy csomó szám, ilyen rendeletet hoztunk, és aki nem ül itt, az nem tudja, miről van szó. Oda van írva igaz, hogy be lehet menni a könyvtárba megnézni. Azokban a rendeletekben egy kicsit bővebben lehetne leírni, mivel is foglalkozott, nem csak azt a sok számot odaírni, meg római szám és a többi, hanem odaírni, hogy ez a rendelet erről szól, erről határozott az önkormányzat. Lehet, hogy ez a két oldal kevés, de akkor vegyünk egy papírt, aztán legyen három. Le lehetne azt írni, hogy miről is beszélünk itt. Mert, ugye ezt akartam mondani később is, de végignézttem a faluban a múltkor is meg most is és sehol nincs kinn a meghívó, nincsenek kiplakátolva. Lehet, hogy nem is tudják az emberek, hogy önkormányzati ülés van. Mert ugye a plakátokat el szokták olvasni. Egyedül itt láttam, hogy ki van rakva. A múltkor nem akartam mondani, de akkor sem voltak kinn a meghívók a nyilvános ülésre, meg most sincs ott. És nincsenek kirakva. Ez ugye, ezelőtt is, hogy voltunk, ilyen nem történt még, hogy nem került ki a meghívók. Tóbel úr arra mindig figyelt, hogy a meghívók kint legyenek, ha eljöttek az emberek, ha nem. Magunkat védjük ezzel, hogy nyilvánossá tesszük. Most mindegy az, hogy megjelenik vagy nem, én csak egy ötletnek mondtam ezt, hogy be lehet írni a rendeletbe, ha nincs odaírva, akkor nincs.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Szeretnék reflektálni Vajai úr hozzászólására. Az, hogy mi kerülhet egy rendeletbe, mi nem, azt felsőbb jogszabályok mondják meg, mint ahogy azt is, hogy hol kell kihirdetni. Tehát, hogy ez a rendelet megjelenik itt meg ott, ezt megértem emberileg, hogy mit

szeretne, csak ez nem szabályozási tárgykör. Nekem egy kérdésem lenne a testülethez, amit ugyan a polgármester asszony már elmondott, meg én úgy érzeltem, hogy a képviselő testület egyetért vele, de amikor a rendelet-tervezet készült, akkor meg éppen a pályázati koordinátorunk volt szabadságon és nem tudtak nekem segíteni és azt a kereszkérdést tettem fel, hogy jelenleg az van az önkormányzati rendeletben fixen, hogy a támogatás összege 30.000 Ft. Én azt a kérdést tettem fel, hogy módosíthatjuk-e úgy a rendeletet, hogy a támogatás mértéke maximum 30.000 Ft és erre a kérdésre ezen a héten kaptam választ. Az önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdését – a rendelet-tervezetben foglaltakon felül – ki kellene egészíteni a maximum szóval, tehát a jelenlegi rendelet 2. § (3) bekezdése úgy hangzana, hogy az ösztöndíj mértéke maximum 30.000,- Ft/hó. Ha ez a maximum szó odakerülne akkor, ha nagyon sok a jelentkező, dönthet úgy a képviselő testület, hogy nem 30 ezer forintot ad, hanem 20-at, 15-öt, valamennyit. Csak kicsit későn kaptam erre megnyugtató választ, azt mondták még utána néznek.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Akkor mint előterjesztő, módosítom a rendelet-tervezetet, és úgy teszem fel szavazásra az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, hogy a jelenlegi rendelet 2. § (3) bekezdésébe kerüljön be a maximum szó. Ha ez a képviselő testület akaratával egyezik, akkor kérem kézfeltartással jelezzék.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

71/2020. (VIII.13.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hello Halimba! Itt a Holnap ösztöndíjprogramról szóló 7/2019. (V. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és 13/2020. (VIII.14.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

3. Döntés az iskolai tálalókonyha felújítására vonatkozó pályázat beadásáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Azért szóbeli előterjesztés ez, mert ez a pályázat az utóbbi napokban még elég képlékeny volt. Sajnos kiderült, hogy erre a kiírásra nem adhatjuk be a pályázatunkat, ugyanis kizárólag a bölcsődei és óvodai konyhákat támogatják és nekünk hiába van főzőkonyhánk az óvodában és hiába főz a konyhánk az óvodára és a bölcsődére is, de az iskolában lévő tálalókonyhát hiába tartjuk ugyanúgy mi fenn, meg ugye tulajdonképpen egy egységet alkot az egész, akkor sem pályázhatunk rá. Sajnos most derült ki a mai nap során és ezt nagyon szomorúan vettem tudomásul. Viszont amit gondolok, az az, hogy ettől függetlenül a terveket véglegesítsenék és amikor legközelebb pályázati lehetőség adódik, akkor csak előhúzzuk a fiókból és könnyen tudunk pályázni sietség és egyéb problémák nélkül. Úgyhogy erről tulajdonképpen nem kell döntést hoznunk sajnos. Tájékoztatásképpen annyit hadd mondjak el, hogy az iskola épülete az önkormányzat tulajdona, a KLIK fenntartásában van és tőlük béreljük azt a szárnyat, ami az étkező konyha, illetve melegítőkonyha és az étkező területe. Ez sajnos nagyon gyenge állapotban van, tehát a padlót nem lehet felmosni, mert egy nagyon régi parketta van, ami nem bírja a felmosást. Szűk a hely nagyon a tálaló konyha részen és elhasználódtak a burkolatok és erre a legutóbbi felmérésen egy elégséges osztályzatot kaptunk, ami ugye ebben a pályázatban jól jött volna, mert azt támasztotta volna alá, hogy szükséges felújítani. Én azt gondolom, hogy amennyiben a jövőben lesz ilyen pályázat kiírva, akkor a mostani összeszedett gondolatainkkal és terveinkkel tudunk reagálni. Ehhez van-e kérdés vagy észrevétel?

Rostáné Dél Timea képviselő: Ha ez nem valósul meg, ettől függetlenül én szeretném kérni az önkormányzatnak a segítségét a meleg vizes kézmosás lehetőségére, meg a fogmosás lehetőségének biztosítására. Annyira szajkózzuk, hogy meleg vízben, fél percen keresztül mossanak kezét a gyerekek. Na, most ez itt sajnos nem biztosított. Egy étkező nem működhet úgy, úgy tudom, hogy ne legyen meleg vizes kézmosás.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Hát, tulajdonképpen működhet, mert nem elégtelen, hanem elégséges osztályzatot adtak rá. Tudom, hogy ez így rendkívül szomorúan hangzik, de sajnos ez így van. Ugye ebben a felújításban az benne lett volna, hogy legyen ott új mosdókagyló, hideg-meleg vízzel, fogkefetartó polccal szépen elrendezve. Én azt gondolom, hogy ennek a lehetőségét két alkalommal tudjuk megnézni. Az egyik az, amikor év vége felé az iskolai gyermekétkeztetés egész éves költségeit és bevételeit összehasonlítjuk és látni fogjuk, hogy az évben még marad-e szabad keret. Illetve a következő évi költségvetés tervezésekor tudunk erről gondolkodni.

Rostáné Dél Timea képviselő: Ugye tavaly is beszéltünk már erről, csak nem lett belőle semmi.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Tavaly nem volt meg a keret, amennyibe az belefért volna. A másik az, hogy nekem az az álláspontom, hogy ha valamit megcsinálunk, akkor azt jól csináljuk. Tehát, ha most odavezetjük a meleg vizet ahhoz a néhány mosdókagylóhoz, és akkor utána nyerünk fél évvel később egy pályázatot, amikor is lebontjuk azt a részt, akkor az nem olyan hatékony.

Rostáné Dél Timea képviselő: De ha 2-3 évig nem nyerünk pályázatot?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Én azt gondolom, hogy ezt év vége felé, illetve a következő évi költségvetés tervezésekor meg kell fontolnunk. Más észrevétel vagy kérdés? Nincs? Akkor a következő napirendi pont jön.

