

Ügyszám: H/1231-5/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

rendkívüli nyilvános üléséről

2022. szeptember 19.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 19-én 16:34 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: Halimba Község Önkormányzata hivatali helyiségében
(Halimba, Petőfi S. u. 16.)

Jelen vannak: Kovácsné Véber Eszter polgármester
Vajainé Szijártó Margit alpolgármester
Kovács Alexandra önkormányzati képviselő
Molnár József önkormányzati képviselő
Rostáné Dél Tímea önkormányzati képviselő
Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők létszáma: 6 fő

Hiányzó képviselő: 1 fő

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

dr. Giba Zoltán, jegyző
Rajmon Gabriella jegyzőkönyvvezető

Az ülést vezeti: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter köszönti a képviselőket és megállapítja, hogy a rendkívüli nyilvános ülésen 6 önkormányzati képviselő jelen van, a képviselő testület határozatképes. Elmondja, hogy Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő jelezte: szabadságát tölti és elutazot, t ezért nem tud jelen lenni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A mai rendkívüli testületi ülésünket két napirendi ponttal tartjuk meg. A napirendet kiküldtük és ebben a formában szeretném a nyilvános ülést végigvinni.

Módosítási kérelem nem lévén a mai rendkívüli testületi ülés napirendje a következő:

1. **Halimba Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének, és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról.**
Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester
2. **Halimba Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) tulajdonát képező víziközmű vagyronra vonatkozó, 2022-2036 évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése.**
Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester

1. Halimba Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Az első napirendi pont az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzete, illetve az ezzel kapcsolatos teendőknek az áttekintése, valamint az átruházással kapcsolatos döntés meghozatala. Az előterjesztést kiküldtük. Van ehhez kérdés, észrevétel?

Rostáné Dél Tímea önkormányzati képviselő

Szinte ugyanaz a szövegezés nagy részben. A DRV-nél – az előterjesztésben – a 2. oldalon a 2. pontnál nincs beírva az összegnél, hogy bruttó, a Bakonykarszt-nál – az előterjesztésben – pedig bele van írva, hogy bruttó. Csak a pontosság kedvéért. Ez lett volna a kérdésem, hogy mind a kettőnél bruttónak kell lenne, mennyire fontos ez?

dr. Giba Zoltán, jegyző

Mind a kettőnél bruttó. Igaz, két különböző cég kezeli a szennyvizet és az ivóvizet, viszont a víziközmű vagyron átadásáról nem kellene külön szavazni. Azért szedtük külön, mivel itt az a helyzet van, hogy két külön cég végzi a két különböző tevékenységet. A határozattervezetbe a teljes víziközmű vagyronnak a bruttó értéke szerepel, ezért egyforma a két összeg.

Molnár József önkormányzati képviselő

Szerintem felesleges ennyi papírt nyomtatni, amikor szó szerint ugyanaz, ahol viszont különbözni kellene, össze van cserélve. A DRV-nél van a szennyvízcsatorna szolgáltatás beírva, és a Bakonykarszt-nál pedig a „szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízcsatorna”. Ivóvíz is szerepel a Bakonykarszt-nál. Ez az előterjesztés 1. pont 3. sorában van. Ha kettőt csinálunk, legyen kettő, azonban felesleges, mivel a saját munkánkat szaporítjuk és szervezetlenségünket igazoljuk. Szerintem ez egy, és kettő szereplős dolog, így ugyanaz a határozati javaslat.

dr. Giba Zoltán, jegyző

Azért is vettük külön, mivel a Bakonykarszt megküldte a saját formátumát, ami némileg eltér a Nemzeti Vízművek honlapján megjelent szövegtől. A DRV pedig semmiféle kommunikációval nem élt felénk. Ott azt vettük alapul, ami megjelent a honlapon. Csodálkozom, hogy pont a Bakonykarszt nem jó, mivel ők küldték meg a saját szövegüket.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Az nem hibás, mivel szolgáltatási területén ellát ívóvíz- és szennyvízesatorna szolgáltatást is. Nálunk lát el csak szennyvízesatorna szolgáltatást.

