

Ügyszám: H/437-2/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

rendkívüli nyilvános üléséről

2023. április 5.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 5-én 16:34 órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: Művelődési Ház
(Halimba, Petőfi S. u. 22.)

Jelen vannak: Kovácsné Véber Eszter polgármester
Vajainé Szijártó Margit alpolgármester
Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő
Kovács Alexandra önkormányzati képviselő
Molnár József önkormányzati képviselő
Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő
Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők létszáma: 7 fő

A 1. napirend tárgyalásánál meghívottként jelen van:

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó
Polgári János, igazgatási ügyintéző

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Némethné Vratnik Irén jegyző
Rajmon Gabriella jegyzőkönyvvezető

Az ülést vezeti: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Kovácsné Véber Eszter köszönti a képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a rendkívüli nyilvános ülésen 7 önkormányzati képviselő jelen van a képviselő-testület határozatképes.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A mai testületi ülésünk napirendjét és a közbeszerzési anyagokat kiküldtük és szeretném javasolni, hogy vegyünk fel egy vegyes ügyek napi rendi pontot a) és b) ponttal. A bölcsődei parkolóról és a hivatal fűtés korszerűsítéséről szeretném tájékoztatni a képviselőket.

Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a rendkívüli nyilvános ülés módosított napirendjét.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő testülete 7 igen, 0 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a testületi ülés nyílt napirendjét elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2023. (IV.5.) számú határozata

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Halimba Község Önkormányzata Közbeszerzés megindításához szükséges döntés meghozatala a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)” tárgyú közbeszerzéshez
Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester szóban

2. Vegyes ügyek
a, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségének fűtés korszerűsítése
b, a bölcsődei parkoló kivitelezése
Előterjesztő: Kovácsné Véber Eszter polgármester szóban

NAPIRENDI ÜGYEK

1. Halimba Község Önkormányzata Közbeszerzés megindításához szükséges döntés meghozatala a „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)” tárgyú közbeszerzéshez

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Az első napirendi pontunk a közbeszerzés elindítása az iskola energetikai korszerűsítésével kapcsolatban. A közbeszerzési anyagokat kiküldtük, illetve Harsányi István úr itt van és tud válaszolni a képviselők kérdéseire. Kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Átolvastam az egész anyagot és arról beszélgettünk képviselő társaimmal, hogy a képviselő-testületnek csak a kezdeten és a végén van beleszólása. Mivel te is nagy családod vagy és sok az elfoglaltságod, sok mindenre kell figyelned. Lenne arra lehetőség, hogy a képviselő-testület s jobban bele tudjon folyni ebbe és segítené a munkát? Nem szeretnénk, ha olyan dolgok történének menetközben, amiért egyedül te vállalod a felelőséget. Szívesen segítenénk neked. Szeretném javasolni, hogy a bírálóbizottságba az iskolától is legyen egy személy, aki figyeli az egésznek a mozgását az épületgépészeti dolgokban, illetve a pénzügyi

dolgoknál még egy képviselő-testületből – például a Timi -, aki ért ezekhez a pénzügyi dolgokhoz. Nekem ez lenne a javaslatom.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Mi az, hogy eseti szabályzat?

Kovácsné Véber Eszter polgármester asszony átadja a szót Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadónak.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Üdvözlöm a képviselőket, a polgármester asszonyt. Jogszabályi rész alapján tisztázzuk a hatásköröket, amely szerint el kell különíteni a bíráló bizottságot és el kell különíteni a döntéshozó testületet. A döntéshozó testületet a képviselő-testület, ő jogosult az eljárás megindítására és lezáró döntés meghozatalára. A bíráló bizottság megfelelő szakértelemmel kell, hogy bírjon: a jogi, a közbeszerzési, a közbeszerzés tárgya szerinti és a pénzügyi szakértelem. Egyik fontos kitétele a jogszabálynak, hogy nincs átjárhatóság: aki a döntéshozói oldalon vesz részt, nem vehet részt a bíráló bizottság munkájában, az összeférhetlenség okán. Önök mondhatják azt, hogy valaki, mint testületi tag, kivonja magát a döntéshozatal alól és átmegy a bíráló bizottsági részbe. Hallgatólagosan részt vehet a képviselő-testületi tag a bíráló bizottsági üléseken, azonban nem szólhat bele a bíráló bizottság szakmai munkájában, a szavazat meghozatalába, mert arra nincs felhatalmazása, kivéve a korábban említett esetben, ha lemond a döntéshozatali jogköréből. A bíráló bizottságban meg van adva az adott szakértő feladatköre.

A közbeszerzés jogi szabályozása nagyon képlékeny, folyamatosan változnak, ahova ezt a beszerzést el kell helyezni. Azoknál az ajánlatkérőknél, ahol tíz eljárásnál több van általános közbeszerzési szabályzatot van értelme elkészíteni. Egy-egy eljárás esetében nincs értelme általános szabályzatot készíteni, mivel mikor a következő beszerzés merülne fel teljesen át kellene dolgozni az egészet, így célszerű az adott beszerzésre igazítani és meghatározni az adott eljárási rendet az aktuális jogszabályi környezetnek megfelelően.

Molnár József önkormányzati képviselő

Az én gondom az, hogy a közepén kezdjük a dolgokat rendkívüli ülés keretében, ahol 150 millió Ft-ról van szó. Megérne annyit, hogy normál keretek között tárgyaljuk ezt. A közepén kezdtük, nem vagyunk tájékoztatva semmiről sem, nem ismerjük a terveket, nem ismerjük a pályázat eredményét, mikor adta ki a hatóság a támogatói okiratot. Nem tudjuk hogyan kerül a képbe a Harsányi úr. A bölcsődei közbeszerzéssel kapcsolatban is voltak Önnel kapcsolatban fenntartásaim, akkor azt mondtam, ha Önök még egyszer megjelennek az ügyészségre megyek. Az is olyan kiválasztás volt, ami necces volt, mivel három ajánlat, amit Ön adott, amit a kollégája adott és valaki más. Próbáljunk meg tisztességes eljárást lefolytatni egyszer! Tudom, hogy a közbeszerzési eljárások milyenek, nincsenek illúzióim! A bíráló bizottságot ki állította össze? Nem a képviselő-testületnek kellene összeállítania, ha ő a döntő szerv?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Egy kicsit megszólítva érzem magam. Próbálom higgadtan kezelni az Ön - majdnem, hogy - személyeskedését. Amit ide leraktunk, az egy javaslat. Önök a döntési jogkörükkel élve, ezen változtathatnak. A megbízólevél is egy javaslat, amit így fogad el vagy módosítva fogadja el.

A döntés a képviselő-testület hatásköre. A jogszabályok mentén dolgozunk és végezzük a tevékenységünket a kezdetektől. Az eddigi beszerzéseink szabályosak voltak, az összes támogató szervezet szabályosnak ítélte, jogszabályszerűnek. Önöknek nem kellett visszafizetni egyetlen fillér támogatási összeget sem. A szubjektumokkal szemben én próbálok egy objektív álláspontot képviselni. Hajlandó vagyok minden szakmai vitába belemenni. Azt kérem, ha az Ön részéről bármilyen aggály merül fel beszéljük meg, ezért vagyunk. Amit mi ide leraktunk Önök elé, az mögé be tudunk állni. Azt a pályázati összeget, amit Önöknek megítéltek - ha elfogadják a javaslatainkat – a mi felelőségünk a továbbiakban az, hogy ezt biztosítsuk, amennyiben módosítják átvehetik a felelőség egy részét.

