

Ügyszám: 11/67-2/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. február 26-án 17.30 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Halimba

Jelen vannak: Tóbel János polgármester
Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő
Kovács Zsolt önkormányzati képviselő
Vajai Gábor önkormányzati képviselő
Vajainé Szijártó Margit önkormányzati képviselő

Összesen: 5 fő képviselő-testületi tag

Híányzó: Kovácsné Véber Eszter alpolgármester
Vajai Sándor önkormányzati képviselő

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: Pályázat benyújtásának határideje

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen van:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző

Tóbel János

Köszönti Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend megállapítása

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

10/2019. (II.26.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Pályázat benyújtása „Halimba – Szóc települések közműves vízellátását szolgáló víziközmű rendszer rekonstrukciója” címmel

Előadó: Tóbel János polgármester

2. A volt szennyvíztisztító telep területének értékesítése

Előadó: Tóbel János polgármester

Napirend

1. Pályázat benyújtása „Halimba – Szóc települések közműves vízellátását szolgáló víziközmű rendszer rekonstrukciója” címmel

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen levették a napirendről a víziközműves pályázatot. Összeállt a pályázat, megkapták az árajánlatot, elkészült a műszaki leírás is. A pályázati ügyintéző elkészítette az előterjesztést. Mint az előterjesztésben szereplő táblázat is mutatja a pályázat összköltségvetése 17.779.416 Ft, az összes támogatási igény 10.639.348 Ft. Halimba Község Önkormányzata víziközmű szolgáltatás tekintetében ÁFA visszaigénylésre jogosult, ezért a pályázaton belül nyilatkozni kell az ÁFA visszaigénylésről, mivel kettős finanszírozás nem lehet, tehát ami visszajár az önkormányzatnak, azt nem fogják lefinanszírozni. Szóc Község Önkormányzata nem tartozik ÁFA körbe. Mivel a pályázatot konzorciumban adják be Szóc Község Önkormányzatával és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel, ezért kétfajta nyilatkozat lesz a két településtől. Mivel Szóc nem tartozik az ÁFA körbe, ezért a bruttó összeget, Halimba pedig ÁFA körbe tartozik, ezért a nettó összeget fogja igénylik. A pályázat egy 2x100 m³-es tározó felújítására irányul, ami azt jelenti, hogy a tározón a külső homlokzatjavítást, nyílászáró cserét, - ajtót, ablakot beleértve -, kerítést, kiskapujavítást, a kiskaputól a tározó bejáratáig való járdakészítést, aknafedelek cseréjét foglalja magában. Nagyjából ez lenne a műszaki tartalom Halimbánál és Szócnél is együttesen, tehát a régi vasbeton ajtó műanyag ajtóra való cserélése, a földem hő- és vízszigetelése is megtörténne, mivel lapostetős épületről beszélünk. A balatonfüredi Vízépítő Invest Kft., mint a DRV Zrt. egyik kiemelt álvállalkozója adott árajánlatot. Azt tervezi, hogy az építési részét helyi vállalkozóval, de a vízépítő részét a balatonfüredi céggel készíttetnék el.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés a pályázattal kapcsolatban.

Kérdés nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

11/2019. (II.26.) Kt. határozat

1. Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be

„Halimba – Szóc települések közműves vízellátását szolgáló vízi-közmű rendszer rekonstrukciója” címmel Szóc Község Önkormányzatával és Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-vel közösen konzorciumban, mint konzorciumvezető a „Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatására”. A pályázat benyújtásával a Halimbára eső igényelt támogatás összege 6.689.788 Ft, 2.867.052 Ft önerő biztosítása mellett.

2. Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, a konzorciumi megállapodást aláírja és utasítja, hogy a költségeket a pályázat elnyerése esetén a 2019. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A volt szennyvíztisztító telep területének értékesítése

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

A Tamtera Kft. képviseletében Gfellner Tamás ügyvezető jelezte, hogy a halimbai 71. helyrajzi számú jelenleg használaton kívüli szennyvíztisztító telepet megvásárolná. A megvásárolni kívánt területen egy 300 m² alapterületű egyszintes csarnokot szeretne építeni. A csarnokban saját munkagépeinek tárolását és javítását tervezi végezni. A vásárló 5.000.000 Ft vételárat ajánlott a jelzett ingatlanért. A terület jelenleg különleges vízmű területbe van sorolva a település területrendezési tervében. Ahhoz, hogy tevékenységét végezni tudja a jelzett terület övezeti besorolását javasolt GKSZ (Gazdasági Kereskedelmi Szolgáltató) területté átminősíteni. Az adásvételi szerződésben szerepelni fog, hogy a terület rekultiválandó.