Rostáné Dél Tímea önkormányzati képviselő

Gondolom a Bakonykarszt egy sablon szöveget küldött ki, amiből mi csak a szennyvizet használjuk.

Vajainé Szijártó Margit alpolgármester

Nagyobb a körzete, valahol mind a kettőre vonatkozik.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Szeretném megkérdezni, amikor volt a megbeszélés Ajkán – ahol Kugler úr is ott volt – az Ajkai Önkormányzat Testülete hogyan döntött, mi volt ott a megbeszélésen. Adják, nem adják, vagy átveszik az egészet, és csinálják tovább? Van rá példa, hogy megoldja – Pécs, Szeged – a saját vízművét és nem ad semmit. Ezt Ajka is megteheti a szennyvíznél és az ívóvizet megköszöni és átadja, mert azt már nem vállalja be. Ők hogyan vélekedtek erről, mit szavazott Ajka város?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Köszönöm a kérdést Sanyi. Az egy tájékoztató volt, ahol a polgármesterek egy része volt ott, Ajkáról is Schwartz Béla volt ott az első résznél, majd Andrónyi Miklós volt ott, Ajka részéről. Ott sem születtek meg ezek a döntések, mivel ma és holnap fog ez megtörténi, ahogy a többi önkormányzatnál is szeptember 20-ig kell meghozni a döntést. Előzetes felmérés alapján – amit mi is beküldtünk augusztus 30-ig – Ajka is átadja az összeset, illetve ahol a szennyvízrendszer egy, ott mindegyik település átadja, ez volt az előzetes szándéknyilatkozatban. Csak úgy lehet átadni egy üzemegységet, ha minden település úgy dönt, hogy átadja.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Igen, akkor úgy van, hogy az önkormányzat fenntartja. Ezeknek az önkormányzatoknak a szennyvize befolyik Ajkára. Nekik is el kell döntenet, mit választanak, mert ha holnap beöntjük oda a betont – az 1/B-hez – akkor nem nyom le Városlőd felé, Farkasgyepű ott marad és oda folyik, ahová akarja.

Vajainé Szijártó Margit alpolgármester

Lehet ilyet csinálni?

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Miért ne lehetne? Az ötháznál is megmondták, hogy aki nem köt rá az új csatornára, beöntik a régi csatorna végét, mivel azt megszüntetik. Most egy falu azt mondja, ezt nem úgy csinálja.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Lehet, hogy félreértettél. A szennyvízcsatorna, ami egy rendszert képez – Ajkára folyik be, ahogy mondtad -, akkor megy át az állam tulajdonába, ha mindegyik település átadja. Ha egyetlenegy is van, aki nem adja át, az egész rendszer nem megy át.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Igen, de utána ki fogja azt fejleszteni? Ki fizeti ki ezeket?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Azt gondolom – ahogy ott erről beszéltünk és - akik eljöttek hasonlóan felelősen gondolkodnak. A Bakonykarszt ezen a megbeszélésen beszámolt arról, hogy milyen költségei vannak, lesznek, várhatóak. Csak a villamosenergia áremelkedése miatt a következő évben 4,5 milliárd Ft plusz költség keletkezik. Nincs benne az alkatrészek ára, nincs benne a minimálbér emelésből adódó plusz költség, stb.. Ez csak a villamos energia árának emelése miatti plusz költség.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Ezt, amit mondasz, Kugler úr elmondta a dolgozóknak.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Igen, csak a többiek nem hallották, ezért szeretném elmondani. Ez a 4,5 milliárd Ft a Bakonykarszt - mint részvénytársaság – részvényeseit terheli. A részvényesek nem feltétlenül olyan arányban vannak jelen a Bakonykarszt tulajdonosi szerkezetében, mint az lakosságárányosan lebontható lenne. Ajkára ebből 1,5 milliárd Ft jutna és nem szeretnék ezt kifizetni, de nem is tudnák.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Az idén 50-60 Ft között ment a kWh. Mennek a szivattyúk és itt sem kicsik vannak. Sokszor elindulnak egy nap, mikor átnyomnak Padragra. Most meg lett pályáztatva. Két pályázó volt, az egyik 260 Ft a másik 197 Ft körül. Így majdnem ötszörösére fog menni az a villamos energia ár, ami ezeket a motorokat hajtja. A Magyar Állam nem veszi át teljesen a víziközműveket csak 15 %-ot. A Kugler úr mondta ezt. Csak 15 %-ot, hogy az államnak is legyen benne keze, ekkor tudja azt vállalni, hogy ami felmerül költség – amit az önkormányzatok nem tudnak fizetni – az állam ki fogja egyenlíteni. Bakonykarszt lesz továbbra is a cég neve, mindenkinek megmarad a munkahelye, mert valakinek dolgozni is kell. Maximum 15 %-ot kér az állam az önkormányzati vagyonokból.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Hadd javítsalak ki, mivel ez nem így van. Két részre bontanám a dolgot. Az egyik az önkormányzati vagyon, konkrétan az önkormányzatok víziközművei, ezt kéri az állam, az egészséget. A másik rész a Bakonykarsztban - mint részvénytársaságban – 5 % részvény arányt szeretne az állam. Ez hangzott el, hogy 5 % részvényt szeretne a Bakonykarsztban, mint részvénytársaságban. A víziközművek nem a részvénytársaságé, az a településeké.