A jogszabályokban vannak rögzített dolgok az elszámolás, elszámoltatással kapcsolatban is, amiket nem lehet megkerülni. Ilyen az, hogy a bíráló bizottságban milyen szakértelmet kell biztosítani. Ennél az eljárási rendnél – hogy Önök ezt a pályázatot megfelelőképpen folytassák le – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szükséges. Ezt ellenőrzik és mivel 300 millió Ft alatti a beszerzés értéke utóellenőrzésbe kerül az egész. Az összes lefolytatott eljárás - az összegezés megküldését megelőző két munkanapon belül - feltöltésre kerül egy megadott elektronikus felületre, ahol a támogató szervezet – a TOP-os pályázatoknál a MÁK – ellenőrzi és ők mondják meg, hogy szabályos vagy nem szabályos. A szabályos azt jelenti, hogy a megítélt pénz felhasználható, ha azt mondják, hogy nem szabályos, nem támogatható, akkor nem kapják meg vagy ha kiutalásra került vissza kell fizetni. Hiába lett megkötve a szerződés, van folyamatban a beszerzés – kötelmei vannak a vállalkozónak és a megrendelőnek is – ezt a pénzt nem fogják folyósítani. Akik a pénzt adják ők határozzák meg a játékszabályokat. Ezeket a szabályok – hogy részt tudjanak venni – el kell fogadni.

Molnár József önkormányzati képviselő

Az Önök kiválasztása volt még kérdésem. Ez is pályázat alapján megy, bizonyos keretek között.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Erre én válaszolnék. A kisebb beszerzésekre – ami nem éri el a közbeszerzési értékhatárt – a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata az irányadó, ami azt írja elő, hogy három árajánlatot kell bekérni és ez alapján a polgármester dönt. A pályázatban eddig beszerzésre került munkák ilyen módon dőltek el, köztük a közbeszerzési szakértő is. A legutóbbi közbeszerzéskor még az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalnál voltunk, ahol más a beszerzési szabályzat.

Molnár József önkormányzati képviselő

Ezt nem kellett volna ismertetni, tájékoztatást erről adni?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Ezek nyilvános dolgok. A pályázat benyújtása óta, amikor megnyertük és azóta is rendszeresen merültek fel kérdések a képviselő-testület felől és én mindig elmondtam hol tartunk. A tervezés folyamata zajlott és kisebb beszerzések. Vissza lehet nézni a jegyzőkönyveket, ezeket elmondtam, hogy a kisebb beszerzések megtörténtek, a tervek elkészültek. A képviselő-testület beletekinthet a tervekbe.

Molnár József önkormányzati képviselő

Szeretném a pályázatot és terveket is látni. A támogató okiratot is. A problémám az, hogy péntek délután ilyen horderejű anyagot a nulláról kell megismerni. Gondolom ez nem Hornyák úr bűne, aki valószínű készítette.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Maga a közbeszerzés sok esetben misztifikált, amikor benne van az ember és az összefüggéseket le tudja követni látja a célszerűségét, életszerűségét is. Sok esetben kapcsolódnak hozzá olyan dolgok, amelyek nem bizonyítható tényezőkre, mendemondákra alapulnak. Valaki, hogy átlássa ezt az egészet pontosan meg kell ismernie az összes részletét, amely folyamatosan változik. Nincs ebben sem precedens jog. A döntő bizottság olyan döntéseket hoz, amit ő maguk megítélnek. A döntő bizottság elnöke kijelöli a három fős testületet, akikre már nincs ráhatása az ügy érdemében meghozott döntés kimenetelére vonatkozóan. A felhívásban szereplő adatok egy brossúra alapján működő szövegrendszer. A kizáró okokat a jogszabály egyértelműen leírja, amelynek a megfelelését és a meg nem felelését kell vizsgálni. Ez nem eldöntendő kérdés, ami vita és megbeszélés tárgya lehetne. A jogszabály másik paragrafusa ad lehetőséget a kizáró okok bővítésére, amely eldöntendő kérdés. Az értékelési szempontban megállapított alkalmassági feltételek vannak bent, amelyhez referenciákat kérünk be. Vezetik az embert ebben a döntőbizottsági határozatok, útmutatások, hogy milyen típusúakat fogad be a támogató szervezet. A MÁK esetében azt kell mondani, hogy a szakemberre vonatkozó értékelési szempontot fogad el. Más szempontokat alá kell támasztani, meg kell magyarázni. Már tudom – mivel 22 éve már, hogy csak közbeszerzéssel foglalkozom - mik azok, amik elvárás szinten felmerülhetnek, ismerem a MÁK rendszerét, őt kell biztosítani a szabályosságról ahhoz, hogy a támogatás összegéhez hozzájussanak. A legfontosabb dolog, hogy az Önök részére megítélt pályázati pénz felhasználható legyen. Nekem az lesz a feladatom, hogy szabályos keretek között történjen a közbeszerzés. Halimbán az eddig lefolytatott közbeszerzések mind szabályosak voltak. Egy olyan közbeszerzés volt, amelynél rezgett a lécszám és ez a csatornázás volt. Ott megtámadták az eljárást - amely alapvető joguk az ajánlattevőknek, hogy jogorvoslati lehetőséggel éljenek – és a döntő bizottság elsőfokon, a Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság másodfokon igazat is adott, majd a Kúriához került az ügy. Másodfokon meghozott döntés végrehajthatóvá vált, amely azt jelentette, hogy vissza kellett volna fizetni a támogatást hiába valósult meg a beruházás. A Kúria tette helyre ezt az ügyet és állapította meg, hogy szabályos körülmények között folytattuk le a közbeszerzési eljárást és biztosította Önöknek a pályázati pénz maradéktalan felhasználását.

Molnár József önkormányzati képviselő

A csatornázásnak a mai napig isszuk a levét. Rossz munkát végeztek és gazdája nincs semminek. Aszfaltoztak azóta, ami semmit sem ér. Ráköltöttek sok tíz millió Ft-ot, azonban még mindig olyan, hogy ha végig megy rajta egy teherautó, mintha ágyúlövések lennének.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Én közbeszerzési szaktanácsadó vagyok, nekem a feladatom a közbeszerzés lefolytatásával véget ér. El kell ismernem, hogy papíralapon dolgozunk. Egy jövőbeni kimutatott dolog vonatkozásában azt nézzük, hogy az a papír és a papírra leírtak megfelelnek-e a valóságnak, de visszamenőleg. Az adott cég nincs-e csődeljárás alatt, megfelelő referenciákat nyújtott-e be, megfelelő értékelési szempontok alapján tette-e, amit tett, a benyújtott költségvetését számszakilag alá tudja-e támasztani. Eddig terjed a hatásköröm. A többi ajánlattevőt

ugyanúgy vizsgáljuk és megfelelő sorrendiség alapján teszünk egy javaslatot a nyertes ajánlattevőről a képviselőtestület felé. Ez nem garantálja a kivitelezés minőségét. Az már egy másik szakértelemmel bíró – a műszaki ellenőr – hatásköre, aki a megrendelő jobbkeze a kivitelezés folyamán. A mi felelőségünk, hogy amit leteszünk javaslatot az mögé be tudunk állni és ha valaki azt megkérdőjelezi, meg fogjuk tudni védeni. Ez a mi feladatkörünk.

