

Ügyszám: H/1187-7/2022.

### **Felhívás**

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

#### **Halimba 32. helyrajzi számú,**

kivett, lakóház, udvar művelési ágú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére, pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 39/2022. (VI. 29.) számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Halimba 32. helyrajzi számú ingatlan adásvétel útján történő értékesítésére.

#### **1. Az ingatlan adatai**

Az pályázatra kijelölt ingatlan adatai, leírásai az 1. mellékletekben található.

#### **2. Az ingatlan legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):

**2 120 000,- Ft + ÁFA**

A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.

**KEDVEZMÉNY:** A vételárból az önkormányzat bruttó 1.000.000,- Ft-ot forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül, a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul, és a vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.

#### **3. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**

Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - **vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint** - benyújthat („ajánlattevő” vagy „pályázó”).

#### **4. A pályázat benyújtásának módja, határideje**

A pályázatot írásban kell benyújtani, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, **zárt** borítékban, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb 2022. november 21-én 12.00 óráig beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

#### **5. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,
- lakcímét,
- a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
- a megszerzendő tulajdoni hányadot,
- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célú irányszabványokkal kapcsolatos köztartozása),
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvásárlandó ingatlanon lakóépület épít és annak használatbavételi engedélyét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az eladó részére bemutatja,
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja:** 2022. 11.21. 15.30 óra

7. **A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

8. **A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

- a) Az ingatlan lakóterületi ingatlan, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épület(ek) emelhető(k).
- b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
- c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
- d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.

- e) Az ingatlan – előzetes egyeztetés nyomán - bárki által, bármikor megtekinthető.
- f) Amennyiben egy vevő, illetve egy család korábban már vásárolt az önkormányzattól építési telket, a vételár(ak)ból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a fenti f) pont szerinti (vagy a korábban már érvényesített) kedvezmény.
- g) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2022. november 10.

Kovácsné Véber Eszter s.k.  
polgármester



## 1. melléklet

### **Halimba 32.** helyrajzi számú ingatlan adatai

Megnevezése: kivett lakóház, udvar

Nagysága: 662 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

Leírása: A Halimbát átszelő főút mentén (Kossuth L. utca 37.) található, a helyi szabályozási terv szerinti Vt-1 település központi vegyes övezeti besorolásba tartozik, családi házzal beépíthető. A korábban az ingatlanon álló lakóház és gazdasági épület már nincs a telken, csupán ezek maradványai. Közútról megközelíthető.

Terhek, szolgálomak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgálom nem terheli.

Közművek: Víz, villany, gáz, szennyvízcsatorna rendelkezésre áll, azokra ráköthető.

## 2. melléklet

### Térképvázlat