4. Döntés a bölcsődések étkezési terítési díjának átvállalásáról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: A Képviselő testület előtt ismert, hogy a bölcsődénk épül, de nem lesz kész, illetve nem lett kész úgy, hogy a szükséges engedélyek beszerzése megtörténhessen szeptember elsejéig. Ennek következtében a mostani épületben kell maradnia a gyerekeknek. Az óvodavezető tájékoztatása szerint 5 családi bölcsődés kisgyerek lesz szeptembertől, akik nem részesülnek az óvodásoknak járó ingyenes étkezési lehetőségéből. Ez az 5 kisgyerek valamennyi halimbai lakos. Nekem az lenne a javaslatom, ha a képviselő testület egyetért vele, akkor erre az egyetlen tanévre, amíg még nem lesz mini bölcsődénk és nem kapunk erre, vagy a szülők nem kapnak erre támogatást, támogassuk azzal ezeket a családokat, hogy az étkezési díjukat átvállaljuk. Ez a számításaim szerint, ugye 495 Ft egy napi étkezés egy bölcsődés gyereknek és hogyha idén december 31-ig 80 nappal számolunk gyerekenként, akkor úgy, ha senki nem hiányzik egy napot sem, ami a bölcsődéseknél nem valószínű, az úgy 198.000 Ft lenne az idei évi költségvetés terhére. Illetve a jövő évben, 170 nappal számolva, a következő évi költségvetésbe tervezhetően 420.000 Ft-ot jelentene. Szeretném megkérdezni, hogy a képviselő testületnek mi erről a véleménye?

Molnár József képviselő: Én nem értek egyet vele. Miután itt ragoztuk novembertől kezdve az óvoda felújítást, és lesöpörtek minden olyat a polgármester asszony vezérletével, hogy a költségeket ellenőrizhessük, hogy utánanézzünk, hogy tisztességes közbeszerzés legyen, satöbbi... Olyan szerződést kötött Eszter, ami azt mutatja, hogy nem is kell neki elkészülni, úgyhogy ezt semmiképpen sem szeretném. Ha úgy érzi a polgármester asszony, hogy kell ezeken a családokon – fogalmam sincs kiket érint – segíteni, akkor segítsen saját maga. Mert ez szerintem az Eszter saját hibája, hogy nem készült el időben a bölcsőde.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Hát köszönöm szépen a hozzászólást, szeretném jelezni, hogy a tisztességes közbeszerzés az megtörtént és egyébként pedig a költségvetést, meg a költségeket, azt meg azelőtt ellenőrizte a megfelelő képviselő-testület, mielőtt a mostani képviselő-testület megválasztásra került. Tehát ez már nem a mostani képviselő testület feladata volt, hogy a terveket, a közbeszerzés előtti pillanatban felülvizsgálja. Úgyhogy ennek itt tulajdonképpen nincs létjogosultsága. A másik pedig az, hogy amikor én október végén nehezményeztem, hogy esetleg a közbeszerzési időszakot még húzzuk el, akkor pontosan erre gondoltam, hogy nem mindegy, hogy mikor kötjük a szerződést, ugyanis az, hogy a szerződésre mennyi időt kap a kivitelező, az nem a polgármester hatásköre. Egyszerűen van egy idő, ami alatt meg lehet valamit csinálni. Egyébként ez ráhagyással van kiszámolva és ez az idő, ez szeptember 23-áig tart. A kivitelező egyébként teljesen együttműködő volt abban, hogy július közepére befejezze az épületet, annak ellenére, hogy szeptember 23-áig szólt a szerződés. Itt egyetlen dolog jött közbe, a koronavírus, amikor is számos dolgozó nem vette fel a munkát félelem miatt, illetve bizonyos dolgozók pedig karanténba kerültek,

tehát akkor nem tudtak dolgozni. Úgyhogy ez az egyetlen dolog volt, ami miatt a plusz vállalásuk nem tud megvalósulni. Amúgy meg azt gondolom, hogy a minőség rovására – volt az a pont, amikor a minőség rovására nem lehetett hajtani a munkafolyamatot, mert mindennek van kötési ideje, száradási ideje és utána pedig, ha nem felel meg a minőség, akkor az a mi felelősségünk.

Rostáné Dél Timea képviselő: És hogy áll most a bölcsőde? Mert én 3 vagy 4 hete voltam ott, gyakorlatilag már csak a laminált parketta meg a vizes blokkok felhelyezése volt hátra.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Most már az is megvan. Gyakorlatilag majdnem készen van, a tereprendezés is megtörtént, a szennyvíz-csatorna bekötés is megtörtént, a laminált parkettát is lerakták, a bölcsődék csoportba ezt a vinyl burkolatot, ezt még nem láttam lerakva, de már ott volt, mikor legutóbb ott voltam. Ami hétfőn fog következni, az a gáznyomás próba, tehát hétfőn fél 8-kor szerelik le a gázórát és akkor elvégezhető a nyomáspróba. Tehát gyakorlatilag az utolsó mozzanatok vannak hátra. Nekem is vérzik a szívem, hogy itt vagyunk augusztus közepén és nem indíthatjuk el ott a bölcsődei évet, de ahhoz, hogy a különböző hivatali folyamatok végigmenjenek, ahhoz még másfél hónap kellett volna, tehát a július közepi befejezés lett volna kívánatos. De ez igazából a kivitelezőnek a plusz vállalása lett volna, ha nem jön közbe a koronavírus járvány.

Rostáné Dél Timea képviselő: És mennyi most a bölcsődének az éves költségvetése? Úgy összességében. Tehát maga a szolgáltatás is, Csillának a bére és a többi. Ez most mennyi?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ez úgy néz ki, hogy a családi bölcsődére gyerekenként 700.000 forint normatívát kapunk egy évre. Ez az, amelyik most működik. Itt ugye az a probléma ezzel, hogy nem azokra a gyerekekre kapjuk ezt a normatívát, aki be van írva és jár, kivéve amikor beteg, hanem azokra a gyerekekre, akik aznap ott vannak. És ez az ötből úgy nagyjából három gyerek átlagban. 2.100.000 Ft, amennyi támogatást kapunk rá. Ha a mini bölcsődével számolunk, akkor 2.993.000 forintot ad évenként a dajkának a béréhez. Ez az, ami hiányzik tulajdonképpen.

Rostáné Dél Timea képviselő: Ugye az épületnek, annak a résznek a fűtését, villanyát, a vízfogyasztását elszámolják és meg a nagy kalapba

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ezek akkor is voltak, amikor még nem volt ott családi bölcsőde.

Rostáné Dél Timea képviselő: Akkor jelen pillanatban 3 millió forintba kerül most az önkormányzatnak a családi bölcsőde, plusz durván 600 ezer forintot számoltam, mert én 240 napot számoltam, tehát 600 ezer forint lenne az 5 gyermek ellátása.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Így van.

Rostáné Dél Timea képviselő: És ha indult volna, akkor ez nekünk teljesen lenullázódott volna ez a költség?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Hát nem teljesen nullázódott volna le, tehát akkor sem nulla forintba kerül, ugye itt a környező települések polgármestereivel beszéltem, hogy például Nyirádon eléggé magas a bölcsődei költség. De én azt gondolom, hogy ez nyilván a gyakorlatban fog kiderülni, de ez az új bölcsődei szárny, amit építettünk, az maximálisan modern épület, tehát ott a fűtési költségek, meg az egyéb rezszi költségek nem fognak olyan magas összeget elérni. Úgy gondolom, hogy egy elég takarékos üzemeltetésben tudunk gondolkodni. Ami ott majd kelleni fog, egy fél alkalmazott, neki a bére, ami oda jön még, illetve az állami támogatás, az pedig a bértámogatást és a működési támogatást is magában foglalja. De úgyis lesz, amit rá kell fizetnünk. Ugyanígy van az óvodával is, ott sem jövünk ki az állami normatívából, talán egyedül a védőnői szolgálat, ami nullszaldós.

Rostáné Dél Timea képviselő: Amikor meglett ez a pályázat, akkor milyen térítési díjak lettek volna? Ugyanaz a sablon lett volna ráhúzva, mint az óvodai étkeztetésnél? 3 gyerek után ingyenes, munkabér után az 50% vagy ingyenesség. Ezt hogyan tervezték?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Amikor ezek a tervek elkészültek, akkor teljesen más volt még minden. Most, amikor készültünk a különböző engedélyeztetésekre, akkor néztük meg, hogy

hogyan jönnek ki ezek a számok. Magába a pályázati anyagba, ilyen, hogy bölcsődei térítési díj, ilyen nem szerepelt. Itt arról volt szó, hogy minden település, ahol bizonyos feltételek adóttak, ott kötelező a bölcsődei ellátást működtetni. Mi nem tettünk mást, minthogy működtetjük a bölcsődei ellátást. Ezen belül jobb, ha mini bölcsődét működtetünk, mert az jobban megéri a településnek, mintha családi bölcsődét működtetnénk. Ami változott az utóbbi időben, az az óvodai étkezés térítési díja, így szinte már mindenki ingyen étkezik az óvodások közül. Ezt a családi bölcsődével eddig nem tudtuk megtenni. Ezek a gyerekek, akik most bölcsődések lesznek, ők egy idő után már átmehetnek óvodásnak, ha elérik a 2,5 éves kort, és akkor már ingyenesen étkezhetnek. Ágotával arra jutottunk, hogy ne érintse hátrányosan azokat a gyerekeket ez a helyzet, akik kicsit később töltik be a 2,5 évet.