Molnár József önkormányzati képviselő

Ettől én többet vártam, mivel a papíron történő megfeleltetés nagyon egyszerű dolog, ha nem néznek a végére. Láttam olyan beszerzést – amely súrolta a határt – és így kértünk közbeszerzés alapján is ajánlatot és anélkül. Gondolom tudja melyik volt az olcsóbb.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Közbeszerzést választhatja az embert, ha a jogszabály nem kötelezi őt a közbeszerzés lefolytatására, azonban dönthet erről, hogy azt alapján választja ki az ajánlattevőt vagy nem él ezzel a lehetőségével és egy egyszerű beszerzéssel választja ki a kivitelezőt. Viszont, ha a közbeszerzési kötelezettsége fennáll ezzel nem élhet és ennek lefolytatása nem kérdés. Ahhoz, hogy valaki a közbeszerzésen induljon és a közbeszerzésnek megfelelő ajánlatot tudjon letenni az komolysággal bír. Sok olyan cég van, aki nem tud ezeknek a feltételeknek megfelelni. Ő azt mondja a papír csak papír, azonban a papír akkor kerül elő, amikor gond van és elő kell venni a szerződéseket, megállapodásokat. Itt elő van írva az e-napló is, közbeszerzésen kívül csak abban az esetben szükséges, ha építési köteles az adott tevékenység. Közbeszerzés fennállása esetén az a cég, aki átvilágított és a szerződési időszakban nem teljesíti a feladatát, akkor szerződésszegést követ el, a döntő bizottságnál támadható és ha ő megállapítja az ajánlatkérőnek az igazát, ez a cég 3 évig nem vehet részt közbeszerzési eljárásban. Az beletartozik a kötelező kizáró okok közé, amit vizsgálunk a cégek átvizsgálása során. Nézzük azt is van-e köztartozása, bejelentettek e az alkalmazottai. Az alvállalkozókkal kapcsolatban pedig a jogszabály azt mondja ki, hogy a fővállalkozót abban az esetben lehet kifizetni, amennyiben igazoltan kifizeti az alvállalkozóit. Az Önök esetében – mint önkormányzat – nem lehet kockáztatni és egy közbeszerzés nagyobb biztonságot ad. Én hiszek a közbeszerzésben és szabályos körülmények között kell mennie. Ez egy nyílt közbeszerzés lesz, mindenki számára ugyanazon feltételek mellett. Ugyan azokra a költségvetési tételekre kell, hogy ajánlatot tegyenek. Az árakban való különbözőség látható. Napjainkban a piacon van, hogy napi árakat határoznak meg és ebből kifolyólag sok esetben találkozunk szerződésmódosításokkal – a kivitelezési időszakon belül -, mert annyira felmentek az árak, hogy nem tudják kezelni. Az áremelkedés mértéke nem volt előre látható.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

A bölcsődei egy zárt közbeszerzés volt és ez most nyílt lesz. Tájékoztatna bennünk, hogy ez a rendszer hogyan működik? Maga a folyamatát. Hogyan lehet megtenni, hogy kiküszöböljük azt, hogy megvezessék az önkormányzatot? Kicsit az elejétől a végéig elmondaná nekünk a folyamatot?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

2021. február 01-től változott a jogszabályi rendelkezés, amely kimondja, hogy az 50 millió és 300 millió közötti közbeszerzések esetén nyílt eljárás folytatható le. Uniós forrásból megvalósuló projektnél nyílt közbeszerzést kell lefolytatni. Elektronikus közbeszerzési rendszer van Magyarországon, ahova Önök is be vannak regisztrálva, mint ajánlatkérők és ez

is egy kötelezettségük. Itt ki kell választani a beruházás tárgyát, amely jelen esetben építési beruházás, amely kivitelezésre vonatkozik. Fel kell tölteni a közbeszerzési dokumentációt, a nyilatkozat mintákat. Az ajánlattévő megnyitja a felolvasó lapot, amelyen az értékelés szempont alapján meghatározott tételekre megadja az adott választát, amelyet alá is támaszt. Például beárazza az árazatlan költségbecslést, amit mi előzetesen kiadtunk. Utána ezt ellenőriznünk is kell, hogy valóban minden tételt beárazott, megfelelő minőségű terméket írt be. A bíráló bizottság feladatköre ez. Ezért is írja elő a jogszabály, hogy milyen szakértelemmel kell rendelkezni a tagjainak. A közbeszerzés tárgya szerinti szakértőnek szakirányú felsőfokú végzettségének kell lennie. A műszaki szakértelemhez a műszaki ellenőr, Hornyák Attila lett javasolva. Őneki kell a költségvetés ezen részeit átnézni. Vannak további értékelési szempontok, ilyen a többlet szakmai tapasztalat, amelyet a csatolt önéletrajz alapján lehet alátámasztani. Az alkalmasságot, a kizáró okoknak való nem megfelelését kell vizsgálni. Az elektronikus közhiteles nyilvántartásokból történik ezek ellenőrzése. Nagyon átfogó előírásoknak kell megfeleljen, hogy érvényes legyen az ajánlata. Miután megvizsgáljuk kik nyújtották be érvényesen az ajánlat a sorrendiséget az értékelési szempontként megadott értékelési sorrend alapján tesszük. A jogszabály azt írja elő, hogy az ár maximum 70 %, minimum pedig 50 % lehet a 100 %-os értékelési szempontból. A támogatásból megvalósuló beszerzésnél nem nagyon szeretik, ha a 70 %-tól eltérnek, mivel ekkor a hatékony gazdálkodásnak való megfelelést kell indokolni és alátámasztani. A másik 30 %-nak minőségi értékelésnek kell lennie. Jelen pillanatban a Veszprém Vármegyei MÁK esetében a szakemberek azok, amelyek elfogadást bírtak. Lehetne más is, azonban a jogszabály nem fogalmazza meg ezeket konkrétan és sok jogorvoslat van abból, hogy az ajánlatkérők próbálkoznak különböző típusú értékelési szemponttal, azonban nem tudják megfelelően alátámasztani, ezért nem kap megfelelő elfogadást. Az értékelési szempontok alapján a bírálóbizottság megállapítja a sorrendiséget az érvényes ajánlattévők között és ekkor visszakerül az Önök asztalához - egy döntési javaslattal -, mint döntéshozókhöz. A döntés után kikerül az összegezés – amit egy újabb rendszerbe kell feltölteni -, ezen a felületen folyik az ellenőrzés. Először kérhetnek hiánypótlást és a végén kiállítanak egy jelentést. Két esetben jó: támogatott tartalmú vagy feltétellel támogatott tartalmú. Ez biztosítja a támogatott összeg maradéktalan felhasználását. A nem támogatott tartalmú jelentés – ez ne legyen - azt jelenti, hogy olyan hiba van a rendszerben, amely a felelős pénzgazdálkodásnak ellentmond, nem támogatható és elindítanak egy szabálytalansági eljárást, szabálytalansági gyanú bejelentésével, amely a pénzügyminisztériumhoz kerül és ők kivizsgálják. Dönthetnek úgy is, hogy a MÁK nem jól látja ezt és így támogatott lesz vagy megállapítják a szabálytalanság meglétét és a közbeszerzési döntőbizottsághoz – hivatalból – kezdeményezést nyújtanak be. Van jogorvoslati és támogatói része is ennek. Jogorvoslati része szerteágazó lehet, elmarasztalhatják az önkormányzatot, ami bírság kiszabásával is járhat. A Támogatási része a fel nem vehető összegre vonatkozik. Ez kétszeri csapásként sújtja az önkormányzatot, ez a legrosszabb forgatókönyv.

