

Ügyszám: 11/67-12/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 23-án 16:30 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Halimba

Jelen vannak: Tóbel János polgármester
Kovácsné Véber Eszter alpolgármester
Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő
Kovács Zsolt önkormányzati képviselő
Vajainé Szijáró Margit önkormányzati képviselő
Vajai Gábor önkormányzati képviselő
Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Összesen: 7 fő képviselő-testületi tag

Meghívott:
1.napirendi ponthoz: Kovács Attiláné intézményvezető

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László jegyző
Dr. Mikulási Erzsébet jogtanácsos
Farkasné Barka Andrea jegyzőkönyvvezető

Tóbel János polgármester

Köszönti Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket. Külön köszönti a meghívott vendégeket Kovács Attiláné intézményvezetőt és Rédeiné Róka Andreát, aki egy kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend megállapítása

Tóbel János polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napirendet kiegészíti „A 2020/2021. tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatár véleményezése” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 7. napirendi pontként, „Az Önkormányzat tulajdonában álló, 8452 Halimba, Petőfi u. 20. szám alatti ingatlan bérbe adása” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 8. napirendi pontként, a „Döntés a TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” című pályázat pénzügyi háttérének biztosításáról” tárgyú előterjesztéssel, melyet a testület 9. napirendi pontként, „A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindításának és döntés-előkészítő javaslatának elfogadása” tárgyú napirendi ponttal melyet a testület 10. napirendi pontként, a”Fiókgyógyszertár által fizetett bérleti díj

csökkentése iránti kérelem” tárgyú előterjesztéssel melyet a testület 11. napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

60/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a Halimbai Hársfa Óvoda és Családi Bölcsőde 2018/2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről, és tájékoztató az Intézmény 2019/2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervéről

Előadó: Tóbel János polgármester

2. Halimba község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Tóbel János polgármester

3. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Tóbel János polgármester

4. A „Hello Halimba! Itt a Holnap!” ösztöndíjprogramról szóló 7/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóbel János polgármester

5. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának meghirdetése

Előadó: Tóbel János polgármester

6. A polgármester munkájának értékelése

Előadó: Dr. Jáger László címzetes főjegyző

7. A 2020/2021. tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatár véleményezése

Előadó: Tóbel János polgármester

8. Az Önkormányzat tulajdonában álló, 8452 Halimba, Petőfi u. 20. szám alatti ingatlan bérbe adása

Előadó: Tóbel János polgármester

9. Döntés a TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítójú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” című pályázat pénzügyi háttérének biztosításáról

Előadó: Tóbel János polgármester

10. A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítójú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindításának és döntés-előkészítő javaslatának elfogadása

Előadó: Tóbel János polgármester

11. Fiókgyógyszertár által fizetett bérleti díj csökkentése iránti kérelem

Előadó: Tóbel János polgármester

12. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

ZÁRT ÜLÉS

13. A foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatás iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Tóbel János polgármester

14. A „Hello Halimba! Itt a Holnap” ösztöndíjprogramra benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: Tóbel János polgármester

Napirend

1. **Beszámoló a Halimbai Hársfa Óvoda és Családi Bölcsőde 2018/2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről, és tájékoztató az Intézmény 2019/2020-as nevelési évről vonatkozó munkatervéről**

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

A kiküldött nagy terjedelmű anyagot minden képviselő megkapta. Reméli, hogy volt idő áttanulmányozni.

Megkérdezi az intézményvezetőt kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a kiküldött anyaghoz képest.

Kovács Attiláné intézményvezető

Csak akkor, ha van a képviselőknek kérdése. Úgy gondolja, hogy elég terjedelmes anyag készült.

Tóbel János polgármester

Aziránt érdeklődik, hogy azok helyett az óvónők helyett, akik távoztak az óvodából, sikerült-e újakat találni.

Kovács Attiláné intézményvezető

Igen, az új kollégák vállaltak új feladatokat.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A beszámolóban olvasta, hogy hét fő felvétele elutasításra került. Aziránt érdeklődik, hogy ezek között a gyermekek között volt-e helyi lakos.

Kovács Attiláné intézményvezető

Sem helyi, sem pedig körzetes nem lett elutasítva soha.

Tóbel János polgármester

Megkérdezi, a képviselőket, hogy van-e még kérdésük.