Dr. Katona Éva Rozália

Aggályát fejezi ki az építkezéssel kapcsolatban. Az Üveggyár és az Ezüstoffenyő Panzió is rendben tartja a területét. Ott van a temető is, mely szépen rendezett. Milyen lesz majd ez a javító műhely? Ezen gondolkodott polgármester Úr?

Tóbel János

Amennyiben a terület le van zárva és belül még fásítást is végez magasan növényekkel, ami a kerítés fölé nő, véleménye szerint nem okoz gondot. A terület ezáltal hasznosításra kerül, egyébként az önkormányzatot terheli a terület rendben tartása.

Dr. Katona Éva Rozália

Aki átutazik Halimbán csak azt látja, hogy egy előregedő, elhanyagolt, lepukkadt település. A munkájukat, ami itt van, az iskola, művelődési ház, orvosi rendelő, hivatal, nem látszik, mert nem a fő úton van. Belegondolt abba polgármester Úr, hogy az úgy fog-e kinézni, ahogy szeretné, ahogy a falu képe kinézzen?

Vajainé Szíjártó Margit

Beleszólhatnak abba, hogy hogyan építkezzen?

Kovács Zsolt

A fásítást nem csak belül, hanem kívül is el lehet végezni. Ha kívül telepít oszloptuját, akkor semmit nem lehet látni. Véleménye szerint kívül kellene, mert akkor szép lenne. Egy vállalkozótól nem lehet azt elvárni, hogy úgy nézzen ki a telephelye, mint az Audi gyárban.

Vajai Sándor

Amennyiben 1,8-2 m-es betonkerítést épít, ott már nem látszik, hogy mi található a telephelyen belül.

Kovács Zsolt

Beleszólhat az önkormányzat az építkezésbe?

Tóbel János

A tervező iroda javasolta, hogy kössön az önkormányzat egy településképi szerződést is a vásárlóval, amiben vállalja, hogy kerítést épít, és a fásítást elvégzi. Amennyiben a területet nem értékesítik, és nincs hasznosítva, akkor az önkormányzatot terheli ennek a területnek a rendben tartása is.

Dr. Jáger László

Felmerül az a kérdés is, hogy az üzemcsarnok hogy fog kinézni? Könnyűszerkezetes épületet kíván-e építeni az építtető?

Tóbel János

Ez egy meglévő szendvicspanel épület, amit a helyszínen kell összeállítani.

Vajai Gábor

Szeretné, ha az építtető készítené egy látványtervet, hogy lássák ők is az elképzeléseit.

Dr. Jáger László

Vagy olyan szintű fásítást, ami minden irányból takar, vagy magasabb kerítésépítést kell előírni. Adott a lehetőség arra is, hogy az adásvételi szerződésben tegyenek előírásokat.

Épületre vonatkozó előírásokat is lehetne tenni.

Vajainé Szijártó Margit

Kétségei vannak neki is afelől, hogy hogyan fog kinézni.

Kovács Zsolt

Mi szerepelhet az együttműködési megállapodásban? Az épület magassága is?

Dr. Jáger László

A különböző Gazdasági Kereskedelmi Szolgáltató Övezetben meg van határozva, hogy hány szintes épületet emelhet, mit csinálhat, mekkora lehet a maximális beépíthetőség. Ezeket a műszaki paramétereket végül is a helyi építési szabályzatban meg kell határozni hozzá.

Kovács Zsolt

Biztosítékot szeretne arra vonatkozóan, hogy az építkezés a faluképet nem rongálja.

Tóbel János

Amennyiben hoznak szabályt és kötnek szerződést, azt a legjobb tudásuk szerint hozzák meg, de az nem azt jelenti, hogy ez mindenkinek tetszeni fog. Kaphatnak így is kritikát.

Kovács Zsolt

Ezzel a szennyvíztisztító teleppel előbb, vagy utóbb valamit csinálni kellene. Rontja a település képét. Másrészt van egy helyi vállalkozó, aki fejlesztene. Az önkormányzatnak az értékesítés bevételét jelent. Ezeket is figyelme kell venni.

Dr. Katona Éva Rozália

A jövő generációjára tekintettel, ő ezt így nem vállalja be.

Dr. Jáger László

Érdemesebb lenne tartani egy következő ülést, hogy a vásárló is fel tudjon készülni, őt is meg kellene hívni. A felmerült kérdésekre, többek között, hogy milyen lesz az épület, milyen lesz a homlokzat magassága, hogy fog kinézni, milyen növényeket tervezett oda, megadná a válaszokat, illetőleg a képviselők további kérdéseire is választ tudna adni.

Tóbel János

Javasolja, hogy most ne hozzanak döntést, hanem a márciusi testületi ülésre hívják meg a vásárlót is és döntsenek azután.

Szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 18:15 órakor bezárja.

K.m.f.



Tóbel János
polgármester



Dr. Jáger László
címzetes főjegyző