Molnár József önkormányzati képviselő

Ez az értéket képviseli. A részvények a tulajdonjogot képviselik. Nem feltétlen kell egy részvénytársaságban az értéknek megegyeznie a részvény értékével.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Nem, nem. Akkor még egyszer: van a vagyon, ami az önkormányzatoké, van a részvénytársaság, ami független cég. Nekünk 10 000 Ft értékű részvény van bent, aminek nem kellene, hogy legyen, mert így is köthetne az önkormányzat szerződést a Bakonykarszttal, hogy kezelje a vagyonunkat és üzemeltesse a rendszereinket. Ez két teljesen külön dolog.

Molnár József önkormányzati képviselő

Ugyanezt mondom, csak lehet, rosszul fejeztem ki magam. A vagyont kéri az állam, a részvényed meg megmaradhat a 10 000 Ft.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Igen, azonban abból is kér 5%-ot. Fel lehet ajánlani azt az 1 darab részvényt. Akkor probléma, ha fizetni kell utána, mert részvényarányosan kell fizetni esetleg a plusz költségeket. Igaz 10 000 Ft-os részvényvel nem esik ránk olyan nagy összeg.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A DRV felé is csak ugyanennyi van.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Azért vettük mindegyik cégben a 10 000 – 10 000 Ft-os részvényt, amikor kivitelezés vagy fejlesztés van, ne kelljen közbeszerzést tartani pár teleknyi közművesítés miatt.

Molnár József önkormányzati képviselő

A másik – jegyző úr ezt biztos jobban tudja -, hogy az uniós jogban is megvannak az állami tulajdon korlátai. Nem lehet végtelen állami tulajdon cégekben, csak nagyon kivételes esetben és időlegesen, ha jól tudom. Nem alapíthat 100 % tulajdonú részvénytársaságot az állam, meg kell szabadulni bizonyos időn belül a részvények többségétől.

dr. Giba Zoltán, jegyző

Ez így van.

Molnár József önkormányzati képviselő

Az előterjesztésben szerepelt a 2022. május 18-én tartott Közgyűlés. Arról Eszter tartottál nekünk beszámolót. Szerintem egy szó nem hangzott el erről.

