

Ügyszám: H/31-1/2024.

### **Felhívás**

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

#### **Halimba 32. helyrajzi számú,**

kivett, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére, pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 192/2023. (XII. 19.) számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Halimba 32. helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére.

#### **1. Az ingatlan adatai**

Az pályázatra kijelölt ingatlan adatai, leírásai az 1. mellékletekben található.

#### **2. Az ingatlan legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):

**2 500 000,- Ft + ÁFA**

A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.

#### **3. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**

Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - **vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint** - benyújthat („ajánlattevő” vagy „pályázó”).

#### **4. A pályázat benyújtásának módja, határideje**

A pályázatot írásban kell benyújtani, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, **zárt** borítékban, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb 2024. január 16-án 15.00 óráig beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

#### **5. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét,
- a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
- a megszerzendő tulajdoni hányadot,

- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célelőirányzatokkal kapcsolatos köztartozása),
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja:** 2024. 01.17-én 8.30 óra

7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

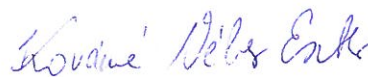
A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

- a) Az ingatlan lakóterületi ingatlan, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épület(ek) emelhető(k).
- b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
- c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
- d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.
- e) Az ingatlan – előzetes egyeztetés nyomán - bárki által, bármikor megtekinthető.
- f) A vételárból az önkormányzat bruttó 1.000.000,- Ft-ot forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított **három éven belül**, a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul, és a vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.

- g) Amennyiben egy vevő, illetve egy család korábban már vásárolt az önkormányzattól építési telket, a vételár(ak)ból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a fenti f) pont szerinti (vagy a korábban már érvényesített) kedvezmény.
- h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2024. január 08.



Kovácsné Véber Eszter  
polgármester



### 1. melléklet

#### Halimba 32. helyrajzi számú ingatlan adatai

Megnevezése: kivett lakóház, udvar

Nagysága: 662 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

Címe: Halimba, Kossuth utca 37.

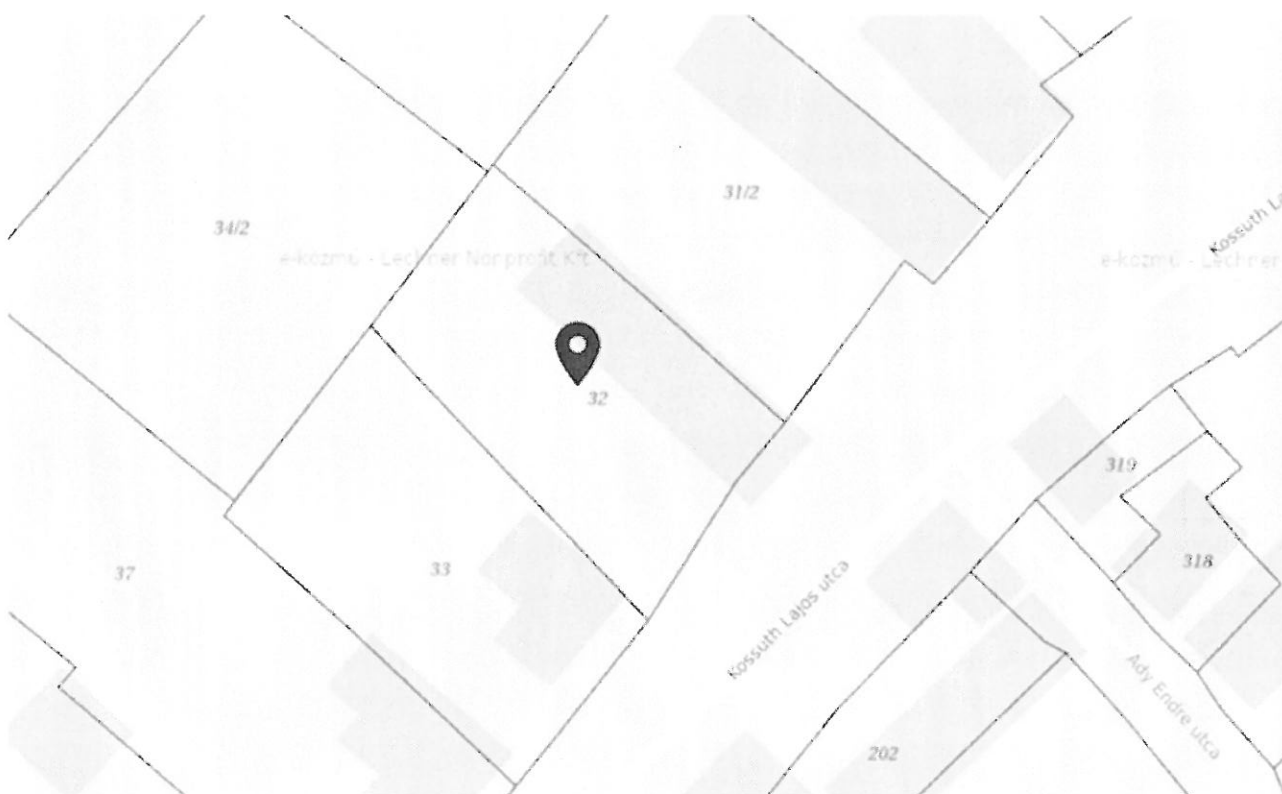
Leírása: Halimba DK-i részén található, új kialakítású területen, a helyi szabályozási terv szerint vegyes beépítésű területen található. A korábban az ingatlanon álló lakóház és gazdasági épület már nincs a telken. közművesítése megtörtént, közútról megközelíthető.

Terhek, szolgálomak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgálom nem terheli.

Közművek: Víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azokra rá lehet kötni.

### 2. melléklet

Térkép



### 3. melléklet

Az ingatlan tulajdoni lapja



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/27605/2023

2023.10.24

**HALIMBA**

Szektor: 53

**Belterület 32 helyrajzi szám**

8452 HALIMBA Kossuth Lajos utca 37.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

662

0.00

**II. RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42134/2/2022.02.23

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8452 HALIMBA Petőfi Sándor utca 16.

törzsszám: 15427023

az 1957/2021. (XII. 23.) Korm. határozat alapján.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