Rostáné Dél Timea képviselő: Én azt szerettem volna javasolni, hogy húzzuk rá azt a sablont, ami az óvodánál is van, akik jogosultak rá, annak legyen ingyenes, akinek kell fizetni, az fizessen. Ne ez miatt kelljen 2,5 évesen óvodába menni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Igen, az ilyen kicsi gyerekeknél sokkal jobb az 5 fős csoport, mint a 25 fős.

Rostáné Dél Timea képviselő: És ha már tudunk spórolni 170-180 ezer forintot, akkor azt másra tudjuk fordítani. Ez így lenne korrekt.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Úgy gondolom, hogy ennek semmi akadályja nincs, úgy gondolom, hogy ezt megtehetjük.

Rostáné Dél Timea képviselő: Tudjátok, hogy milyen helyzetűek, akik most jönnének?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Nem kérdeztem meg Ágotát, hogy ki az az 5 kisgyerek. Nem tudom, melyik 5 családról van szó. Lehet, hogy mind az 5 beleesik, lehet, hogy csak 2.

Rostáné Dél Timea képviselő: Nehogy felbolydulás legyen, hogy a bölcsisiek ingyen ehetnek. Húzzuk rá az óvodai sablont és aki jogosult rá, az igényelje meg.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Akkor ez rendeletalkotás a képviselő-testület részéről. Módosítani kell a térítési díjakról szóló rendeletet ennek megfelelően.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ha a képviselő-testület elfogadja Rostáné Dél Timea javaslatát, akkor ebben megegyezünk és a következő testületi ülésen, augusztus végén, akkora ezt a rendelet-módosítást előkészítjük. Ez megfelel minden képviselőnek? Rendben.

Vajai Sándor képviselő: Itt említetted a régi képviselő testületet. Itt vagyunk ebből 3-an, teljes mértékben igazad van, csak abban nincs, hogy ennek a bölcsődének már két éve működnie kellene. Ha emlékszel rá, polgármester úr tologatta a papírokat, nem igen ment semmire, utolsó évben kezdünk el kapkodni, amikor már tudtuk, hogy nem lesz belőle semmi sem, maximum most szeptemberre. Ő elmondta, hogy utolsó évre elfogyott az ereje. Miért nem mondott le? Ő is letette az esküt, mégsem tette a faluért, amit kellett volna.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Nem tudom, hogy mennyire van igazad, az új képviselők kedvéért néhány részletet azért elmondanék ezzel a folyamattal kapcsolatban. Az az összeg, amit a pályázaton nyertünk, az egy fix összeg és ez egy olyan pályázat volt, hogy nem a pályázathoz kellett benyújtani a terveket, hanem a pályázat megnyerése után készítettük el a terveket. Gondolom emlékszel rá, készült egy első terv, amely kb. 20 millió forinttal haladta meg azt az összeget, amiből a mostani épület épült. Annyi plusz forrást az önkormányzat nem tudott volna hozzátenni, hogy az az első terv épüljön meg. És azon az egyeztetésen (amin én is itt voltam alpolgármesterként), ahol a tervezővel, az óvodavezetővel, a bölcsődei szakértővel és a polgármester úrral megbeszéltük, hogy mik azok a műszaki tartalmak, amit lehet ahhoz csökkenteni, hogy a minőség csökkentése nélkül elkészülhessen kisebb összegből az épület. Akkor újabb terveket kellett készíteni, engedélyeztetni, ahhoz, hogy ki lehessen írni a közbeszerzést. Amikor a kisiskola pályázatát vissza kellett adni, annak pontosan az volt az oka, hogy ezt a folyamatot nem játszottuk le a közbeszerzés előtt. Ott a közbeszerzéskor szembesültünk azzal, hogy eszméletlenül elmentek az építőipari árak. Ebből tanulva a bölcsődénél már előre a tervhez rendeltünk egy költségvetést és megnéztük, hogy belefér-e. És mivel nem fért bele, ezért lett egy második terv. Ez vitte el az időnek a java részét. Ami miatt csúszott

az egész történet. Ezt mindenkinek tudni kell, aki az igazságra kíváncsi. Az, hogy ez az épület elkészülhetett, az ennek az előrelátásnak az eredménye, hogy nézzük meg előbb mennyibe kerülhet és utána adjuk be a közbeszerzésre a terveket.

Vajai Sándor képviselő: A kisiskolához visszatérve, tudjuk, hogy nincs pénzünk, valamiről le kellett mondani. Meg is beszéltük, hogy a kisiskola fog elmaradni. Lehet a pedagógusoknak nem igen tetszett ez a rész, mert nyílászáró csere, napelem meg egyébek lettek volna. De amikor a közbeszerzés megvolt, aki rosszul megcsinálta, megtervezte, akkor, ha már nem felelt meg, egy kicsit lehetett volna a dolgokat pörgetni, hogy amikor a második is elkészül... két év volt rá, ennek most szeptemberben mennie kellett volna. Ez az igazság. Itt minden sajnos egy kicsit el lett úgy simulva. Többnek is későn jutott eszébe, hogy a másodikat indítsuk. Nekem ez a meglátásom.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Én egy kicsit közelebb voltam a folyamathoz, nekem nem ez a meglátásom. De a mostani napirendünhez csak áttételesen kapcsolódik.

Vajai Sándor képviselő: Nincs ezzel baj, csak említetted, hogy a régi önkormányzatnak a bűne ez.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Nem azt mondtam, hogy a bűne.

Vajai Sándor képviselő: Nem, ezt én mondtam. Lehet, hogy nekünk kellett volna hatékonyabban a polgármesterre úgy hatni, hogy jobban lépjen. Csak azt is tudni kell, hogy minden tervekészítés pénzbe kerül. Újra beadni, újra engedélyeztetni mind pénz. És nagyon sok százezrek így elmentek.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Igen, csak ha erre elmege sok százezer forint és közben nem az történik, mint a kisiskolával, akkor nyertünk vele.

Vajai Sándor képviselő: Hát nem is akartuk, hogy a bölcsőde ne épüljön meg. A kisiskoláról mondtunk le, hogy azt ne, majd ha lesz rá pénz.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Fenyvesi Zoltán képviselő úrral egyeztettem a múltkor az iskola szennyvíz-elvezetésével kapcsolatban és egyúttal a kisiskoláról is beszéltünk. Azt mondta, hogy a mostani uniós tervezési ciklusban feltehetőleg lesznek hasonló pályázatok, tehát akkor mindenképpen kell indulnunk egy ilyen pályázaton. A terveink már megvannak hozzá. Azokat majd csak aktualizálni kell. Nincs ez elengedve, de abban a helyzetben az volt a felelős döntés, hogy nem csináljuk meg, mert annyi pénzt nem tudtunk volna hozzátenni, amennyivel nőttek az építőipari árak. Ehhez a napirendi ponthoz egyéb észrevétel, ha nincs, akkor lépünk a következőre. Szeretném kérni a jegyzőasszonyt, hogy a következő testületi ülésre ezt a rendelet-módosítást akkor készítse el.

Vajai Sándor képviselő: De, amit Rostáné Dél Timea képviselő mondott, azt nem kell most megszavazni?

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Szavazzuk meg, egyrészt a módosító javaslatot.

Rostáné Dél Timea képviselő: Még egy dolgot szeretnék mondani, hogy az óvodai ellátási díj az 425 Ft, a bölcsődei pedig 495 Ft. Esetleg, ha a szülőknek könnyebbség, akkor lehetséges, hogy az óvodai térítési díjat húzzuk rá?