Kovácsné Véber Eszter polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy azon nem tudott részt venni egyéb elfoglaltság miatt. A határozatokat elolvasta. Molnár József szerint előzetes tájékoztatást akkor tarthattak és talán a dolgozóknak is.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Nálunk Kugler úr változások esetén el szokott menni minden telephelyre. Most a múlt héten volt nálunk is. Mikor az igazgatótanács összeül, amelynek tagjai a várpalotai, ajkai polgármester, a zirci és veszprémi pedig konzultánsként vannak jelen. Konszenzusra kell mindig jutniuk azokban a dolgokban, amiről határozatot hoznak. Valószínűleg voltak akkor is megbeszélések. Kugler úr elküldi ezeket emailben és főnököm szokott tájékoztatni bennünket ilyen esetben. Ha nem voltál ott, valószínűleg nem tudhatsz róla.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Tudhatok róla, mivel teljesen különböző kategória, mikor a cég tájékoztatja a munkavállalóit - az egy belügy -, mintha a részvényeseit tájékoztatja. Májusban szoktak lenni a Közgyűlések. És egy harmadik ügy mikor a szerződésben lévő önkormányzatokat tájékoztatja. A részvényesi szavazásokon nem, mint önkormányzat, mint szerződött partner vagyunk jelen, hanem mint részvényes. A 10 000 Ft-os részvényünkkel igazából teljesen mindegy mi történik. Ettől függetlenül el szoktam olvasni az anyagokat. Mindegyik víziközmű azt szokta mondani minden évben, hogy nem jók a számok. A rezsicsökkentés miatt nem lehet árat emelni, viszont a költségek növekednek.

Külön kell határozatot hoznunk jegyző úr?

dr. Giba Zoltán, jegyző

Szavazhatnak egyben is, mivel összefügg a kettő és mindegyik határozati javaslat ugyanaz a két előterjesztésnél.

Egyéb kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2022. (IX.19.) számú határozata

1. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljeskörűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.

3. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában fel fogja hatalmazni a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon, a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon, továbbá a társasági részesedés Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kovácsné Véber Eszter polgármester
 Határidő: azonnal és folyamatos

2. Halimba Község Önkormányzata (Ellátásért felelős) tulajdonát képező víziközmű vagyonra vonatkozó, 2022-2036 évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A másik napirendi pontunk a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése. A múltkori ülésen szavaztunk a 2023-2037. évi Gördülő Fejlesztési Tervekről. Ez viszont a 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv, amit azért szeretnének módosítani, mert néhány sürgősebb elvégzendő munka felmerült, főleg az ajkai szennyvíztisztító telepen. Illetve Ajkán a Hegyhát Lakóparkot szeretnék szennyvízcsatornával ellátni. Az új utcánkkal kapcsolatban tárgyalásokat folytattam, mit lehetne tenni ebben az átmeneti helyzetben, mivel a szennyvízcsatorna eszközhasználati díj számlánkon van pénz, amit lehet használni beruházásokra, fejlesztésekre, azonban ha átadjuk az államnak a víziközműveinket, akkor ez a pénz is átmegy az államhoz. Utána csak Halimbán lehet ezt felhasználni – nem veszik el számunkra – csak olyan szempontból lenne kellemetlen, hogy míg ezek az átalakulások lezajlanak nem történne semmi. Azt az ötletet kaptam a Bakonykarszt szakembereitől, hogy ehhez a módosítási véleményezéshez tegyük hozzá a mi terveinket és akár egy az egyben át is mehet, és az még az ősszel elvégezhető vagy legalább megkezdhető ez a közművesítés. Megkezdett beruházásként az arra vonatkozó részt az állam már nem viszi el.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Akkor ez a pénz a Vadvirág utcát érintené, hogy ott megcsinálnánk a csatornát?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Nem az egész utcát, arra nem elég. Az ivóvizet ebből nem fizethetjük. Az ivóvíz eszközhasználati díjünk alacsony és - mivel a rendszer nem túl jó – általában nagyobb részét el szokták vinni az évente szokásos csőtörések. Úgy gondolom a költségeket próbáljuk beirányozni. A Bakonykarszt által kiásott munkagödör és a csatorna az egyik része – ami menne az eszközhasználati díjból -, az ivóvíz vezeték elhelyezése pedig ugyanebben a munkagödörben a telkek árából befolyt pénzből tudna megvalósulni. Ehhez szélesebb gödröt kell ásni.