Kérdés nem hangzott el.

Tóbel János polgármester

Gratulál az elvégzett munkájukhoz, a folyamatos fejlődéshez.

Javasolja a beszámoló elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

61/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halimbai Hársfa Óvoda és Családi Bölcsőde 2018/2019-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az Intézményvezető részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

62/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halimbai Hársfa Óvoda és Családi Bölcsőde 2019/2020-as nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Halimbai Hársfa Óvoda és Családi Bölcsőde vezetője részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Halimba község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

Kérte a mai nap folyamán a pénzügyi ügyintézőt, hogy nyomtasson egy számlaegyenleget, hogy jelenleg mi az a pénzösszeg, ami készpénz formájában elérhető az önkormányzat számláin és alszámláin. A legnagyobb összeg a Halimba költségvetési főszámlán van, ezt követi a víziközmű számla, ennek kötött a felhasználása, ezt követi az iparüzési adó, gépjármű adó. Összesen az önkormányzat számláin a mai napon 48.443.073.-Ft van.

Egy tájékoztatót szeretne volna, mielőtt rátérnek a költségvetés módosítására. Az anyag kiküldésre került. Látható, hogy leginkább a növekmények miatt került sor a módosításra. 15 millió forint összegű plusz forrás érkezett. A költségvetés bevételi főösszege 385.994.000 Ft. A költségvetés teljesítése a betervezett szerint, időarányosan megvalósult.

Amennyiben az óvodai közbeszerzés lezajlik és sikerül szerződést kötni, szeretné, ha már az idei évben elkezdődjön és pályázatban kötelező lehetőséget biztosítani előleg kifizetésére. Az idei évben vélhetően a nyertes kivitelező ezt igényelni is fogja. A többi kifizetés a jövő évben fog megtörténni. A támogatási összeg az Államkincstárnál nyitott számlán rendelkezésre áll, az ebben az összegben nincs is benne.

Megkérdezi a képviselőket van-e kérdésük a költségvetéssel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

14/2019. (IX.24.) rendelet

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 8/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2019. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot azzal, hogy a költségvetés

***bevételi főösszegét 385.994.000 forintban
kiadási főösszegét 385.994.000 forintban***

állapítja meg.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytár elektronikus felületén történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

Megkérdezi, hogy a kiküldött anyaghoz van-e kérdés, vagy észrevétel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

15/2019. (IX.24.) rendelet

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

4. A „Hello Halimba! Itt a Holnap” ösztöndíjprogramról szóló 7/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

A 7/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet alapján megkezdődött az első pályázatok befogadása, felülvizsgálata. A beérkezett pályázatok vizsgálata során, valamint a lakosság köréből érkezett bejelentések alapján megállapítást nyert, hogy indokolt a rendelet egyes szabályainak módosítása.

Megkérdezi a képviselőket van-e kérdésük a rendelet-módosításhoz kapcsolódóan.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel a rendelet megalkotását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

16/2019. (IX.24.) rendelet

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Hello Halimba! Itt a Holnap” ösztöndíjprogramról szóló 7/2019. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, valamint a Nemzeti Jogszabálytárban történő közzétételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

5. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának meghirdetése

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

Évtizedes hagyománya van annak, hogy a halimbai önkormányzat támogatja a felsőoktatásban résztvevő halimbai diákok tanulmányait.

Javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan, az idei évben is nyújtsanak támogatást.

Megkérdezi a képviselőket, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

63/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulóján is részt kíván venni, mert fontosnak tartja a szociális helyzetük miatt rászoruló egyetemi és főiskolai hallgatók, ill. felsőoktatási intézménybe jelentkező fiatalok támogatását, így meghirdeti a 2020. évi fordulóban történő részvételt.

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében erre a célra 200 e Ft Bursa Hungarica ösztöndíjalapot különít el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az „Általános Szerződési Feltételek” elfogadását igazoló „**Csatlakozási nyilatkozatot**” a Támogatáskezelő részére küldje meg, gondoskodjon a 2020. évi költségvetésben a 200 e Ft-os előirányzat biztosításáról és a pályázat kiírásáról, a helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: A „Csatlakozási nyilatkozat” megküldése, a pályázat kiírása: polgármester

Határidő: „Csatlakozási nyilatkozat” megküldésére:

2019. október 2.