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Nem, amögött számítások vannak.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Akkor javaslom, hogy Rostáné Dél Timea képviselő által javasolt formában készítsük el a rendeletet a következő testületi ülésre, aminek az a lényege, hogy a bölcsődések étkezési díját az óvodások étkezési díjához és azokhoz a kedvezményekhez igazítjuk. Aki ezzel egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

dr. Németh Mária Anita jegyző: Tehát Halimba Község Önkormányzata képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a családi bölcsőde szolgáltatást igénybe vevők szülei az óvodai nevelésben részt vevő gyermekekre vonatkozó mentességeket, kedvezményeket vehessék igénybe. Felkéri a jegyzőt, hogy a térítési díjakról szóló 12/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendeletét a szándéknyilatkozatnak megfelelően módosítsa. Határidő a soron következő képviselő-testületi ülés, felelős a jegyző.

Kovácsné Véber Eszter a javaslatot szavazásra bocsátja.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

72/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a családi bölcsőde szolgáltatást igénybe vevők szülei az óvodai nevelésben részt vevő gyermekekre vonatkozó mentességeket, kedvezményeket vehessék igénybe.

Felkéri a jegyzőt, hogy a térítési díjról szóló 12/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendeletet módosítását a szándéknyilatkozatnak megfelelően készítse el.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: jegyző

5. EJHA egyesülettel kötendő kölcsönszerződés (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Azt hiszem két évvel ezelőtt volt az az eset, amikor az EJHA egyesület pályázott a falunap egyik napjának a megrendezésére, és ez a pályázat sikerrel járt. Mivel az EJHA egyesület nem egy tőkeerős civil szervezet, az önkormányzat kölcsön adta tulajdonképpen a pályázati összegnek megfelelő összeget az egyesületnek, az EJHA egyesület lebonyolította a falunapot, majd utófinanszírozásban megkapta a pályázati összeget és azt visszautalta az önkormányzat számlájára. Az idei évben is hasonlóképpen történt, az EJHA egyesület pályázott a falunap egyik napjának a megrendezésére – és szeretném, ha a képviselő testület támogatná azt a javaslatomat, hogy ugyanilyen formában tudjuk ezt a dolgot lebonyolítani. Az EJHA egyesület mindenki előtt ismert, hogy aktív egyesület a településünkön és ilyen normális célokban együttműködők. Azt gondolom, hogy ezt idén is így kellene megoldanunk. 500 ezer forintról van szó, amit nyert az EJHA egyesület a falunap szervezésére. Van-e ehhez kérdés vagy javaslat?

Molnár József képviselő: Ez melyik nap lesz?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Szombati nap.

Lukács Zsanett alpolgármester: Ifjúságnak szóló program lesz, geotúra lesz, illetve gyerek, felnőtt műsorok lesznek. Ebbe csak egyesület pályázhatott.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Tehát önkormányzat nem pályázhatott rá, csak egyesület. Ez EJHA ilyen szempontból sokat segít az önkormányzatnak. Egyéb kérdés vagy észrevétel? Akkor aki egyetért azzal, hogy adjunk az EJHA egyesületnek 500.000,- Ft kölcsönt azzal, hogy majd az Egyesület a pályázat elszámolását követően visszatéríti azt az önkormányzatnak, az kézfeltartással jelezze. Köszönöm szépen, egyhangú.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

73/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata képviselő-testülete a 2020. évi falunap megrendezéséhez az Együtt a Jövőért Halimbán Egyesületnek 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint kölcsönt nyújt. Megállapítja, hogy a jogügylet előzménye, hogy az EJHA Egyesület az esemény megrendezéséhez pályázaton megnyerte ezen összeget, mivel azonban a pályázat utófinanszírozott, ezért az Egyesület a megrendezéshez szükséges összeget nem tudja rendelkezésre bocsátani.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: A zárt ülés előtt néhány tájékoztatást szeretnék elmondani, illetve Vajai Sándor képviselő is szeretne. A falunap szombaton és vasárnap (augusztus 15-16) kerül megrendezésre. A Halimbai Hírekben kiküldtük a programot. De itt is szeretném meghívni a képviselőket erre a rendezvényre, azt gondolom fontos, hogy a képviselő testület jelen legyen a falunak a közösségi eseményein. A szombati napon gulyásleves fogok főzni, néhány segítő kézzel együtt, ha valaki szeretne segíteni, szívesen várom az együttműködést.

Szomorúan közlöm, hogy Imre Zsuzsanna kertészünk elmegy, máshol vállalt munkát, úgy érzi, hogy a szakmai fejlődéséhez ez szükséges. Maximálisan megértem, csak sajnos szomorúsággal veszem tudomásul. A pályázatot kiírtuk a kertész állás betöltésére. Egy valaki jelezte, hogy szeretne pályázni. Szintén tájékoztatom a képviselő testületet, hogy a szomszédos épület, az úgynevezett Németh-féle ház felújítására az EJHA egyesület beadott egy pályázatot a civil Magyar Falu Program keretében 4 millió forint összeggel. Ez az épület külső homlokzati felújítását és az ablakok cseréjét teszi lehetővé, illetve a lábazati betonelemek leverését és egy normális külső formát adnánk az épületnek. Ebben a pályázatban a civil szervezetek pályázhatnak közösség építő célokért. Az épület célja a bányászati hagyomány bemutatása lenne, ez azért is nagyon aktuális, mert idén 100 éve fedezték fel az első bauxit lelőhelyet Halimbán. Ehhez kapcsolódik a következő tájékoztatás. Megjelent az emlékkönyv a magyar bauxit bányászatról, Varga József szerkesztésében. Nagyon szép, sokrétű könyv. Ennek az átadását, illetve az ehhez kapcsolódó kis ünnepséget szeptember 11-ére tervezzük. Pályázatból készült a könyv, az önkormányzathoz nem kötődik ez a pályázat. Varga József pályázott és nyert is. Az ő szándéka az, hogy a halimbai bányásznyugdíjasoknak, illetve azoknak, akik hosszabb ideig dolgoztak a bányánál, nekik tiszteletpéldányt fog átadni szeptember 11-én. Nagyon elhivatott, hogy bányászati múzeum legyen itt, igyekszik minden követ megmozgatni. Külső felújítás után következhetne a múzeum kialakítása ebben az épületben. Pár év múlva lesz az első bányanyitás évfordulója, akkor is pályázhatunk ilyen ügyekben.

Még egy dolgot szeretnék mondani, hogy a testületi ülések anyagát e-mailen kiküldtük, de több esetben előfordult, hogy visszajött az e-mail, mert tele volt a tárhely. Szeretném újra bevezetni azt a gyakorlatot, amit már ősszel elkezdtünk, hogy kiküldjük az anyagot és aki megkapta, egy rövid üzenetben jelezzen vissza. Akkor tudjuk regisztrálni, hogy megkapták-e az anyagot, vagy valami probléma van. Ha valaki papír alapon szeretné kérni, akkor arra is van lehetőség.

Rostáné Dél Timea képviselő: Ha papír alapon kérem, akkor nem kapom meg e-mailen?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: De természetesen megkaphatod úgy is.

Rostáné Dél Timea képviselő: De mióta papír alapon kérem, azóta egy darab e-mail nem jött.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Szerintem nem írtuk át a gmail-es címet.

Rostáné Dél Timea képviselő: Se freemailre, se gmailre nem jön semmi.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Átírjuk a levelező listán. Ahhoz, hogy ez gördülékenyen működjön, mindenki jelezzen vissza. A következő testületi ülést augusztus 27-én csütörtökre tervezem. Még egy kérdés merült fel. Hány óraker legyenek a testületi ülések? Vajai Sándor képviselő mondta, hogy neki az 5 órás kezdés lenne jó, én átgondoltam és a 4 órás kezdés mellett kardoskodnék. De a képviselő testület elé tárom ezt az ügyet, mert valakinek a 4 óra lenne jobb. Hosszú testületi ülésekre, sok napirendi pontra számíthatunk az ősz folyamán, nem mindegy, hogy mikor végzünk. Erről szeretném kérni a testület véleményét.

Vajai Sándor képviselő: Én csak azért kértem, mert 3:20-ig dolgozom és a 4:05-ös busszal jövök, akkor fél 5 után érek haza. Az előző ciklusban is meg volt beszélve, hogy 5 óraker legyen. Mindenki azért vállalta el ezt a tisztséget, hogy itt legyen. Mindegy, hogy meddig tart. Volt amikor éjfél is itt voltunk.

