

Ügyszám: H/479-1/2022.

### **Felhívás**

a Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló,

**Halimba 393/31 helyrajzi számú,**

**Halimba 393/32 helyrajzi számú,**

kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére, pályázati eljárásban.

Halimba Község Önkormányzata 108/2021. (XI.24.) számú határozata alapján, a Halimba Község Önkormányzata 19/2020. (X.30.) rendeletében foglaltakat alkalmazva, nyilvános pályázati eljárást hirdetek a Halimba 393/31 és a 393/32 helyrajzi számú ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére.

#### **1. Az ingatlanok adatai**

Az pályázatra kijelölt ingatlanok adatai, leírásai az 1. mellékletekben található.

#### **2. Az ingatlanok legalacsonyabb vételára** (forgalmi érték, növelve a szakértő díjának összegével):

Halimba **393/31 hrsz.: 3.500.000 Ft + 5 % ÁFA**

Halimba **393/32 hrsz.: 3.500.000 Ft + 5 % ÁFA**

A vételárat – ha a kiíró ennél hosszabb határidőt nem engedélyez - a szerződéskötés napján, átutalással kell megfizetni.

#### **3. A pályázati eljárásban való részvétel feltételei**

Pályázatot bármely cselekvőképes természetes személy - **vagy több személy az általuk meghatározott arányok szerint** - benyújthat („ajánlattevő” vagy „pályázó”).

#### **4. A pályázat benyújtásának módja, határideje**

A pályázatot írásban kell benyújtani, a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Halimbai Kirendeltségén (8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.), Halimba Polgármesterének címezve, zárt borítékban, személyesen, vagy postai úton benyújtva - oly módon, hogy az legkésőbb 2022. március 24-én 12.00 óráig beérkezzen. Nem a postára adás, hanem a beérkezés időpontja mérvadó!

#### **5. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési idejét, anyja születési családi és utónevét,

- lakcímét,
- a megvásárolni szándékozott ingatlan helyrajzi számát,
- a megszerzendő tulajdoni hányadot,
- a pályázó által ajánlott vételárat,
- pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket tudomásul veszi és elfogadja,
- hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez,
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása (vám, jövedék, állami, önkormányzati adó tartozása, állami pénzügyi alapokkal, állami célú irányszabványokkal kapcsolatos köztartozása),
- nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a megvásárlandó ingatlanon lakóépület épít és annak használatbavételi engedélyét az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül az eladó részére bemutatja,
- pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatához a pályázat elbírálását követő 30 napig kötve van,
- pályázó sajátkezű aláírását,
- az aláírás helyét és idejét,
- két tanú aláírását, nevét, lakcímét.

6. **A pályázatbontás időpontja:** 2022. március 25. 8.30 óra

**7. A pályázatok elbírálásának rendje; az eredményhirdetés módja, határideje**

A pályázatbontás a kiíró székhelyén történik, a polgármester, a jegyző és egy hivatali alkalmazott jelentlétében, akik erről jegyzőkönyvet vesznek fel. A pályázatokat a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester bírálja el. Az ajánlott vételár nagysága lényeges, de nem az egyetlen döntési szempont. A pályázati eljárás eredményéről a kiíró a pályázatbontástól számított 8 napon belül értesíti az ajánlattevőket. A nyertes pályázókkal a kiíró 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvétel ügyvédi képviseleti és földhivatali eljárási költségei a vevőt terhelik.

**8. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók**

- a) Az ingatlanok lakóterületi építési telkek, ahol kizárólag az országos és helyi szabályozásokkal összhangban lévő épületek emelhetők.
- b) A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázat feltételeit megváltoztassa, melyről ilyen esetben értesít minden érvényes pályázatot benyújtót.
- c) A pályázat kiírójának nincs szerződéskötési kötelezettsége - fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármely ingatlan vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázatot írjon ki.
- d) A pályázat kiírása, elbírálása és a szerződés megkötése során a polgármester jár el, a képviselő-testület felhatalmazás alapján.
- e) Az ingatlanok bárki által, bármikor megtekinthetők.

- f) A vételárból az önkormányzat bruttó 2.000.000,- Ft-ot forintot visszatérít a vevőnek, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének dátumától számított három éven belül a telekre építendő lakóház használatbavételi eljárása véglegesen lezárul, és a vevő beköltözik az új épületbe, mely körülményt lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal köteles igazolni.
- g) Egy vevő, illetve egy család vásárolhat több építési telket, azonban a 3.500.000,- Ft + ÁFÁ-ban megállapított vételárból csak egy megvásárolt építési telek után illeti meg a vevőt a bruttó 2.000.000,- Ft összegben megállapított kedvezmény.
- h) további információ: Kovácsné Véber Eszter polgármesternél, tel.: +3688237003, e-mail: hivatal@halimba.hu.

Halimba, 2022. március 16.



Kovácsné Véber Eszter  
polgármester



1. melléklet

**Halimba 393/31 és 393/32 helyrajzi számú ingatlanok adatai (egyezőek)**

Megnevezése: kivett beépítetlen terület

Nagysága: 1000 m<sup>2</sup>

Tulajdonos: Halimba Község Önkormányzata 1/1 arányban

Leírása: Halimba DNY-i részén található, új kialakítású területen. A terület kitűzése és közművesítése megtörtént, közútról kiépített útról még nem megközelíthető.

Terhek, szolgálomak: az ingatlan per-, teher- és igénymentes, szolgálom nem terheli.

Közművek: Víz, szennyvíz hálózatra ráköthető; a tervezett utcában elektromos vezeték található; gáz a telken belül. A területen a még szükséges megközelítő út, felszíni vízelvezetés, közvilágítás kiépítését az önkormányzat a telkek beépítése során és ütemében végzi.