Amennyiben csak egy érvényes ajánlatot nyújtanak be a közbeszerzés eredménytelenségét kell megállapítani, így legalább két ajánlatnak be kell érkezni az érvényességhez. Jelenleg ettől nem kell tartani. A piacon most több szereplő van, ami árcsökkentő hatású.

A szerződésben nagyon sok mellék kötelezettség van felsorolva, ami a megrendelőt védi és a megrendelői érdekeket tudja az egész kivitelezés során kezelni. Van késedelmi kötbér, megíúsulási kötbér. Teljesítési biztosítékot kérünk, amely a jogszabály szerint maximum a vállalási ár 5 % lehet. Ez azt jelenti, amikor a műszaki átadás-átvétel megtörténik egy teljesítési biztosítékot kérek tőle és itt tartom 36 hónapig és ha bármi olyan dolog történik a kivitelezés során ebből az összegből gazdálkodhatok, lehívhatom rá és megoldhatom vagy pedig ő megcsinálja. Kényszerítve van erre, mivel nincs maradéktalanul kifizetve.

Ha az összegezés kiment, van egy szerződés kötési moratórium, ami 10 nap, a 11. napon köthetjük meg a szerződést.

Molnár József önkormányzati képviselő

Benne van a szerződésbe a biztosíték? 20 %-onként van fizetve a szerződésben, nem marad a végére annyi.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Ez teljesen más, nem azt jelenti, hogy visszatartok abból. Ez azon felüli rész, mivel a pályázati pénzzel 100 %-ban el kell számolni és ezért lehet a pályázati pénzen felül kezelnem. A vállalkozói zsebből kell, hogy ide kerüljön. Jogszabály írja elő milyen feltételek mellett kell, hogy történjen ennek az összegnek a biztosítása és ő dönti el melyikkel fogja ezt biztosítani. Ez biztosítja, hogy bármilyen garanciális probléma esetén a vállalkozó visszajöjjön és elvégezze a javításokat, mert különben el fogja veszíteni a biztosítékot.

A szerződés kötési moratórium 10 napja arra ad lehetőséget, hogy a többi ajánlattevő – amely úgy gondolja, hogy a vélt vagy valós érdeke sérült – döntő bizottsághoz forduljon. Először iratbetekintést szoktak kérni, majd egy előzetes vita rendezésre kerülhet sor.

A 11. napon megtörténik a szerződéskötés, ha minden rendben volt addig. Ez egy feltételes közbeszerzési eljárás, mivel a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet között jelentős eltérés van. Pillanatnyilag most 118 millió összegünk van, viszont a költségvetés alapján 156 millió Ft a bekerülési érték és ezek nettó számok. Ezeknél a pályázatoknál van ráemelési többlet pályázati lehetőség, a különbözetre benyújthatnak egy újabb pályázatot és ezzel biztosíthatják a 100 %-os pályázati pénzből történő beszerzést, ha szabályos körülmények között történt a beszerzés. Amennyiben más módon biztosított a fedezet akkor nincs szükség a feltételes közbeszerzésre és a szerződés aláírásával a hatályba léptetés is megtörtént. A mi esetünkbe szerződés aláírható, pénzügyileg is ellenjegyezhető, viszont van egy hatályba léptető feltétele és akkor válik hatályossá, ha a különbözet biztosítása megtörtént. Hat hónapunk van a szerződés megkötése után – amelynek árfelhajtó hatása van, mivel a kivitelezőnek tartani kell az árakat -, hogy a különbözetet előteremtsük, a ráemelést megkérjük és megkapjuk a végső ajánlati ár alapján. Így hatályba tudjuk léptetni a szerződést. Mivel ezek a kivitelezési munkálatok egy általános iskolában történnek az lenne a legtökéletesebb, ha a nyári szünidőre tudna ez korlátozódni. Sok tényezőtől, objektív folyamatoktól függ, ezért célszerű most ezzel foglalkozni és minél előbb döntést hozni és ezt a folyamatot elindítani. Május végéig jó lenne tudni ki lesz a kivitelező és minél előbb elindítani a ráemelési igényünket, mivel szükségszerű és ez sem zajlik le 1-2 nap alatt. Arra kell fókuszálni, hogy a kivitelező át tudja venni a munkaterületet a nyári szünet első napján, ez lenne a legoptimálisabb helyzet. A legelső kérdésére – hogy miért most kellett ezt tárgyalni, rendkívüli ülésben - ez a válasz.

Molnár József önkormányzati képviselő

Miért nem lehet rendelkezésre bocsátani a tervet, amikor elkészült? Miért kell titkolózni a képviselő-testület előtt?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Nem titkolózunk, ha bejössz a hivatalba megnézheted a terveket, aminek az elkészültéről tájékoztattam korábban a képviselőket.

Molnár József önkormányzati képviselő

Rendben, bemegyek a hivatalba és kérem a terveket és a pályázatot is. A tervek megfelelnek az iskola, megrendelő céljainak?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Vannak számítások – főleg energetikai felújítások kapcsán -, amelyek meghatározzák a hőátbocsátást, az üvegezés típusát, kamrák számát a nyílászárók esetében, amely megfelel azoknak a feltételeknek, amelyek a pályázatban előírt útmutató minimális feltételei. A hőszigetelés vonatkozásában is meg van adva milyen érték szükséges a minimális hőmegetakarítás eléréséhez. Ezek matematikai művelettel kiszámítható dolgok. A tervezést energetikai szakcég végezte, számításokkal alátámasztottan határozta meg az objektív feltételrendszert, amely a szükséges feltételeket biztosítja a pályázatban leírtak alapján. Ez az ő felelőségük. Az én felelőségem, hogy ennek a beszerzését lekoordináljam. A műszaki ellenőr felelősége pedig, hogy a kivitelezés során ezt maximálisan behajtsa. Így megvalósulnak azok az irányelvek, amiket a pályázat előírt az Önök számára. Megfog mutatkozni a fűtésükben, az energia felhasználásukban és ez egész komfort helyzetben, ami az iskolát jelenti.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A ankerületnek – mint vagyongazdálkodó - hozzá kellett járulnia a pályázat benyújtásához és a tervek megvalósításához is. Az első körös terveknel a tankerület tett észrevételt – a műszaki szakemberei véleményezése alapján – és ez alapján minimális módosítás történt.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Két észrevételem lenne. Szóba került a csatorna, akkor is volt egy 3 fős műszaki felülvizsgáló társulat. Egy olyan stábot kellene felállítani, aki követi ezeket a munkálatokat a műszaki ellenőrrrel együtt.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