Molnár József képviselő: Én is azt mondom, hogy minél később kezdjük el, mert ez sem megoldás, hogy senki nem jön el és nekünk is probléma, ha korábban van. Én inkább a 6 órát mondanám. Ha nem vállalja, akkor mondja azt, hogy nekem nem jó ez. Ne Önökhöz legyen igazítva, mert szeretem vagy nem szeretem. A faluhoz kellene igazítani. Köztisztviséget vállalva érjenek rá.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ha valaki köztisztviséget vállal, akkor egy hónapban eljöhet egy órával előbb is, ha meg tudja oldani.

Molnár József képviselő: Most nem rólunk van szó, hanem arról, hogy nem tudnak eljönni az emberek, mert a legtöbb ember dolgozik 3-4 óráig.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Azt javaslom, hogy a következő 3 testületi ülést tartsuk este 6-kor és nézzük meg hányan jönnek el. Utána pedig térjünk vissza a 4 órás kezdésre. Ha ez megfelel a képviselő testületnek. Közel egy évtizedes tapasztalatom az, hogy nem függ a részvétel a testületi ülés kezdő időpontjától.

Vajai Sándor képviselő: Én is azt gondolom, hogy nem függ attól, hogy valaki el akar-e jönni vagy nem. Mondjuk a 4 óra kicsit korán van, de 5-6 óraker már voltak itt, akiket érdekelt. Én csak azért mondtam, mert a közlekedés nekem így van megoldva, de nem gond, ha 4 óraker lesz, majd én megoldom, hogy itt legyenek. De nem felejték.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Van, aki 4 óraker végez itt benn a faluközpontban és akkor 5 órára viszont vissza kell jönnie. Nem egy, nem kettő képviselő rendelkezik gyerekekkel és az sem mindegy mikor fejezzük be. És ez nem a tisztség semmibe vételét jelenti, hanem egyszerűen szervezési kérdés.

Molnár József képviselő: Továbbra is fenntartom, hogy adjuk meg a lehetőségét annak, hogy el tudjanak jönni az emberek. Minél később van, annál nagyobb lehetőség van erre.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Amikor olyan kérdés volt napirenden, amire el akartak jönni emberek, akkor itt ültek 15-en, 4 óraker. Tehát nem attól függ, hogy hány óraker van. Vajai Sándor képviselő észrevételei lennének még a zárt ülés előtt.

Vajai Sándor képviselő: Egy kérdésem lenne, amiért megállítottak az emberek. Miért nincs bál? Szócön volt, Csabrendeken is ki van téve.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: A jelenleg hatályos rendeletek szerint 500 főig lehet tartani ilyen rendezvényt. Na most Halimbán általában – az elmúlt évek tapasztalatai alapján – átlagosan 580 fő szokott jegyet venni, ezen felül meg azok a dolgozók, akik a büfében vannak, a fellépők, takarítók. Tehát jóval meghaladjuk az 500 főt várhatóan. Két lehetőség volt: korlátozzuk 450 főben az eladható jegyek számát vagy nem tartjuk meg a bált. Molnár Gábor, aki előző években is biztosította a bált, ő azon az állásponton volt, hogy mivel nagyon sok helyeken nem tartanak bálakat, valószínűleg ez az 580 fő több lenne és azt mondta, hogy ő nem szeretné a felelősséget vállalni azért, hogy netán a kapuban verekednek össze az emberek, amikor a 451. nem mehet be. Ez az ő véleménye. A másik rész viszont az, hogy követve a napi esetszámokat, sajnos nem lehet kizárni, hogy pont ezen a héten nem szigorítanak-e a rendelkezéseken. Akkor viszont meghívtuk a fellépőt, beszereztük a készleteket

és akkor nem tarthatunk bált. Azt gondolom, hogy sokkal tisztességesebb, hogy megmondtuk, hogy nincs, akkor nincs. A település lakossága elfogadta volna, hogy falunap sincs, örülök, hogy falunapot azért tarthatunk. Ezt a döntést két héttel ezelőtt hoztuk meg, sajnos a múlt hétvége esetszám növekedése alátámasztja, hogy ennek vannak komoly kockázatai. Ugye a délutáni programokon nem szokott annyira sok ember egyszerre jelen lenni, ott eloszlának. Egy esti bálnál nagyobb a kockázat, egy vírushordozó elég, hogy baj legyen.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Kiegészíteném, hogy én kint voltam a szőci falunapon, ugye az szabad téren van a Kútvölgyben. Ott mondhatni, hogy a térhez képest lézengtek. Megkérdeztem polgármester urat, hogy hányan vettek részt, elmondása szerint a résztvevők száma 150 volt. És hangsúlyozom, a szőci szabadtéri rendezvény volt.

Vajai Sándor képviselő: Rendben, nincs is ebből semmi gond. Mennék tovább, a következő téma a buszöböl. Azért áll ott a víz, mert azok a rácsok, amiket régen a polgármester úr csináltatott, tele vannak földdel. Azt kellene kitakarítani. És megmosatni a csöveket, hogy elfolyjon a víz. Ezt nem az ott lakónak kell csinálni. Ezt az önkormányzat csináltatta. Ez ügyben történt valami?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Beszéltem az Attilával és azt az ígéretet kaptam, hogy megnézik és kimossák.

Vajai Sándor képviselő: Rendben. A másik, hogy a Kossuth utca, ott 3 éve nem volt képes a DRV lebitumenezni a csőtörés helyét. Nem árt, ha oda tudunk pirítani a DRV-nek, hogy miért nincs lebitumenezve. A másik, ugyanúgy a DRV, mindenhol engedik a tűzcsapot, aki megcsinálja maga előtt a területet és a DRV kiengedi a tűzcsapot, akkor vigyen oda magával gereblyét és húzza vissza a murvát meg a földet, ne hagyjon ott egy nagy gödröt.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Tehát az történt, hogy ellenőrzés volt.

Vajai Sándor képviselő: Igen, és ilyenkor folytatják a csapot és nem képesek arra, hogy visszaigazítsák.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Két hete akartam szólni, de minden fontosabb volt. Két vagy három hete arra mentem haza, hogy az árok partja fel volt túrva, nem is kicsit, teljesen fel volt bontva. Szépen vissza volt simítva, de látszott, hogy ki volt szedve. A másik utcában munkásokkal találkoztam és kérdeztem, hogy ők voltak-e. Igen, ők. Mondták, hogy vezetéket tesznek le, talán a PR-Telekomnak. De semmi jelzés nem volt, hogy oda vezetéket tennének le. A munkások azt mondták, hogy nem az ő dolguk a tájékoztatás.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Őszintén szólva nekem sem volt tudomásom róla. Ez a PR-Telekom volt vagy az Invitel?

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Azt hiszem, hogy PR-Telekomot mondtak.

Vajai Sándor képviselő: Én is találkoztam vele, hogy valamilyen vezetéket húztak, oda voltak készítve a dobok, de nem tudom milyen cég lehetett. Utána kell érdeklődni.

Rostáné Dél Timea képviselő: Ha már vegyes ügyekről van szó, szeretnék kérdezni. A Magyar Falu Program szóba került. Idén 21 pályázatot hirdettek. Ebből lement 7-8 pályázat. A játszótér pályázatot még nem tudjuk. De ezen kívül vannak még olyan pályázatok, amikre érdeklődnék, hogy mi mire fogunk pályázni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Amit most kiírtak, az az újabb ütem, ezek közül eddig több nem volt. Most írták ki a falubusz pályázatot, erre nem tudunk pályázni, mert a mi buszunk fiatal ehhez. Van egy olyan pályázat, hogy építési telkek közművesítése, erre valószínűleg fogunk tudni pályázni. Mivel nekünk félig közművesített telkeink vannak, azért 1-2 telekkel tovább tudunk lépni, ha esetleg nyerünk valamit ezen a pályázaton. Amire érdemes lenne még pályázni, az pedig az elhagyott épületek megvásárlása közcélra című pályázat. Itt fontos különválasztani, hogy korábban is volt az önkormányzatnak ilyen terve, sőt be is lett tervezve az idei költségvetésbe. Az olyan házak, amelyek nem alkalmasak lakhatásra már és olyan emberek költöznek be, akik szociális problémát jelentenek, ezeket a házakat inkább vásárolja meg az önkormányzat, még ha le is bontjuk és telekként adjuk el,

még akkor is jobban járunk, mert a falukép szempontjából jobb lesz. De ebben a pályázatban van egy olyan szó, hogy közcélra, tehát nem adhatjuk el utána teleknek. Ezt kell nagyon megfontolni. Egy lehetőség lenne a Petőfi utca 3. ház megvásárlása közpark céljára. Egyet azért így lépünk a településképzés rendezésében.