A pályázat kiírására: 2019. október 4.

A pályázat elbírálására: 2019. december 5.

Pénzösszeg biztosítása: 2020. évi költségvetés tervezésekor

6. A polgármester munkájának értékelése

Előadó: Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

A hatályos jogszabályok lehetőséget biztosítanak arra, hogy a képviselő-testület a polgármester munkáját évente értékelje és éves viszonylatban hat havi illetményének megfelelő összeg a maximális plafon, ameddig jutalmat állapíthat meg. Az előterjesztés indoka az, hogy Tóbel János befejezi polgármesteri pályafutását. Itt nem pusztán az ő éves munkájának az értékeléséről van szó, hanem tulajdonképpen át kell tekinteni az egész önkormányzati ciklusban betöltött szerepét és tevékenységét. Mivel erre a jogszabályok lehetőséget adnak, és itt külön ügyrendi bizottság nem működik, így tulajdonképpen ezért ő az előterjesztő. Úgy gondolja, hogy Halimba csak abban az időszakban, mióta a közös hivatal működik, sokat fejlődött. Az pedig, hogy az utóbbi időben a település pályázati tevékenysége nem minden esetben maximálisan sikeres, az nem a településvezetően múlik, hanem a környezeten. Úgy ítéli meg, hogy a testületnek mérlegelési jogkörében ezt a juttatást a polgármesternek biztosítani kellene, de ez a testület kompetenciája. Ennyit kíván előjáróban elmondani.

Tóbel János polgármester

Megkérdezi a képviselőket van-e kérdésük, hozzászólásuk.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Elmondja, hogy teljes mértékben nem ért egyet jegyző úrral. Voltak gondok, problémák, amit polgármester úr meg tudott volna oldani. Az Ady utcában már két éve szóltak a gödrök miatt, már itt a tél, nincs értelme megcsinálni. Az óvodát májusban meg kellett volna csinálni, az építőanyagok emelkedtek. Nem ért teljesen egyet azzal, hogy polgármester úr nem követett el hibákat.

Kovács Zsolt önkormányzati képviselő

Aziránt érdeklődik, hogy hat havi összeget hallottak, az előterjesztésben pedig három havi illetménynek megfelelő összeg szerepel.

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Az előterjesztésben három havi összeg szerepel, ő a hat havit maximumként említette, ennyit lehet a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint egy éves munka értékelése alapján jutalomként megállapítani a polgármesternek. A javaslat az előterjesztés szerinti összegre irányul. Ez fele annak, mint ami jogszabály szerint adható lenne polgármester úrnak. Nem azt mondta, hogy minden tökéletes természetesen, de lehet látni a településen a fejlődést az elmúlt évek során.

Kovácsné Véber Eszter alpolgármester

Ezt a környező települések viszonylatában is egyértelműen lehet látni. Ilyen összehasonlításban Halimba sokkal inkább fejlődik, mint a környező települések amennyire fejlődnek, és ez nem véletlen.

Vajai Gábor önkormányzati képviselő

Polgármester úr munkáját pozitívan értékeli, mindamelllett, hogy voltak benn negatív részek is. Az összeget jogosnak tartja, mindamelllett, hogy voltak negatívumok és pozitívumok is. Jónak ítéli meg az elmúlt időszakot.

Tóbel János polgármester

Elég nehéz 18 éven keresztül 120 %-on teljesíteni.

Kovács Zsolt önkormányzati képviselő

Ha ezt úgy vesszük, hogy ez a polgármesteri pályafutásának vége, akkor ez nem is nagy összeg. Ő támogatni fogja. Nem ennyi idő alatt van lehetőség hibázni, hanem ha csak egy hetet nézünk is mindig, aztán mérlegre kell tenni, hogy mi az, ami fontos és meg tudta csinálni, és mi az, ami nem annyira fontos, és azt ráérnek később is megcsinálni. Amennyiben a környékbeli településekkel összehasonlítja, Halimbán megállapítható, hogy a közbiztonságtól elkezdve minden, látszik, hogy elismerésre került. Nem véletlen, hogy az ingatlanok a környékbeliékhöz képest többbe kerülnek, azért, mert van faluképe. Itt van az óvoda, mintamenza, különböző kiegészítő lehetőségek, cukrosok, laktóz érzékenyek. Ez nem mindenhol van. Halimbára is iskolába is azért járnak sokan, mert máshol nem tudják ezeket a szolgáltatásokat igénybe venni. Az iskola már nem önkormányzati fenntartású, mindig úgy érezték, ha szükség volt segítségre, az önkormányzat mindig támogatta őket. Sok helyen ez nincs így. Úgy ítéli meg, hogy polgármester úr jó atyja volt a falunak.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