A műszaki ellenőr munkájával kapcsolatban is vannak jogszabályi előírások, amelyek tartalmazzák mikor és hogyan kell az ellenőrzést végeznie. Például eltakarásra kerülő munkafolyamatot csak akkor lehet végezni, ha ő azt lenaplózta.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A másik a pénzügyi dolog. A kifizetéseknel kell ennyi %? Négyyszer fizetünk, nem lehet háromra módosítani? Az utolsó részszámlánál nem lehetne a 80 %-ot 70 %-ra módosítani a készütségi fokot?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

A jogszabály előírja, amennyiben 50 millió feletti és 60 napon túli a beszerzés ideje ajánlatkérő köteles 5 %-ot biztosítani, mint előleget. Ez nem választható, ez kötelezettség. A TOP-os pályázatra vonatkozóan van egy kormányrendelet, amely rögzíti minimum hány részszámlát kell biztosítani és meghatározza ezeknek a %-os összetételét is. Ezzel akarja szélesíteni a versenyt. A támogatónak az az érdeke, hogy minél nagyobb számú legyen az adott pályázatra jelentkezők köre.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Még egy kérdésem lenne: az a kötbér, erről még nem beszéltünk.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

A kötbér vonatkozásában is jogszabályi előírások vannak. Jelen pillanatban az 1 %-os vagy az feletti kötbért a MÁK nem szokta elfogadni. 0,8 %-os napi kötbért állapítottunk meg, ha jól emlékszem. Ez azért magasnak számít a 108 milliós beszerzést figyelembe véve, azért ennek a 0,8 %-a nem egy kis összeg naponta. Az önkormányzat el sem tekinthet a kötbértől. A kötbér csak felróthatóságon alapulhat, ténylegesen a vállalkozó késedelmére visszavezethetően lehet megállapítani.

Molnár József önkormányzati képviselő

Szerződés, határidő módosításra van lehetőség, mennyire van korlátozva?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Itt szigorú feltételek vannak, meg kell vizsgálni, hogy a közbeszerzési törvény szerint van-e létjogosultsága a szerződés módosításnak? A támogató szervezet ezt vizsgálja, ellenőrzi és ugyan olyan szankciókkal élhetnek, mintha az alap eljárásnál történt volna valami galiba.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó részletesen elmondja a három szerződés módosítási lehetőséget, hivatkozva a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ra.

Vajainé Szijártó Margit alpolgármester

A dokumentációban szerepel az I/3-as pontban, hogy több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ez mennyire gyakori? Én ennek annyira nem örülnék.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Közös ajánlattételt is biztosítani kell a jogszabály alapján. Amikor elkülönülő szakmunkák vannak és azt szeretnék, hogy ezek nem alvállalkozói, hanem társvállalkozói szinten jelenjenek meg felmerülhet ez a lehetőség. Együttműködési megállapodást kell kötniük és együttes felelőséget vállalnak. Projekt társaság kizárható és ezt meg is tettük.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Idő intervallumban mennyit jelent a közbeszerzés lefolytatása, ha most döntünk, elindítjuk azt és az optimális esetet feltételezzük mikor lehet neki állni a munkálatoknak, mennyi az átfutási ideje?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Nem szeretek olyan megállapításokat tenni, amiket rajtam kívül álló tényezők befolyásolnak. Optimális esetben minimum 15 nap az ajánlattételi idő, ami elhúzódhat. Optimális esetben egy erős hónap alatt maga a közbeszerzési eljárás le tudna záródni. Azon leszünk, hogy a

döntéshozatal a leggyorsabban meg tudjon történi, azonban az ajánlatok felelősségteljes átnézése, érvényességének ellenőrzése nem kis munka. A ráemelés is idő, minél előbb jussunk el oda. A vállalkozások is hónapokkal előre gondolkodnak a munkák ütemezésénél. Cél, hogy a nyáron azok a munkák kerüljenek elvégzésre, ami az iskolai működtetést befolyásoló tényezőként felmerülhetnek. Kell türelem és a pozitív hozzáállás is a történethez.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Mennyire lehet jó megoldás, ha ott van az iskolában az intézményvezető-helyettes, ő férfi és ért a műszaki dolgokhoz, és őt is becsatolni?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Én szeretem a hasznos, szakmai, konstruktív vitát, ami előre mutató, ha az ő hozzáállása előre mutató, hasznos, akkor pozitív dolog lehet, azonban, ha akadályozó lesz a hozzáállása, akkor nem hasznos.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Tankeres felújításnál is, amikor hibák kijöttek menet közben, egyből jelezte a tankerület felé és jöttek az ellenőrök és nézték át. Nem biztos, hogy a műszaki ellenőr napi szinten ide fog jönni.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Jelezni lehet a műszaki ellenőr felé. Korábbi kivitelezésnél – egy másik település csatornázásánál – kialakítottak egy postaládát, ahová be lehetett dobni a lakossági panaszokat. A kivitelező is kérte, hogy jelezzék, ha bármi felmerül. Remélem az a személy - akit Ön mondott – konstruktívan fog hozzáállni és jelzi ezeket a dolgokat megfelelő befogadásra fog találni. Célja mindenkinek azonos, hogy a lehetőségekből a lehető legjobbat hozzuk ki.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A bölcsődei beruházásnál heti kooperáció volt, a hétnek mindig ugyanazon a napján. A műszaki ellenőr ettől függetlenül is járt ki az építkezésre. Az óvoda vezető, a kivitelező, a műszaki ellenőr és én néztük meg együtt hol tartunk. Ez egy bizonyos nyomkövetést tett lehetővé és ami egy hét alatt felmerül kérdés, észrevétel, azt meg lehetett beszélni.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