Rostáné Dél Timea képviselő: És a temető fejlesztésénél a közvilágítás esetleg nem fér bele?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Az a helyzet a Magyar Falus pályázatoknál, hogy vannak olyan falvak, amiknek se iskolája, óvodája, rendelője, tehát sok mindenük nincs. Nekik igazából 3 lehetőségük van pályázni, temetőre (ha az az önkormányzat fenntartásában van), traktorra meg falubuszra. Ez az elbírálásnál is megjelenik, nyilván őket részesítik előnyben. Tehát pályázhatunk temetőre, de nem valószínű, hogy érdemes.

Rostáné Dél Timea képviselő: Megmondom őszintén, hogy csináltam egy statisztikát. Az első 5 pályázatnál 986 pályázat nyert, abból 5 olyan település volt, ahol 4 pályázatot nyertek az ötből, 51 település nyert 3 pályázatot, 326 település pedig kettőt nyert. Tehát arra szeretnék bízni, hogy próbáljunk meg mindent, mert te is mondtad, hogy a pályázatok fognak minket előrevinni. Más pénzünk nagyon nem lesz.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Abszolút egyetértünk, hogy a pályázatok a lehetőségeink, hogy fejlődjünk. Az utóbbi időben elég sok pályázatot sikerült beadnunk vagy akár személyesen is megírnom. Azért ennek van egy elég jelentős munkaerő-igénye, ezt azért szeretném mondani. Először is be kell adni a pályázatot, utána hiánypótoltatják, utána jobb esetben megnyerjük, utána lebonyolítjuk, utána beszámolunk, utána hiánypótoltatják, utána esetleg még egyszer és utána talán elfogadják. Minden egyes folyamat határidős, a hiánypótlásokra 5-15 napot adnak, tehát az utóbbi időben nem egyszer volt az, hogy péntek délután 4 órakor még pályázatot írtam. De nagyon szívesen, ezt továbbra is szeretném csinálni, mert ebből nagyon jól lehet haladni. Meg nem csak a Magyar Falu pályázatok vannak, hanem egyebek is, most a BM pályázat – az útszakasz, plusz az iskola vízvezetése, azt gondolom, hogy ez egy jól sikerült pályázat, remélem, hogy támogatást nyerünk rá.

Molnár József képviselő: Ha már a temető szóba jött, a ravatalozónál omlik le a vakolat. Szerintem ez még garanciális kérdés.

Vajai Sándor képviselő: Ott meg kell nézni az esővíz elvezetést, mert valószínűleg lefolyik úgy a víz, hogy azért mállik le a vakolat.

Molnár József képviselő: Garanciális bejárást kell csinálni, ha még valóban garanciális ez az épület. Hivatalosan meg kell csinálni a lejárát előtt. Egy dologról elfelejtettél szólni, itt a vírus ideje alatt a Magyar Falu Programban út- illetve járdaépítési témakörben kezdeményeztem pályázatot, amit hát nem elég fair módon lesöpörtél, annak ellenére, hogy a pályázatot megíróknak azt mondtad, hogy be lesz adva. Nem lett beadva. Cserébe fel lettem jelentve Fenyvesi Zoltán képviselőnél, hogy én keresztbe verem az ő dolgait vagy akaratait. Eddig ezt a tájékoztatásaidból kifejtetted.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ezt szeretném visszautasítani. Kezdjük azzal, hogy árajánlatot te kértél erre a munkára, amire egyébként a képviselő testület nem hatalmazott fel, de ez nem probléma egyébként, mivel a testület által megszavazott költségvetésben amúgy is szerepel az új utca útépitésének az első lépése az alsó szakaszon. Tehát egyébként a vállalkozóval egyeztettem, hogy ezt az iparüzési adó bevételek nyilvánvalóvá válása után esetlegesen még az idei évben meg tudjuk rendelni. A másik pedig az, hogy azt gondolom, hogy elég jó kapcsolatot ápolok Fenyvesi Zoltán képviselő úrral, sok mindenben egyetértünk és ő is támogatja, hogy Halimba minél inkább fejlődjön. Te is néhányszor hivatkoztál az ismeretségeidre, nem gondolom, hogy ez probléma lenne, hogyha beszélünk ezekről a kérdésekről ilyen körben is.

Molnár József képviselő: Nekem az a problémám, hogy nem beszéltünk róla, azóta már több hónap eltelt.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: A telefonom munkaidőben abszolút elérhető, tehát nyugodtan, bármikor szívesen fogadom az ilyen irányú megkereséseket is.

Molnár József képviselő: Nem, hát így-így körbe, mert én úgy gondolom, hogy ez a dolog is, amikor erről az időszakról beszámoltál, ez is beletartozott volna – hogy egy előkészített anyagra egyszerűen azt mondtad, hogy nem, illetve ezt meg sem mondtad.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ez nem így van. Ugyanis én egyeztettem a vállalkozóval, aki az árajánlatot adta, és ő megértette, hogy miről van szó. És azon kívül nem egy előkészített anyag volt, hanem egy árajánlat, azért egy pályázathoz nem egy árajánlatot kell beadni, hanem be kell adni másik 25 db papírt, amit különböző helyekről kell beszerezni. Tehát ne mondd azt, hogy előkészített anyag. Árajánlatról volt szó, amit te kértél. Ennyi az egész történetnek a lényege. Egyébként a vállalkozóval azóta is többször egyeztettem, ugyanis többek között ő adott árajánlatot az iskola előtti útszakasz felújítására is. Nem hiszem, hogy bármilyen kommunikációs problémánk lenne.

Vajai Sándor képviselő: Nekem még egy kérdésem lenne. Az új utcai telkekkel kapcsolatban. Ugye az árfolyam, hogy ha elkészül, akkor 2 millió vissza van fizetve és van-e rá érdeklődő?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Igen, van egy család, aki a két alsó telekre már tulajdonképpen a szerződést szeretnék megkötni. A múltkor, amikor erről döntést hoztunk, akkor egy fontos dolgot nem gondoltunk át. Meddig tartson ez az intervallum, amíg ő építkezhet. Tehát azt megszavaztuk, hogy 3,5 millió forintot fizet telkenként és 2 milliót visszkap, ha felépült. Csak nem rendeltünk mellé időintervallumot. Tehát 100 év múlva ne kérje vissza a 2 milliót. Ezt szerettem volna a testületnek felvetni, hogy rendeljünk hozzá egy időintervallumot és akkor a jegyzőasszony a vásárló család ügyvédjével már nyélbe tudja ütni az adás-vételi szerződést.

Vajai Sándor képviselő: Én ezt már régebben is mondtam, hogy egy olyan szerződést kell kötni, ahol ki van kötve, hogy a lakhatási engedélyt 3 éven belül meg kell kapni. 3 évnél többet nem szabad engedni.

Molnár József képviselő: De az első kapavágást is ki kellene írni, hogy mennyi időn belül kell megtenni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Azt a szerződésben kell rögzíteni, hogy például a tulajdonba adástól számított 3 éven belül.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: És akkor kösse a testület gondolom a használatba vételi engedélyig, mert, ugye az a vége a történetnek.

Vajai Sándor képviselő: Ezt is úgy lehetne, hogy maximum a vásárlástól számított 3 éven belül.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: És akkor a használatbavételi engedélyt vagy annak megfelelő dokumentumot mutassa be.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Egyébként ez hogy van? Ugye már nem kell építési engedély csak bejelentés, de a lakhatási engedélyt azért meg kell ugyanúgy szerezni?

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Pontosan nem tudom az eljárás menetét. Használatba vételi engedély van és most már ez is bejelentéses eljárás. Tehát jelzi az építető, hogy elkészült azzal, amit előzetesen bejelentett és akkor hatósági bizonyítványt ad ki az építési hatóság. De az építésügyi jogszabályok is elég gyorsan változnak, pontos eljárásrendet most nem tudok mondani.

Vajai Sándor képviselő: És akkor már nem megy ki a KÖGÁZ, az EON, a víz-csatornamú, tehát akikre rákötöttek? Régen mindenkinek dokumentálni kellett.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Most már ilyen klasszikus, „nagy” eljárás nincs.