Háziorvosként elmondhatja, hogy polgármester úr mindig pozitívan viszonyult hozzá. Bármivel fordult hozzá, nem mondta azt, hogy meggondolja, átgondolja, hanem megkérdezte, hogy szeretné, mindenre nyitott volt. Úgy érezte, hogy egy nyitott, tervekkel, fiatalos lendülettel, jó irányba vitte, húzta magával az embereket. Mint állampolgár elmondja, hogy vannak hiányosságok a faluban, mert miért ne lennének. A hiányosságok nem csak neki szólnak, hanem nekik, képviselőknek is. Voltak nézeteltérések, de megoldották. Úgy gondolja, hogy szép periódust zárt polgármester úr. Támogatja munkájának elismerését.

Vajainé Szijártó Margit önkormányzati képviselő

Ő is polgármester úr nyitottságát emelné ki legjobban. Mindenkiel, mindig nagyon jól tudott együttműködni, lelkesítőleg hatott mindenkire. 18 év alatt egy-két nagy beruházás megvalósult, amit sikerült flottul levezényelnie. Támogatja polgármester úr munkájának elismerését.

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

64/2019. (IX.23.) Kt. határozat

1. Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Tóbel János polgármesternek Halimba községért 2001. április 9. napjától végzett eredményes munkájáért.
2. Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóbel János polgármester munkáját háromhavi illetményének megfelelő, bruttó 1.196.700 forint összegű jutalommal ismeri el.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodni szíveskedjen.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

7. A 2020/2021. tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatár véleményezése

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

Az anyag kiosztásra került. Halimba község teljes közigazgatási területe a Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézményéhez tartozik.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Aziránt érdeklődik, mi van azokkal a gyerekekkel, akik körzethatáron kívül járnak ide? Amíg az iskola bírja kapacitással ebbe az iskola járhatnak?

Tóbel János polgármester

Jelenleg 152 gyermek van beíratva az iskolába. Jelenleg a körzethatárt kell megállapítani. Körzethatáron kívülieket csak akkor lehet felvenni, ha van intézményi férőhely. Az iskola 160 főre épület, 8 tanteremmel, 172 gyermek volt most, aki a tanévet zárta. Jelenleg nincs annyi gyermek, mint amennyi az elmúlt tanévben volt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

65/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által megküldött és a 2020/2021. tanévre javasolt beiskolázási körzethatárok tervezetét megtárgyalta és az abban foglaltakat az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadásra javasolja azzal, hogy Halimba község teljes közigazgatási területe a Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola (8454 Nyirád, Szabadság u. 1.) Dr. Szalai Miklós elnevezésű tagintézményének (8452 Halimba, Petőfi S. u. 39.) beiskolázási körzetéhez tartozik.

A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulók létszámát az alábbiak szerint közli:

Hátrányos helyzetű tanuló: 9 fő

Halmozottan hátrányos helyzetű tanuló: -

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntését tartalmazó határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala részére és Nyirád község polgármesterének küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Az Önkormányzat tulajdonában álló, 8452 Halimba, Petőfi u. 20. szám alatti ingatlan bérbe adása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

A Halimba, Petőfi u. 20 szám alatti önkormányzati ingatlan évek óta üresen áll. Rédeiné Róka Andrea halimbai lakos írásbeli kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben az ingatlan bérbeadását kérte pedikűr, manikűr, majd később szolárium üzemeltetése céljából. A kérelmében rögzítette, hogy mivel az épület jelenlegi állapotában nem alkalmas a fenti tevékenységek végzésére, a vállalkozás megkezdése előtt azt felújítaná. A szükséges munkák (villanyszerelés, szigetelés, csempézés, járólapozás, festés, mázolás, térkövezés) számításai szerint 440.000,-Ft költségráfordítással megvalósíthatók. Kérte az önkormányzatot, hogy az