A tájékoztatás kérés onnan indult ki, hogy ez nagyon hirtelen jött és úgy érezzük a testületnek előkészítő és a lezáró döntési joga van. Innentől kezdve a bíráló bizottságba tag nem lehet, mivel a kettő kizárja egymást – ahogy mondta – csak egy feltétellel lehet, ha a képviselő tag lemond a döntés jogáról és a bíráló bizottsági munkában vesz részt. A pénzügyi résznél az lenne a kérdésem, hogy János az pénzügyi szakember, mivel akként van ott a bizottságban.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Azért János az általam javasolt személy, mert ő kezeli a pályázatot a hivatalban és a pályázat pénzügyjeire, pénzügyeire ő lát rá a legjobban, valamint a pályázatkezelésben nagy tapasztalattal és tudással bír.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Mennyire pénzügyi szakember, mivel azt mondák korábban, hogy ez szükséges. Ez hivatali feladata, ezért nem kellene a bíráló bizottságba benne lennie. Független személyt kellene a bizottságba, nem hivatali dolgozót pénzügyi szakemberként.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A János látja át a pályázatban szereplő összegeket: mennyit nyertünk, milyen sorokra, milyen összegek vannak betervezve. Azt a tudást kell képviselnie, hogy a beérkező ajánlatok hogyan viszonyulnak a pénzügyeinkhez. A kettő összefüggését kell látnia.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Van egy külsős pénzügyi szakemberünk. Bizonyos dolgokat kategorikusan kijelentenek, bizonyos dolgokat pedig nem. Jánosnak ez a dolga, mivel a hivatal dolgozója. Pénzügyi szakembert várnék.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Lehet a hivatalban dolgozó pénzügyi ügyintéző is a bíráló bizottság tagja, azonban ő nem pályázatokkal foglalkozik csak akkor, amikor utalni kell a számlát.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Két észrevétele lenne, ami a közös gondolkodáshoz közelebb vihet. A végzettséget csak a közbeszerzési szakértelmenél határozza meg a jogszabály. A jogi és pénzügyi szakértelmenél nincs meghatározva. A pénzügyi szakértelen itt nem a kivitelező által benyújtott számlák könyvelési technikáját jelenti. Itt a pályázatban előírt támogatási összegekhez való viszonyulást kell neki látnia. A kivitelezési szerződés megkötése után kell már azt nézni, hogy a számla tartalmilag, formailag megfelelő-e, amit a műszaki ellenőrnek le kell igazolnia és a pénzügyi ellenjegyzőnek ellenjegyezni. Ekkor kell a pénzügyi szakértelen.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Fontosnak tartanánk, hogy valaki lemondva a döntési jogáról részt vehessen a bírálóbizottság munkájában. A testületnek is legyen napi szinten rálátása mi történik. A számlák beérkeztetése, fogadása esetén is független legyen.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A folyamatot szeretném a helyére tenni. A bírálóbizottság munkája egy viszonylag rövid időben határozható meg. Az ajánlatok beérkezésétől van egy időszak, amikor ők dolgoznak és a testület elé tesznek egy javaslatot. Az, hogy a pályázat megvalósításakor a számlákat ki érkezteti, ki vizsgálja az egy teljesen más dolog, ez a hivatal feladata. A János tudja mit adtunk be a pályázatba, abban hány Ft van. Utána ott ül a bírálóbizottság ülésén és látni fogja az ajánlatokat és a kettő összhangját ő látja a legjobban. A pénzügyesünket is bevonhatjuk ebbe a munkába, azonban öneki meg kell tenni egy tanulási folyamatot, amit a János már tud.

Molnár József önkormányzati képviselő

Nagy energiát fektetsz abba Eszter, hogy a képviselő-testületet partvonalon kívülre helyezed. Mi ragaszkodunk ahhoz, hogy az elejétől a végéig ott legyünk, ha azt akarod, hogy ezt megszavazzuk erről gondoskodjál. Találjuk meg azt a módot, hogy az önkormányzati képviselők – akik egyébként a polgármester munkáltatói – ebbe a munkába részt vegyenek. Én kérem a pályázatot, kérek minden olyan, ami a pályázattal kapcsolatos és kérem a terveket is.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Bármikor kérheted volna eddig is, bejössz a hivatalba és megkapod.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Nyirádon hasonló ügyben hogyan szokott működni jegyző asszony?

Némethné Vratnik Irén jegyző

A legutolsó közbeszerzésünk a kerékpárút kivitelezése volt. Olyan közbeszerzési céggel volt kapcsolatunk, akit nem ismertünk. Itt azért van már kapcsolat régebb óta. Ugyan ilyen közbeszerzési bírálóbizottságot kellett létrehozni, aminek tagja volt a közbeszerzést lefolytató cég munkatársa, ugyan így ezeket a szakértelmeket el kellett látni. A hivatal munkatársai voltak abban is bent. A képviselő-testületből nem volt tag. A különbség a két eset között, hogy ebben az eseti közbeszerzési szabályzatban a polgármester hatáskörébe van adva az a döntés, hogy a bírálóbizottság tagjait megválassza. Nyirádon ez a képviselő-testület hatáskörébe van téve. A polgármester dönt nálunk is a kisebb beszerzésekről: melyik az a cég a három közül, aki ellátja a közbeszerzést vagy melyik az a műszaki ellenőr a három közül, aki ellátja ezt a feladatot. A polgármester kéri meg az ajánlatokat, ő látja azokat és ez alapján bírálja el és általában azt választja, aki a legkevesebbet kéri a munkáért.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Egy kicsikét még is több a beleszólása ott a képviselő-testületnek.

Némethné Vratnik Irén jegyző

Csak a bírálóbizottság tagjait megválasztásával. Ugyan így ők döntenek az eljárás megindításáról, átnézik, átbeszéli a közbeszerzési dokumentumokat majd lezárják a közbeszerzést.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Itt sem választás volt csak kinevezés.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Ez csak egy javaslat, nincs még kinevezés. Képviselő-testületi ülésre sem szoktunk három előterjesztést készíteni csak egyet, ami az én javaslatom. Most van egy javaslat a közbeszerzési bírálóbizottság tagjaira, ez ugyan olyan, mint bármilyen más előterjesztésnél.

Molnár József önkormányzati képviselő

Ennek jelentős anyagi vonzata van. Nem ingyen dolgoznak.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Most összekeversz két dolgot. A Harsányi úr kiválasztása a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata alapján történt. A bírálóbizottság tagjainak a kiválasztása azután fog megtörténni és az nem anyagi kérdés, ezért senki nem kap díjazást.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Itt ülünk már több órája és beszélünk a nagy semmikről. Az elején elmondtam, hogy szeretnénk, ha a bírálóbizottságba a képviselők közül egy valaki benne lenne. Másodszor elmondtam, hogy amikor a pénzügyi számlázás lesz szeretnénk, ha a Timi - mint képviselő – lássa a számlákat a pénzügyessel együtt, mivel, ha egy számla ki van fizetve utána már futhatsz.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Bármikor megnézhetik a képviselők a számlákat. Meg tudjuk csinálni, amikor bejön a számla kiküldünk egy emailt a képviselőknek, hogy mikor lehet megnézni. A számlázás úgy fog történni, hogy amikor eléri a szerződésben meghatározott készütségi szintet, a vállalkozó kiállít egy olyan dokumentumot, hogy mit épített be addig és a műszaki ellenőr ezt leigazolja, hogy tényleg beépítette és tényleg annak a százalék szintnek felel meg. A vállalkozó ezután állíthatja ki a számlát és beküldi a hivatalnak, utána 30 napunk van a kifizetésre. Nyugodtan bejöhet bármelyik képviselő és megnézheti ezeket a számlákat.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Minden hónapban van képviselő-testületi ülésünk, oda is be lehet ezeket a számlákat hozni.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Összesen 6 darab számla lesz.

Molnár József önkormányzati képviselő

Az az ember, akit a képviselő-testület megbízna a végig kíséréssel, annak az aláírási is legyen ott a műszaki ellenőré mellett.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Azért bízunk meg szakembereket: műszaki ellenőrt, pénzügyi végzettséggel ügyintézőt, hogy ezeket az ellenőrzéseket lefolytassák, ha képviselő ezek után szeretné megnézni a számlát megtehetik, de alá nem írhatják.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

A szabályzatban az van feltüntetve, hogy a polgármester a bírálóbizottságba delegálhat tagokat. Mi ezt kértük, ezt kérjük és ezt csak így tudom elfogadni, ha még egy tagot, akár a képviselők közül – lemondva a döntési jogáról – a bírálóbizottsági munkában részt vesz.

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Ennek meg van a lehetősége, ha lemond a döntési jogáról.