Vajai Sándor képviselő: Nincs egy olyan szerv, aki kötelezi, hogy x időn belül – mint a bankok – használatba kell venni? Akkor legyen az, hogy a vásárlástól számított 3 éven belül be kell költözni.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Én úgy fogalmaznék, hogy hitelt érdemlően igazolja (hatósági engedély, hatósági bizonyítvány), hogy a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megszerezte.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: És hogy beköltözött, tehát lakcímkártya is legyen. Ezt a két dolgot írjuk ki.

Molnár József képviselő: De ha hatósági engedély nincs meg, akkor nem jelentkezhet be.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Ez a jegyzőn is múlik. Ahol én vagyok a jegyző ott nem. Álláspontom szerint – és ezt szakmai megbeszélésen is megerősítették – lakóépület rendeltetésű épületbe lehet csak bejelentkezni, erre fel is hívták a figyelmünket. De találkoztam olyannal, ahol kis túlzással a kerti mellékhelyiségbe is megengedték, hogy bejelentkezzen, csak nehogy reklamáljon az ügyfél. A lakcímnnyilvántartó rendszerben van olyan gomb, hogy bejelentkezhető igen/nem. Én olyan voltam Tapolcán, hogy ha nincs mögötte a megfelelő tartalom, az épület nem lakóépület, akkor a 'nem' gomb volt. Hiába volt lakcím, nem lehetett bejelentkezni. Az 'igen' gomb csak akkor élt, ha bejött a megfelelő dokumentáció.

Molnár József képviselő: A Földhivatalnál is van ilyen, ők sem teszik meg hatósági papír nélkül.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Ráadásul következő év júliustól az alternatív energia is számít. Én azt szerettem volna megkérdezni, hogy volt arról szó, hogy egy valaki szeretett volna két telket megvásárolni. Erről nem esett szó, hogy ez most egy telek vásárlására áll, vagy többre is érvényes.

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Ez jó gondolat, amit a doktornő felvetett, mert akkor most erről is kellene határozatot hozni, hogy a képviselő testület most egy telek, vagy minden telek után ad kedvezményt.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Igen, ha lakást szeretne, akkor egy telekre adjuk meg ezt a dolgot, de a következő telekre már nem adható meg.

Rostáné Dél Timea képviselő: A másik telek raktár lenne nekik.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Na, én ezt nem tudtam. De, igen, ha lakóház akkor jár a falunak a támogatása, de ha nem lakóház a következő, nem azért veszi meg, hogy a fiatal az öreg, a középkorú odaköltözzön, hanem egyéb célra, ahhoz ne járjon.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Azért egy kicsit árnyaltabb a helyzet, mert lehet úgy, hogy az egyik telket megveszi, oda lakóház, a másik telket megveszi, oda épít egy műhelyt vagy valamit. De úgy is lehet, az Ifjúság utcában volt rá példa, hogy két telket vett meg és a két telek volt egy kényelmes családi ház, udvar, garázs. Ott csak kedvezményes volt a telekár, de ugyanúgy kedvezmény az szerintem.

Vajai Sándor képviselő: Itt is megveheti 3,5 millióért, de akkor nem kap vissza semmit.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: De ez a telek kényelmes egy családnak, akár 3 gyerekkel is. De az összes többi az már nem a falu támogatása, akkor adjuk másnak. Volt arról szó, hogy két telek érdekelné őket, de nem mondta senki, hogy mit akarnak a két telekkel, úgy gondoltuk, hogy szülők meg a fiatalok. De aztán kiderült, hogy nem szülők-fiatalok.

Rostáné Dél Timea képviselő: De egy kisebb telekrészt is még hozzá vennének.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: De kisebb telekrészt nem vehet hozzá, az ott közterület, azt nem lehet megvenni. Igazából, amit ők felvetettek, az az, hogy a Kossuth utca felől a bejárást biztosítsuk-e, vagy biztosítja-e nekik az önkormányzat. Vagy használhatják-e azt a fás részt arra, hogy onnan felől is bejárjanak. Erről is állást kellene foglalnunk. Felvetették azt a kérdést, hogy ha megveszik az alsó két telket a bal oldalon, akkor a Kossuth utca felől készíthetnek-e egy bejárást ezen a közterületen keresztül. Ha a képviselő testület megengedi, akkor szolgalmi jogot kell arra bejegyeztetni, ha meg nem, akkor nem.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Itt csak azt kell tudni, hogy mi a következő cél, mert én a raktár dolgot is most hallottam először. Nem tudjuk, milyen tevékenységet akar végezni. Emlékszik ugye, Polgármester Asszony, hogy a temető mögött is a vízmű területét milyen hamar eladtuk volna.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Akkor én pont nem voltam itt.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Akkor most mondom, hogy az is csak olyan volt, hogy jó, akkor megveszik a temető mögötti területet, és ott lesz egy munkagép-lerakat. És akkor én kérdeztem meg a testületi társaimtól, hogy akkor kaptuk meg papíron azt a dolgot, hogy bele tetszettek gondolni, ha ott a temető, a halottasház, van az Üveggyár, ami XXI. századi létesítmény és mi odateszünk az elejére egy ócskavas gyűjteményt, akkor annak milyen vonzatai vannak. És megkérdeztem az akkori testülettől – akkor nem volt itt Polgármester Asszony -, hogy a gyerekeik elé állnak-e nyugodt szívvel, hogy én erre a dologra bólogató János voltam. És akkor kezdett el mindenki gondolkodni, hogy tényleg így van. Mondtam, hogy hívjuk el a vállalkozót, mondja el, hogy mit akar ott pontosan, és ha olyasmit akar, mint a XXI. századi üveggyár, akkor rendben. De ha nem, akkor ne döntsünk már ilyen ad hoc. Most megint döntünk valamiről, de nem tudjuk, hogy mit szeretne, hogyan szeretne, a következő telkeket fogjuk-e tudni értékesíteni, éppen ezért a következő telkeknek esetleg nyomottabb ára lesz, sok mindent nem tudunk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Értem a felvetést. Ezek családi ház építésére alkalmas telkek. A faluban számos családi háznál működnek kisebb-nagyobb családi vállalkozások. Van, ahol ez problémát jelent, főleg a zajos tevékenységeknél, van, ahol pedig nem. Szerintem ezt így előre legfeljebb részben tudjuk kontrollálni, hogy most ki mit csinálhat. Egyébként annyit érdemes tudni erről a családról, hogy ácsok mind a ketten, a feleség is ács. Három gyerekük van, és ők igazában nem itthon dolgoznak, mint ahogy az ácsok általában, hanem ők legfeljebb itthon raktároznak gépeket.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Anyagraktár, állványraktár. Lehet, hogy ezt nagyon szépen meg fogják csinálni, és kulturált lesz, de nem biztos. Szerintem ezt tisztázni kellene a telekárnál is. Szerintem ne adja az Önkormányzat annyira oda a telket így, mint lakásvásárlásra.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Értem a felvetést és meg is értem, csak itt az a kérdés, hogy mennyire tudunk beleszólni vagy mennyire tudunk letisztázni mindent, mert a falu többi részén is működnek vállalkozások.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Engedélyt kell kérni, én úgy gondolom, így működnek ezek a dolgok. Még egy mosodát sem lehet nyitni két mosógéppel anélkül, hogy ne kérné meg a harminc szomszéd engedélyét.

Molnár József képviselő: Megfeledeztünk arról, hogy van ennek a falunak egy érvényes rendezési terve. Ahol különböző zónák vannak, hogy hová mit lehet. Először azt nézzük meg, ne kelljen utólag azt hozzáigazítani majd ahhoz, ami történik. Hol vannak a kis telkek, hol vannak a nagyobbak, hol mekkorát lehet építeni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ezek 990 meg 1000 m²-es telkek.

Molnár József képviselő: Le van írva a rendezési tervben minden, ajánlom figyelmükbe és evvel is kéne foglalkozni. A faluban kellene ipari zónát is kijelölni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Próbáljunk meg a témánál maradni. Azt gondolom, hogy az ipari területek létrehozásáról vagy annak lehetőségéről egy külön napirendi pontot kellene majd nyitni. Próbáljunk a telkeknél maradni. Én abszolút értem a doktornő felvetését és egyet is értek vele, hogy mindenki olyan helyen szeretne lakni, ahol mindenki csak a család életét éli és csend van, csak számomra az a kérdés, hogy ennyire tudunk ebbe beleszólni. Lehet, hogy pont ennél az egy családnál még bele tudunk szólni, hogy oda nem rakhatnak gerendákat, de a másik háromszáz család életébe egyébként nem szólnunk bele. Az az egyetlen kérdésem, hogy ez mennyire helyes így?