ingatlan bérbeadása esetén járuljon hozzá a fenti összegnek a bérleti díjba történő beszámításához.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező saját költségén és részben saját munkával kívánja az épület belső felújítását elvégeztetni és elvégezni, ezt a vállalkozás megkezdéséhez szükséges engedélyek kiadása előtt realizálnia kell. Ennek megfelelően javasolja, hogy a képviselő-testület az ingatlant Rédeiné Róka Andrea részére határozatlan időre szólóan adja bérbe, s az épületet ténylegesen október elsejétől adja a kérelmező birtokába és használatába. A határozatlan időre szóló bérleti szerződésben rendelkezni kell arról, hogy az üzlet megnyitására csak a felújítási munkák elvégzését követően, a szükséges engedélyek birtokában, várhatóan 2020. január 1-jétől kerülhet sor. Mivel a tervezett felújítási költség hozzávetőlegesen 3 éves bérleti díjjal azonos összegű, javasolja, hogy a képviselő-testület a vállalkozási tevékenység megkezdésétől számított 3 éves időtartamra adjon mentességet a bérlő számára a bérleti díj megfizetése alól.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

66/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8452 Halimba, Petőfi u. 20. szám alatti ingatlant Rédeiné Róka Andrea 8452 Halimba, Akácfa u. 20. szám alatti lakos részére 2019. év végéig ingyenes használatba, 2020. január 1-jétől határozatlan időre bérbe adja.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Rédeiné Róka Andrea az ingatlant a tervezett manikűr-pedikűr-szolárium üzemeltetéséhez szükséges módon és mértékben saját költségén felújítsa.

A munkálatok megkezdése érdekében az ingatlant 2019. október 1. napján Rédeiné Róka Andrea birtokába, használatába átadja.

A testület az ingatlan bérleti díját 500,-Ft/m² összegben határozza meg.

A díjfizetési kötelezettség jogilag az épület felújítását, a vállalkozás megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadását követő időponttól, 2020. január 1-jétől terheli a bérlőt, addig az ingatlan ingyenesen használja.

A képviselő-testület Rédeiné Róka Andrea kérelmének eleget téve, az általa elvégzendő értéknövelő beruházásra tekintettel 2020. január 1. napjától, az ingatlanban történő vállalkozási tevékenység tényleges megkezdésétől számított 3 évig mentesíti a bérlőt a bérleti díj megfizetése alól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés fenti tartalom szerinti megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Döntés a TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” című pályázat pénzügyi háttérének biztosításáról

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

A pályázat 89.863.118 Ft támogatásban részesült. Az óvoda felújításának költsége 78.740.307 Ft. Az előzetes tervezői költségbebecslés szerint a felújítás költsége 99.700.000 Ft. A különbség 20.959.693 Ft. Lehetőség van a Magyar Államkincstárnál 15 %-os ráemelési kérelem benyújtására, ami a támogatási összeg 15 %-át jelenti. Az előzetesen becsült költségek esetén ez azt jelenti, hogy Halimba Község Önkormányzatának 9.148.693 Ft összegű önerőt kellene biztosítani a beruházás megvalósításához.

Megkérdezi a képviselőket, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

67/2019. (IX.23.) Kt. határozat

1. Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” elnevezésű pályázat megvalósítása érdekében szándékát fejezi ki az építőipari anyagok drágulásának következtében megemelkedett többletköltségek finanszírozása miatt a megvalósítási költségek biztosítása érdekében, hogy a 17/2017. (II.1.) Kormányrendelet alapján többletköltség támogatási igényt nyújt be 11.811.000.- Ft összegről, amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az indokoltá válik

2. Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többletköltség támogatási igény pozitív, nem csökkentett összeggel történt elbírálása esetén vállalja a fennmaradó 9.148.693.- Ft biztosítását az általános működési tartalék terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelem benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december

10. A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindításának és döntés-előkészítő javaslatának elfogadása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