A képviselők közül Dr. Katona Éva Rozália, Molnár József, Rostáné Dél Timea és Vajai Sándor jelezte, hogy szeretné, ha a bírálóbizottság tagjainak megválasztása a polgármester hatásköréből a képviselő-testület hatáskörébe kerüljön át.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A következőképpen javaslom módosítani a kiküldött Eseti Közbeszerzési Szabályzatot az elhangzottak alapján. A szabályzat 6. és 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. Az Önkormányzat képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozik:
 - a) az eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala,
 - b) megválasztja a bírálóbizottság elnökét és tagjait, és tanácskozási joggal rendelkező tagokat delegálhat a bírálóbizottságba
 - c) az eljárás lezárásáról szóló döntés meghozatala.

7. A Polgármester képviseli az Önkormányzat képviselő-testületét a közbeszerzési eljárás során. A polgármester feladat- és hatáskörébe tartozik:
 - a) javaslatot tesz az eljárásba bevont személyekre, szervezetekre, megköti a vonatkozó megbízásokat,
 - b) dönt az eljárás külső szakértővel történő lefolytatásáról, illetve külső szakértő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról,
 - c) folyamatos kapcsolatot tart az eljárásba bevont szakemberekkel,
 - d) a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra az eljárást megindító és lezáró döntési javaslatot,
 - e) meghozza a közbeszerzési eljárás lefolytatása során az eljárás megindítása és a lezáró döntés meghozatala közötti szakban a köztes döntéseket, különösen, de nem kizárólag az alábbi döntéseket:
 - kiegészítő tájékoztatás megadása,
 - ajánlattevő kizárása, amennyiben a kizárás azon alapul, hogy az ajánlattevő a kizáró okok fennállása ellenére nyújtotta be ajánlatát vagy részvételi jelentkezését, illetve a Kbt. 74. §-a szerinti esetekben,
 - vitarendezésekre adott válaszok jóváhagyása a Bírálóbizottság javaslata alapján,
 - f) aláírja a nyertes ajánlattevővel a szerződést,
 - g) dönt a jogorvoslati eljárás esetén a jogi képviselet ellátásáról, kivéve, ha külső szakértőre telepítette az adott eljárásban a megkötött megbízási szerződésben,
 - h) dönt a közbeszerzési eljárás további viteléről jogorvoslat lezárása vagy eredménytelenség esetén,
 - i) ellátja az egyéb, a jelen szabályzatban meghatározott feladatokat.

Kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a módosított eseti közbeszerzési szabályzat elfogadását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2023. (IV.05) számú határozata**

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 06-ai hatállyal elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Eseti Közbeszerzési Szabályzatot.

Felelős: Kovácsné Véber Eszter polgármester
Határidő: 2023.04.06.

Az egységes szerkezetbe foglalt Eseti Közbeszerzési Szabályzat a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Olyan szervezési kérdésem lenne Harsányi úrtól, hogy a bírálóbizottság munkája hogyan lesz szervezhető?

Harsányi István, közbeszerzési szaktanácsadó

Sok munka van benne. Mindenki meg fogja kapni az ajánlatokat és a rá háruló felelőséggel át kell néznie és erről egy bírálati lappal fog tanúbizonytságot tenni, hogy milyen – objektív és nem szubjektív – észrevételei vannak. Minden anyagot meg fognak kapni és megbeszéljük a bírálóbizottsági ülések ütemezését, hogy mennyi idő áll a rendelkezésre az ajánlatok átnézésére abból a szakmai szempontból, amiben nevesítjük a bírálóbizottsági szakértelmek közül.

Nem adhatóak ki ezek az információk. Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kell tenni. Ez azt jelenti, hogy semmilyen információ nem mehet ki, a dokumentumokat zártan kell kezelni. Üzleti titok alá vonhatják az ajánlatot.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A bíráló bizottság tagjainak javaslom a következő személyeket megválasztani:

Harsányiné dr. Tóth Beáta (jogi szakértelem)
Hornnyák Attila (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Harsányi István (közbeszerzési szakértelem)
Polgári János (pénzügyi szakértelem)

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Javasolnám a bíráló bizottság tagjai közé felvenni Molnár József képviselőt, pénzügyi szakértelem területre, a javasolt személyeken kívül.

Molnár József önkormányzati képviselő

Elfogadom a felkérést és bejelenteném a személyes érintettségemet és a még a szavazás előtt elhagyom az üléstermet.

Bejelentése után Molnár József önkormányzati képviselő 19:10-kor elhagyja az üléstermet, így a jelenlévő képviselők létszáma 6 fő. A képviselő-testület a továbbiakban is határozatképes.

Kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a bíráló bizottság tagjainak megválasztását az elhangzottak alapján.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023. (IV.05) számú határozata

A közbeszerzési eljárás tárgya: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)”

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az alábbi személyeket bízza meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-a alapján, hogy az ajánlatkérő fenti közbeszerzési eljárásában a bírálóbizottság munkájában bírálóbizottsági elnökeként, illetve tagként részt vegyenek:

Az alábbi szakértelmet biztosítja a bírálóbizottságban:

Elnök:

- jogi szakértelm: Harsányiné dr. Tóth Beáta (végzettségét tekintve: jogász)

Tagok:

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Hornyák Attila (végzettségét tekintve: okl. építészmérnök)

- közbeszerzési szakértelm (felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó) Harsányi István FAKSZ 00055.

- pénzügyi szakértelm: Polgári János (végzettségét tekintve: igazgatásszervező)

- pénzügyi szakértelm: Molnár József önkormányzati képviselő

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízóleveleket aláírja.

Felelős: Kovácsné Véber Eszter polgármester

Határidő: azonnal

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A következő határozatunkat a fedezetről kell, hogy meghozzuk, amelyben az áll, hogy nincs meg a szükséges fedezet, ezért feltételes közbeszerzést írunk ki.

Kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)” tárgyú közbeszerzésfedezetről szóló javaslat elfogadását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2023. (IV.05) számú határozata**

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött, arról hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)” közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezet az alábbiakban alakul:

118.241.630,-HUF+ÁFA

A fedezet a TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009 kódszámú pályázatban foglaltak alapján kerül biztosításra. A pályázat intenzitása 100%.

A becsült összeg tervezői költségbecsléssel került megállapításra:
156.705.993,-HUF+ÁFA

A rendelkezésre álló anyagi fedezet és a becsült összeg különbséget mutat, így szükséges feltételes közbeszerzési eljárás kiírása, a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel.

Felelős: Némethné Vratnik Irén jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Az utolsó - negyedik - döntésünk a napirendben az eljárás megindítása.

Kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)” tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadását és az eljárás elindítását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2023. (IV.05) számú határozata**

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Halimbán (TOP_PLUSZ 2.1.1-21-VE1-2022-00009)” tárgyú beszerzésnél az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, az eljárás elindítását jóváhagyja.

Felelős: Némethné Vratnik Irén jegyző, a Közbeszerző tanácsadó tájékoztatásáért

Határidő: azonnal

Polgármester asszony megköszöni Harsányi Istvánnak a képviselő-testületi ülésen való részvételét, aki 19:15-kor elhagyja az üléstermet. Majd Polgári János is távozik 19:17-kor.