Molnár József képviselő: A rendezési terv, Eszter, elrendezi.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Értem, de a rendezési terv nem tiltja, hogy a családi házad mellett tartsál kacsákat vagy gerendákat.

Molnár József képviselő: De azt igen, hogy hol vannak ipari területek, hol vannak vegyes rendeltetésű területek, meg hol vannak csak lakóterületek. Ezeknek törvényi szabályozása van, ezeket a Jegyző Asszony biztos jobban tudja nálam.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Ezek nem haszontalan kérdések. A múltkori testületi ülés után kapcsolótam, hogy ezek nem jöttek szóba, nem lettünk tájékoztatva. Utána az utókor majd megkérdezi, hogy mit csináltunk, miről tárgyaltunk az ülésen, mert nem látok tisztán, mert többet tud nálam is ottkint bárki, mint én.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Van, aki nálam is többet tud.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: De ezek olyan dolgok, amiről tudnunk kell, és itt kell tudnunk, mert a falu pénzéről döntünk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Egyetértek doktornő, csak azt az egy kérdést vettem fel, hogy beleszólunk-e ennek a családnak az életébe. Először is, amikor telket adunk el, akkor nem adunk engedélyeket, vállalkozási engedélyt. Azt nem mi adjuk, ugye. Őneki csak pusztán eladjuk a telket, és biztosítunk egy olyan kedvezményt, hogy inkább itt építkezzen, mint máshol. De ez engedélyt nem mi fogjuk megadni, hogy mit csinálhat ott és mit nem. Mint ahogy az összes többi esetében, aki már tíz-húsz éve ott lakik a telkén és támad egy ötlete, hogy vállalkozik, arra sem mi adjuk az engedélyt. Ezzel most az a cél, hogy eladjuk a telkeket, a fiatalok jöjjenek Halimbára letelepedni, szeressenek itt lakni, ezzel ez a cél. Arról dönthetünk, hogy egy családnak csak egy telekre adunk kedvezményt, dönthetünk arról, hogy azt a kedvezményt csak három éven belül adjuk meg és ha kicsúszik a három évből, akkor nem jár vissza neki pénz. Ezekről dönthetünk. Ők sem ipari célra vásárolnák meg a telkeket, azért szeretnék két telket venni, mert így jobban elfér a családi házuk meg a műhelyük, ami a tevékenységükhöz kapcsolódik. Nem tisztán ipari célra szeretnék ők telket vásárolni lakóövezetben.

Vajai Sándor képviselő: Eszter, Te nem laktál a Kálmánnal szemben. Ő is ács, aztán reggeltől estig zaj volt. Amit Jóska bácsi mondott, azt is meg lehetne csinálni. Hogy valahol egy ipari parkot kijelölni, esetleg lehet, hogy jönnek nagyobb cégek is. Ugye ezt is mondtam már egy pár éve, hogy amíg ide munkahelyek nem jönnek, addig ide nem sokan fognak költözni. Mert ez az üvegyár is azért van, mert Ajkán bezárt. Itt arról lenne szó, hogy nem tudjanak nagy volumenű ipari tevékenységet végezni. A Kálmánnak se szólt senki sem, csak azért bosszantó, hogy szombat-vasárnap is dolgozik.

Rostáné Dél Timea képviselő: A szóban forgó család a szomszédom. A Rózsika néni házát vették meg, jelenleg ott laknak. A családi ház mellé műhelyt is akarnak építeni. Ők nemcsak ácsok, hanem bádigos és kőművesmunkákkal is foglalkoznak. A falazótól a cementig ott akarják tárolni a dolgaikat, hogyha kell valami, ne kelljen befutkozniuk valahová. Az tény és való, hogy kicsit kupisak, viszont van egy rendeletünk, ami az együttélés szabályait tartalmazza. Azzal be lehet tartatni a betartatandó dolgokat. Viszont a doktornőnek tényleg jogos a felvetése, hogy ha valaki két telket vesz, akkor mindkettő után járjon-e vissza pénz vagy sem.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Az utcáról nem fog nagyon látszani a műhely. A bal oldali telekhatárra építkezés van, ha jól tudom, és ott lesz a családi ház fala. A tapasztalatom az, hogy sok ember kis helyen rendetlenséget szül. Az is lehet, ha ők átköltöznek egy nagyobb helyre és mindennek meglesz a helye, akkor rend lesz. Előre nem tudjuk a telekeladási szerződésben leszabályozni, hogy ő hogyan fogja élni az életét.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Van ezekben a telkekben állami támogatás? Ezek a telkek lakóépületnek lettek kitalálva vagy lehet más is?

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Nincs állami támogatás, a telkek fejlesztése önerőből valósult meg. Építési telekként lettek kialakítva. Ez benne van az építési szabályzatban, hogy ez lakóövezet, tehát lakóház.

Dr. Katona Éva Rozália képviselő: Erről tájékoztatni kéne őket, hogy ott lakóház lehet

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Ha más felvetés nincs, akkor azt javaslom, hogy azokról a pontokról döntsünk, amik itt felvetődtek. Tehát megfelel-e úgy képviselő-testületnek, hogy az értékesítendő építési telkek 3,5 millió forintos vételárából akkor jár vissza kétfélmillió forint kedvezmény, ha annak megvásárlásától számítva három éven belül megvan az új lakóház használatbavételi engedélye, és a család beköltözött?

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Javaslom a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy a megvásárlásnál a szerződéskötés dátuma legyen irányadó, a három éves időtartam végét pedig úgy javaslom megállapítani, hogy a szerződéskötéstől számított három éven belül a használatbavétel iránti eljárás véglegesen lezárul és a család beköltözik az új épületbe, melyet lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal támaszt alá.

Kovácsné Véber Eszter polgármester: Mint előterjesztő a kiegészített határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Tehát aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

74/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata képviselő-testülete a Vadvirág utcában kialakított, eladni kívánt építési telkek vételi árát 3.500.000,- Ft-ban határozza meg azzal, hogy e vételárból kétmillió forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul és a vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, a szerződéseket megkösse.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: A másik, hogy arról kérek szavazni, hogy egy család vehet több telket, de csak egy telek után járjon vissza a kétmillió forint.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

75/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata képviselő-testülete a Vadvirág utcában kialakított, eladni kívánt építési telkekkel kapcsolatban úgy dönt, hogy egy vevő, illetve egy család vásárolhat több építési telket, azonban a 3.500.000,- Ft-ban megállapított vételárból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a vevőt a kétmillió forint összegben megállapított kedvezmény.

Felhívja a polgármestert, hogy ezen körülményről valamennyi érdeklődő vevőt tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Kovácsné Véber Eszter polgármester: A következő kérdés, amit kérek eldönteni, az az, hogy az Önkormányzat enged-e szolgalmi jogot annak érdekében, hogy a megvásárolandó telket közterületen keresztül közelíthessék meg?

Dr. Németh Mária Anita jegyző: Itt a határozati javaslat úgy hangzik, hogy Halimba Község Önkormányzata engedélyezi a Vadvirág utcában kialakított építési telek Kossuth Lajos utcából történő megközelítése céljából az építési telek és a Kossuth Lajos utca között található, Halimba Község Önkormányzata tulajdonában levő közterületre átjárási szolgalmi jog alapítását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 nem szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

76/2020. (VIII.13.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Halimba Község Önkormányzata képviselő-testülete nem engedélyezi a Vadvirág utcában kialakított építési telek Kossuth Lajos utcából történő megközelítése céljából az építési telek és a Kossuth Lajos utca között található, Halimba Község Önkormányzata tulajdonában levő közterületre átjárási szolgalmi jog alapítását.

Több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén, Kovácsné Véber Eszter polgármester megköszöni a képviselők részvételét, majd a képviselő-testület nyilvános ülését 18.40 órakor bezárja, és jelzi, hogy lesz még egy zárt ülés is.

K.m.f.

.....
Kovácsné Véber Eszter
polgármester

.....
dr. Németh Mária Anita
jegyző