A közbeszerzés kapcsán elmondja, hogy a Képviselő-testületnek az alábbi közbeszerzési dokumentumokat kell elfogadnia: Harsányi István közbeszerző úr készített egy *közbeszerzési szabályzatot, a közbeszerzési tervet* amiben a bölcsőde építése szerepel, a *becsült érték meghatározása*, ami tervezői nyilatkozattal történik, *fedezetről szóló igazolás*, amit a polgármester állít ki, hogy az a fedezet, amit becsültek, rendelkezésre áll, *5 gazdasági szereplő meghatározása*, a *bírálóbizottság tagjainak megbízatása* – Harsányiné Tóth Beáta jogász, aki a közbeszerzést irányítja, Hornyák Attila az építész vonal képviselője, Harsányi István közbeszerzési szakértő és Stampfné Varga Erika pénzügyes. Ők lesznek a döntőbizottság tagjai, akik a beérkezett ajánlatokat értékelik. *Ajánlattételi felhívás elfogadása, közbeszerzési dokumentumok elfogadása, az eljárás megindításáról szóló döntés.* El kell készíteni az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot a képviselő-testület valamint a bírálóbizottság tagjaira és a jegyzőkönyvvezetőre kiterjesztve.

Ajánlattételre a következő 5 gazdasági szereplőt javasolja felkérni: az SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft-t, a Vas Megyei Beruházási Zrt-t, a BECK Mérnöki Menedzsment Kft-t, a Dunántúli Magasépítő Kft-t valamint a NEXT-ROYAL Építőipari és Szolgáltató Kft-t.

A szerződéskötéshez képest 240 napon belül kell befejezni a munkálatokat. A terv szerint június 30-ig kellene végezni az építési beruházással, mivel csak a nyári szünet időszaka alatt lehet oktatási intézményt átalakítani. Jelenleg a bölcsőde önálló családi bölcsődeként működik, de ha megépül a mini bölcsőde, akkor a Hársfa Óvoda többcélú intézmény része lesz, emiatt módosítani kell az alapító okiratot is, amit csak szünetben lehet, iskolai időszakban nem. Az Oktatási Hivatalnál kérni fogják a használatbavételi engedély meglétét.

Véleménye szerint 8 hónap alatt befejeződhetnek a munkálatok. Előlegrszámla benyújtására a vállalkozó jogosult. Tájékoztatta a közbeszerzési szakértőt, hogy négy számlát nyújthat be, de az utolsó számlából vonhatja le az előleget. A teljes összeg az önkormányzat rendelkezésére áll. Negyedelnék a beruházás ütemét, és az ahhoz tartozó pénzügyi teljesítéseket négy

ütemben nyújthatnák be.

Megkérdezi a képviselőket van-e a közbeszerzéssel kapcsolatban kérdésük.

Kérdés nem hangzott el.

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel az alábbi hét határozati javaslatot, s kéri a Képviselő-testülettől a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló javaslat, valamint az eljárás folyamatba helyezéséhez szükséges alábbi dokumentumok elfogadását rögzítő javaslatok elfogadását:

- a) közbeszerzési szabályzat
- b) közbeszerzési terv
- c) tervezői nyilatkozat az eljárás becsült értékéről
- d) fedezetigazolás
- e) gazdasági szereplők adatlapja
- f) bíráló bizottság tagjai - megbízólevelek
- g) ajánlattételi felhívás

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

68/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00005** azonosítószámú, „Hársfa Óvoda és Egységes Óvoda Bölcsőde kapacitásfejlesztése és bővítése,, elnevezésű pályázatból finanszírozott, az óvoda új épületrészennel történő bővítése tárgyában a közbeszerzési eljárást elindítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat aláírja, s megtegye a további szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

69/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja Halimba Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.

A szabályzat a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumot aláírja, s az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

70/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja Halimba Község Önkormányzata Közbeszerzési Tervét.

Megállapítja, hogy a terv kizárólag a jelen határozat tárgyát képező eljárást tartalmazza.

A Közbeszerzési Terv a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumot

aláírja, s az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

71/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja a közbeszerzési eljárás 78.503.937,- Ft összegű becsült értékéről szóló tervezői nyilatkozatot, a becsült érték meghatározásának módszertanát.

A nyilatkozat a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumot az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

72/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett

közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja Halimba Község Önkormányzata polgármestere által aláírt fedezetigazolást, melynek értelmében az Önkormányzat a tervező által megadott, 78.503.937,-Ft összegű becsült összeggel rendelkezi, az részben pályázati forrásból, részben saját, önkormányzati forrásból biztosított.

A fedezetigazolási nyilatkozat a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumot aláírja, s az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

73/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja az eljárásban résztvevő 5 gazdasági szereplőt.