2. Vegyes ügyek

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A 2. napirendi pontunk a vegyes ügyek. Korábban már beszéltünk a hivatal épületének fűtőkorszerűsítéséről. A hivatalt azért költöztettük át a művelődési házba, hogy az így megtakarított áramdíjból ezt meg tudjuk valósítani. Különböző verziókat megnéztem és ami hosszútávon is fenntartható, energiatakarékos lenne és óriási beruházást nem igényel az a hűtő-fűtő klímák felszerelése. Kértem árajánlatokat, azt jelenti, hogy körülbelül 3,4 millió Ft-ot kellene erre költenünk. A költségvetésbe betervezett áramfogyasztás és a tényleges áramfogyasztás közötti különbség ezt fedezi. Ehhez szeretném a képviselő-testület hozzájárulását kérni, hogy ezt a munkát megrendelhessem.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Ez a napelemről működne?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Nyáron a napelemről, télen kevésbé tudjuk a napelemet igénybe venni. Viszont a hűtő-fűtő klímák hatásfoka sokkal jobb, mint a konvektoroknak. 1 kWh befektetett energiából – külső hőmérséklet függvényében – akár 3 kWh meleget is tudnak létrehozni. Olyan kivitelezést szeretnék – és erre kaptam árajánlatot is -, hogy a külső egységek a hátsó, udvarfelé néző falon lennének. Jól szabályozhatóak helyiségenként. Meghagynánk a kályhákat, ha tartósan -15-20 °C alá csökken a hőmérséklet, mert akkor már a klíma nem túl hatékony.

Két ajánlatot kaptam, a harmadikat még várom, azonban azért szeretnék előre lépni, hogy mielőtt visszaköltözne a hivatal le legyen ez bonyolítva. Napokban várható, hogy beérkezik a harmadik ajánlat.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Megkérdezhetem hová valósiak az ajánlattévők?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Az egyik balatonfüredi cég, a másik halimbai vállalkozó.

Fedezet van rá csak nem azon a soron, mivel ott van betervezve a villamos energiához és szeretnénk átcsoportosítani a felújítás sorra 3,4 millió Ft-ot, amelyben benne van a villanszerelés is.

Kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a szóban elhangzott határozati javaslat elfogadását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2023. (IV.05.) számú határozata**

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségének helyt adó, az önkormányzat tulajdonában álló Halimba 215/3 hrsz.-ú, természetben 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16. szám alatti ingatlan felújítására/fűtőkorszerűsítésére 3.400.000 Ft-ot, azaz hárommillióegyszázezer forintot biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében, a közüzemi díjak (1.3. sor) terhére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításakor a beruházás összegének átcsoportosításáról gondoskodjon.

Felelős: Kovácsné Véber Eszter polgármester
Határidő: a 2023. évi költségvetés során következő módosítása

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A másik hasonló kérdés a bölcsőde parkolója, amivel azért estünk késedelembe, mivel időközben kiderült, hogy engedélyköteles. Az engedélyt megkaptuk, azonban jött a tél és a mostani ajánlat 2,3 millió Ft-tal több bruttóban, mint amit beterveztünk a költségvetésbe. A napi árák hatása ez.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Honnan lesz erre pénzünk?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A tartalék terhére kellene ezt megszavaznunk. Nyomon követve a költségvetésünk alakulását lesz más területen megtakarításunk, ami ezt fedezni fogja. Így az eredeti költségvetéshez képest nem lesz rosszabb a helyzet.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Ugyan az a vállalkozó csinálja, mint aki csinálta volna?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Itt is még folyamatban van az árajánlatok bekérése, azonban nem hiszem, hogy ennél jobb lesz, ez egy keretösszeg.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Meddig kell megvalósítani?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Április 30-ig kell befejezni, ha jól emlékszem, és utána be kell nyújtani, hogy valóban megvalósítjuk.

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Ez most már másfél éve húzódik.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Igen, egy év volt az építési engedély lebonyolítása, amire korábban azt mondták a szakemberek, hogy nem kell. Így újra kellett tervezetni, hiánypótlást is kellett benyújtunk az engedélyeztetés során. Késő ősszel kaptuk meg az engedélyt, amikor már az időjárás miatt nem lehet neki állni a földmunkának.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Nem értem, hogy miért nem egyben lett megvalósítva a bölcsőde kivitelezésével.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Nem volt a településnek plusz pénze erre a bölcsőde kivitelezésénél és sok környékbeli településen elfogadták a murvás területet parkolónak, amikor a használatba vételi engedélyt megkapta az intézmény. Tőlünk pedig kérték a parkoló használatba vételi engedélyét is.

Kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Kovácsné Véber Eszter polgármester szavazásra teszi fel a szóban elhangzott határozati javaslat elfogadását.

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2023. (IV.05.) számú határozata**

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Halimba Hársfa Óvoda, Mini bölcsőde és konyha parkolójának kivitelezéséhez - az önkormányzat tulajdonában álló Halimba 142 hrsz.-ú, természetben 8452 Halimba, Bányász utca 18. szám alatti ingatlanon - 2.300.000 Ft-ot, azaz kettőmillió-háromszázezer forintot biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében, az általános tartalék (1.19. sor) terhére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet során következő módosításakor a beruházás összegének átcsoportosításáról gondoskodjon.

Felelős: Kovácsné Véber Eszter polgármester
Határidő: a 2023. évi költségvetés során következő módosítása

Rostáné Dél Timea önkormányzati képviselő

Még egy kérésem lenne, ha lezajlott a közbeszerzés, meg lesz a döntés kivel lesz a szerződés, szeretném kérni - a testületi ülésen - határidőkre, pontokba szedve a mérföldköveket és beszámoló kötelezettséget erről, amikor elértük.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

A műszaki ellenőr sorról-sorra leírja egy fájlba - az árazatlan költségvetésből – azokat a sorokat, ami elkészül és mi ezt megkapjuk, ezt szívesen továbbítom. A számlának ez lesz a melléklete, amit a vállalkozó a részteljesítéshez kiállít. A határidők a szerződés tervezetben láthatók, ami ki lesz töltve a nyertes cég és önkormányzat adataival.

Vajainé Szijártó Margit alpolgármester

Van folyamatban most pályázatunk vagy valamire tervünk?

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Az út van még folyamatban, a Vadvirág utcában. Most kezdődött egy turisztikai együttműködés. Meg van tervezve az iskola konyhája, amint írnak ki pályázatot az beadható. A Magtárra is van tervünk.

Vajainé Szijártó Margit alpolgármester

Ezeket nem lehetne behozni, hogy ne az legyen, hogy nem láttuk.

Kovácsné Véber Eszter polgármester

Bárki bemehet a hivatalba és megnézheti.

Vajainé Szijártó Margit alpolgármester

Én ezt azért kérdeztem, hogy ne az legyen megint, hogy nem láttuk, aki akarja menjen be és nézze meg és ne azért tanácskozzunk órákig, mert valaki nem emlékezett valamire.

Több napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén, Kovácsné Véber Eszter polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 19:35-kor bezárja.

K.m.f.

Kovácsné Véber Eszter
Kovácsné Véber Eszter
polgármester



Némethné Vratnik Irén
Némethné Vratnik Irén
jegyző