Molnár József önkormányzati képviselő

Ezt mindenképpen meg kellene csinálnunk, ha úgy kell a pénzt összekalapoznunk, akkor is.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Igen, mivel ez egy megtérülő beruházás, mert ha a következő 6 telket közművesítjük, ott már jó pár telket szeretnének megvenni.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Csak 3-3 telek oldalanként? Ez a pénz mennyire lenne elég?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kértem erre vonatkozóan számításokat a Bakonykarszttól, ami nem hivatalos árajánlat, mivel nagyjából napi árfolyamon megy, hogy pontosan mennyibe fog kerülni, akkor fogjuk megtudni, amikor megvalósult már. Korábban beszéltünk arról, hogy vagy fönt a 6 telket – a játszótér után – vagy lent 3-3 telket közművesítsünk. Olyan árakat kaptam, ha a lenti 6 telket csinálják meg: 4,1 millió ÁFÁ-val, fent pedig 7,3 millió lenne. Ott több vezeték kell, mivel egy oldalon lenne, és nagyon sziklás is az a terület.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Célszerűbb lentről folytatni felfelé, amennyit tudunk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Igen, azért sem írtam bele a módosítás kiegészítésbe hány darab telek, mert azt a 10,5 millió Ft-ot, ami az eszközhasználati díj számlánkon van, költsük el erre. Nézzük meg mennyire lesz elég, és annyit csináljunk meg.

A képviselők egyetértettek a polgármester asszonnyal.

Rostáné Dél Tímea önkormányzati képviselő

Az ivóvíznél fedezni fogja a telkekből befolyt összeg azt a részt, vagy kell a sajátunkból is hozzátenni?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Azt nem tudom. A részletekről jövő héten tudok egyeztetni. Úgy gondolom, talán igen. Pontos számításokat fogunk végezni erről. Ezt vissza kell most küldenünk. Ez csak egy keretszám, hogy ennyit szeretnénk erre költeni, ha azt látjuk, hogy az ivóvíz beszűkíti a lehetőségeket, akkor kevesebb telket csinálunk meg. Valamennyit mindenképpen megcsinálunk.

Molnár József és Vajai Sándor képviselő urak ivóvíz és a szennyvíz kiépítés technikai kérdéseiről beszélgetnek, ami nem tartozik közvetlenül a napirendhez. Kovácsné Véber Eszter polgármester asszony említi, hogy a műszaki adatokat meg tudják nézni a tervrajzon a testületi ülést követő munkamegbeszélésen.

Egyéb kérdés, észrevétel nem merül fel a napirendhez, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a tájékoztató elfogadását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2022. (IX.19.) számú határozata**

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse megtárgyalta a Bakonykarszt Zrt. 2022-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Terének módosítási tervezetét, mellyel kapcsolatos véleményezési jogát gyakorolva, a javasolt módosításokkal egyetért, egyúttal javasolja az alábbi, további módosítást:

Objektum megnevezése:

Halimba Nyugati új utca (Vadvirág utca)

Fejlesztési feladat:

Szennyvízesatorna-hálózat bővítése az új osztású telkeken

Halimbán nagy az igény az építési telkekre, az összközműves telkek elfogytak és nagyon nagy az érdeklődés az értékesíthető telkekre. Ezért szükséges a Vadvirág utca újabb szakaszának csatornahálózattal történő ellátása.

A beruházás becsült költsége: bruttó 10.500.000 Ft

A becsült költség tartalmazza a kiviteli munkákat is.

Felelős: polgármester

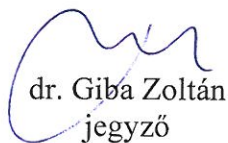
Határidő: 2022. szeptember 30.

Több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén, Kovácsné Véber Eszter polgármester megköszöni a képviselők részvételét, majd a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 17:06-kor bezárja.

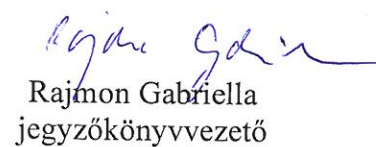
K.m.f.



Kovácsné Véber Eszter
polgármester



dr. Giba Zoltán
jegyző



Rajmon Gabriella
jegyzőkönyvvezető