Felkéri a polgármestert, hogy az óvoda bölcsődei szárnyal történő bővítésével kapcsolatos építési beruházás közbeszerzési eljárása keretében ajánlattételre a felkéréseket a következő cégeknek küldje el:

- SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8., képviselő: Szencz Lajos ügyvezető igazgató, adószám: 12656189-2-19)
- Vas Megyei Beruházási Zrt. (9751 Vép, Dózsa Gy. u. 26., képviselő: Horváth Tibor

- ügyvezető, adószám: 11300414-2-18)
- BECK Mérnöki Menedzsment Kft (8200 Veszprém, Jutasi út 21., képviselő: Beck Károly ügyvezető, adószám: 24123150-2-19)
 - Dunántúli Magasépítő Kft (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3., képviselő: Boros László ügyvezető, adószám: 14760381-2-20)
 - NEXT-ROYAL Építőipari és Szolgáltató Kft. (8360 Keszthely, Bercsényi u. 65/B. 1/16., adószám: 23287475-2-20)

Az adatlap a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumot az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

74/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja a közbeszerzési bírálóbizottság tagi összetételét az alábbiak szerint:

Elnök:

Harsányiné dr. Tóth Beáta jogász

Tagok:

- Hornyák Attila okleveles építészmérnök
- Harsányi István közbeszerzési szaktanácsadó
- Stampfné Varga Erika közgazdász, pénzügyi tanácsadó

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bírálóbizottság tagjai megbízóleveleit aláírja, s közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

A megbízólevelek, s a bírálóbizottság tagjainak összeférhetetlenségi nyilatkozatai a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóbel János polgármester

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát

75/2019. (IX.23.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvoda új épületszárnyal történő bővítése tárgyában folyamatba helyezett közbeszerzési eljárás alapidokumentumaként elfogadja a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását.

Az ajánlati felhívás a jelen határozat mellékletét és a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv részét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást az ügy irataihoz csatolva a további intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Fiókgyógyszertár által fizetett bérleti díj csökkentése iránti kérelem

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János polgármester

Burián András, a Severinus Vagyonkezelő és Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetője, valamint Dr. Oláh Kinga gyógyszerértékesítő által aláírt, a halimbai kirendeltséghez a mai napon elektronikus úton érkezett beadványban a Kft. vezetői azt kérik az önkormányzattól, hogy a községben működtetett fiókgyógyszertár, a Kígyó Gyógyszertár éves bérleti díját a képviselő-testület 0,-Ft-ra mérsékelje, azaz a jövőben teljes mértékben mentesítse a bérletet a bérleti díj megfizetése alól. A beadványban a humán erőforrás költségeinek jelentős megemelkedésére, a vásárlóerő és a forgalom folyamatos csökkenésére, a TB finanszírozás intenzitásának gyengülésére hivatkozva indokolják a kérést.

Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő

A gyógyszerértékesítésre szükség van, Padragon sincsen. A kijárási korlátozás nem egyszerű, mindennek meg kell felelniük, és egy gyógyszerésznek minden esetben itt kell lennie. A gyermekes szülők és az idős polgárok miatt is szükség van a gyógyszerértékesítésre.

Vajai Sándor önkormányzati képviselő

Kell a gyógyszerértékesítés, de nem minden áron. Csökkentsék a rezsit fele összegre, de az nem megengedhető, hogy 0 Ft-ot fizessenek. Nem hiszi azt, hogy ahol működnek fiókgyógyszertárak, annyira rosszul mennének. Egy órát vannak itt, heti három alkalommal. Lehet őket segíteni, de nem javasolja azt, hogy mentesítsék őket a bérleti díj megfizetése alól. Elfogadhatónak tartaná, ha fele összegű bérleti díjat fizetnének.