2. melléklet

Mérési és kitűzési vázlat (térkép)

3/a-c. mellékletek

Az ingatlanok tulajdoni lapjai

Veszprém Megyei Köormányhivatal  
Ajka 84-00 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32731/2020

2020. 12. 17

HALIMBA

Szektor : 53

Belterület 393/31 helyrajzi szám

I. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I. RÉSZ			
	ma.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloztaly ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00	

I. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24  
eredeti határozat: 36969/2008.09.24  
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.  
jogallas: tulajdonos  
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8452 HALIMBA Petofi Sándor utca 16.  
törzsszám: 15427023

I. bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24

Ónálló szöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-404 hrsz-ú ingatlanok megosztása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veszprém Megyei Köormányhivatal  
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32730/2020

2020.12.17

HALIMBA

Szektor : 53

Belterület 393/32 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill	aloztaly ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup>	adatok k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24  
eredeti határozat: 36969/2008.09.24  
jogcím: vétel 37622/2004.09.23.  
jogállás: tulajdonos  
név: HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8452 HALIMBA Petőfi Sándor utca 16.  
törzsszám: 15427023

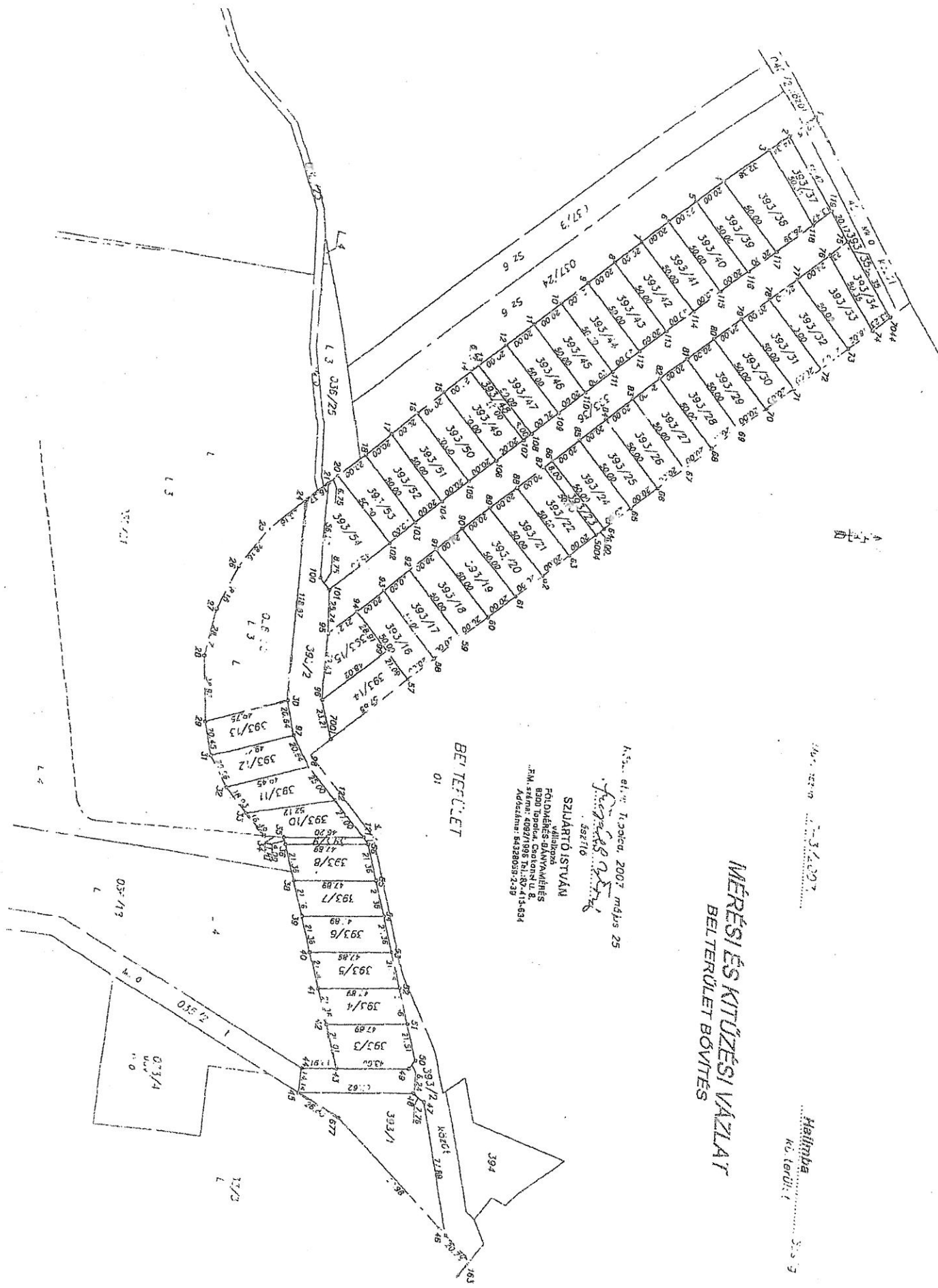
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36970/2008.09.24

Önálló azöveges bejegyzés keletkezett a Halimba 393-004 hrsz-ú ingatlanok megozrtása során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



**MÉRÉSI ÉS KITŰZÉSI VÁZLAT**  
**BETTELTERÜLET BŐVÍTÉS**

1:500. elv. T. sz. 2007 május 25  
 5827/6  
 SZÁRTÓ ISTVÁN  
 vállalkozó  
 Földmérési-Bányamérési  
 BDDI Irodára, Csokonai út 8.  
 Adószám: 198578130-413-634  
 Adószám: 5486058-2-39

Határidő: 2007. május 25-ig  
 Készítette: 393/3