Vajai Gábor önkormányzati képviselő

Egyetért Dr. Katona Éva Rozália képviselő asszonnyal és Vajai Sándor képviselő úrral is. Elmondja, hogy véleménye szerint méregdrága a gyógyszerértékesítés. Aki el tud menni máshova, az biztos, hogy nem itt fogja gyógyszerét beszerezni. Amennyiben ma bemegy, a mai napon legyen gyógyszer, ne holnap, vagy holnap után. Azon a véleményen van, hogy 0 forintba semmi esetre se redukálják le a bérleti díjat. Biztos, hogy van haszon a gyógyszerértékesítésen, mert ha nem lenne, már rég nem üzemeltetnék fiókgyógyszertárat Halimbán. Ajkán lényegesen olcsóbbak a gyógyszertárak, igaz ott is a gyógyszertárak közötti árkülönbségek megfigyelhetők. Véleménye szerint egy minimális bérleti díj beleférhetne. Egyetért Vajai Sándor képviselő úrral, hogy a 0 Ft bérleti díj nem elfogadható és ő sem javasolja, valamennyit gazdálkodjanak ki.

Tóbel János polgármester

A vállalkozásukba nem lát bele, de a gyógyszer láthatóan jól megy mindenhol, sorban épülnek a gyógyszertárak.

Kovács Zsolt önkormányzati képviselő

Egyetért az elhangzottakkal. Kérelmükben leírták, hogy a vásárlóerő folyamatosan csökken. Úgy gondolja, hogy kell gyógyszerértékesítés, de akkor ők is valamit rosszul csinálnak. Látható, hogy több száz ezres a TESCO bérleti díja, akkor a többi mennyit fizethet.

Tóbel János polgármester

A halimbai vásárlóerő nem hasonlítható össze egy TESCO-val.

Kovács Zsolt önkormányzati képviselő

Tudja, de elképzelhető, hogy ami igény itt van, annak csak egy részét tudják ők biztosítani, a többiek elmennek máshova.

Kovácsné Véber Eszter alpolgármester

Ez így van, de ez pont abból adódik, hogy hetente pár órát van nyitva, és ha szüksége van gyógyszerre, akkor beül az autójába, elmegy Ajkára, és beszerzi. Azon személyek miatt azonban akik ezt nem tehetik meg, mert nincs autójuk, vagy nem tudnak úgy mozogni, nagyon fontos, hogy Halimbán legyen fiókgyógyszertár akkor is, ha csak néhány órára van nyitva.

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Véleménye szerint ebben az ügyben most két okból ne döntsön a testület. Egyrészt azért, mert a jogi háttér nem biztos, hogy biztosítva van hozzá. Másrészt aggályosnak látja, ha január 1-től módosítják a felek a szerződést és az szeptember 30-án íródik alá a jövőre nézve. A legaggályosabbnak azt látja, hogy van-e rendeleti háttér. Vannak-e olyan esetkörök, amelyekben a képviselő-testület az önkormányzati ingatlant véglegesen ingyenes használatba adhatja. Ez már nem bérleti szerződés lenne, hanem tulajdonképpen egy ingyenes használatba adás. A másik probléma, hogy valószínűleg határozatlan idejű bérleti szerződésről van szó, akkor az ingyenesség milyen időszakra terjedjen ki. Amennyiben hosszú távon ingyenes, vagy az egész gyógyszerészeti tevékenység fennállása alatt, akkor ezt a bérleti szerződést meg kellene szüntetni és egy ingyenes használati megállapodást kellene onnantól kezdve kötni rá.

Kovács Zsolt önkormányzati képviselő

Az épületnek is van egy amortizációja. Jó, hogy ingyen odaadják, de amikor majd az épületet fel kell újítani, akkor az sokba fog kerülni. Véleménye szerint rezsit és amortizációt azért kellene számolni. Nem?

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Amennyiben korszerűtlen a fűtés, akkor inkább újítsa fel, mert csökken a rezsiköltsége, és lelakja az értéknövelő beruházását.

Tóbel János polgármester

A fenti vitában elhangzottak alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a Kft. kérelmének ügyében a mai ülésen érdemi döntést nem hozzon. A megalapozott döntéshez elengedhetetlenül szükséges a gyógyszertárral kötött bérleti szerződés, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a nemzeti vagyonról szóló törvény, a helyiségbérletre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek, az önkormányzat vagyonrendeletének áttekintése, továbbá a kérelem megalapozottságának, teljes vagy részbeni teljesíthetőségének vizsgálata.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Tóbel János polgármester javaslatát a kérelem tárgyában történő döntéshozatal elnapolásáról.

12. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Tóbel János polgármester

Képviselői kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 17:55 órakor bezárja.

A képviselő-testület a 13. és 14. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

K.m.f.



**Tóbel János
polgármester**



**Dr. Jáger László
címetes főjegyző**