

Ügyszám: 11/81-3/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 12-én 16.00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Halimba

Jelen vannak: Tóbel János polgármester
Kovácsné Véber Eszter alpolgármester
Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő
Kovács Zsolt önkormányzati képviselő
Vajai Gábor önkormányzati képviselő
Vajai Sándor önkormányzati képviselő
Vajainé Szijártó Margit önkormányzati képviselő

Összesen: 7 fő képviselő-testületi tag

A rendkívüli ülés összehívásának indoka: Közbeszerzés döntés-előkészítő javaslatának elfogadása

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Farkasné Barka Andrea jegyzőkönyvvezető

Tóbel János

Köszönti Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend megállapítása

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

26/2018. (IV.12.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzata Képviselő-testülete ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00027 azonosítószámú, „Energetikai fejlesztés Halimba Község Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézménye iskolaépületén” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés döntés-előkészítő javaslatának elfogadása

Előadó:Tóbel János polgármester

2. Településrendezési eszközök módosítása naplemparkok létesítése érdekében

Előadó:Tóbel János polgármester

3. Halimba, Bányász u. 36. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó:Tóbel János polgármester

Napirend

1. A TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00027 azonosítószámú, „Energetikai fejlesztés Halimba Község Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézménye iskolaépületén” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés döntés-előkészítő javaslatának elfogadása

Előadó:Tóbel János polgármester

Tóbel János

Az „Energetikai fejlesztés Halimba Község Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézménye iskolaépületén” elnevezésű pályázat keretében az Önkormányzat 45.591.900 Ft támogatásban részesült.A Magyar Államkincstárnál lehet pótigényt benyújtani abban az esetben, amennyiben 30 %-ot nem haladja meg az eltérés a beadotthoz képest. Országosan jelentősen megemelkedtek az építőipari árak. Alátámasztó dokumentumként a közbeszerzési eljárás során beérkező árajánlatot tekinti megfelelő alapnak az Államkincstár a pótigények benyújtásánál.A közbeszerzés becsült értéke nettó 32.100.000 Ft. Ezzel a becsült értékkel írják ki a közbeszerzést. Az erre beérkező árajánlatok lesznek az alátámasztó dokumentumok. Vélhetően a magas árak miatt ezt a közbeszerzést érvénytelennek kell nyilvánítani. Amennyiben a forrás rendelkezésre áll, új közbeszerzést kell kiírni.

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

27/2018. (IV.12.) Kt. határozat

1. Halimba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00027 azonosítószámú, „Energetikai fejlesztés Halimba Község Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézménye iskolaépületén” elnevezésű pályázatból finanszírozott kis iskola felújításának közbeszerzése kapcsán elfogadja a közbeszerzési szabályzatot, közbeszerzési tervet, ajánlattételi felhívást, közbeszerzési dokumentumokat, a bíráló bizottság személyi összetételét.

2. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kis iskola felújításával kapcsolatos építési munkák beruházás közbeszerzési eljárása keretében ajánlattételre a felkéréseket, a következő cégeknek küldje el: SzL-Bau Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8., adószám: 12656189-2-19), BECK Mérnöki Menedzsment Kft. (8200 Veszprém, Jutasi út 21., adószám: 24123150-2-19), Dunántúli Magasépítő Kft (8360 Keszthely, Rákóczi u. 3., adószám: 14760381-2-20), NEXT-ROYAL Építőipari és Szolgáltató Kft (8360 Keszthely, Bercsényi u. 65/B, I/16., adószám:23287475-2-20), Vas Megyei beruházási Zrt. (Vasber Zrt.) (9751 Vép, Dózsa György u. 26., adószám: 11300414-2-18).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Településrendezési eszközök módosítása napelemparkok létesítése érdekében

Előadó:Tóbel János polgármester

Tóbel János

A Képviselő-testület a 2018. február 8-i ülésén döntött arról, hogy hozzájárul a napelemparkok létesítéséhez. Arra vonatkozóan, hogy közösen készítik el a rendezési terv módosítását a három település tekintetében, valamint arról, hogy a gesztori feladatok ellátásával Ajka városát bízzák meg nem született döntés.

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

28/2018. (IV.12.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2018. (II.8.) Kt. határozatát az alábbiakkal kiegészíti:

A fejlesztéssel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó építésügyi feladatokat – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában foglaltak alapján -, Ajka és Kolontár községek önkormányzataival közösen látják el, és a partnerségi egyeztetést egymással összehangoltan folytatják le.

A feladatok közös ellátása érdekében Ajka, Halimba és Kolontár Községek Önkormányzata megállapodást köt egymással, amelyben felhatalmazza Ajka Város Önkormányzatát a gesztori feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Halimba, Bányász u. 36. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Tóbel János polgármester

A Bányász utca 36. szám alatt álló épület, a volt legényszálló, már évek óta üresen áll, a tulajdonos nem tudta hasznosítani, több ingatlan kereskedéssel foglalkozó cégnél is olvasható a hirdetése, melyben 35 000 000 Ft vételárért hirdetik az ingatlant. Hétfői napon felkereste a Családok Átmeneti Otthonának intézményvezetője, hogy a fenntartó megbízásából tájékoztassa arról, ők fogják megvásárolni az ingatlant abból a célból, hogy a padragi bérelt ingatlanból ide költöztessék a szállót. Padragkút egy kb. 3000 fő lakosságú településrésze Ajkának, eddig is jelentős lakossági felháborodás és elégedetlenség kísérte az intézmény ottani működését. A szállón lakó gyerekek a padragi iskolába és óvodába járnak, ezért ezek az intézmények szinte már teljesen elnéptelenedtek. A halimbai iskolába 36 gyermek jár Padragról, az óvodába is sok szülő hordja át a gyermekét. A halimbai intézményhálózat mérete nincs erre felkészülve, valamint ez a hír már megelőzte a hétfői

napot. Több halimbai lakos jelezte nem tetszését, és kérték, hogy az önkormányzat tegyen valamit. Féltik a település nyugalma, az intézmények békés, kiegyensúlyozott működését. Csak abban az esetben tudnak ráhatással lenni az ingatlanban folyó bármilyen tevékenységre, ha az önkormányzat a tulajdonos. Tárgyalt a tulajdonossal, 30 000 000 Ft vételárban állapodtak meg, fizetési ütemezés az előterjesztés szerint.

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

29/2018. (IV.12.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a 8452 Halimba, Bányász u. 36. (hrsz.: 159.) szám alatti ingatlant részletfizetéssel kamatfizetési kötelezettség vállalása mellett az alábbiak szerint:

Fizetési határidő	Részlet összege
az adásvételi szerződés megkötésének időpontja	7.500.000 Ft, ebből 5.000.000 Ft foglaló
2018.10.01.	7.500.000 Ft + ügyleti kamat
2019.04.01.	7.500.000 Ft + ügyleti kamat
2019.10.01.	7.500.000 Ft + ügyleti kamat

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges 2018. évi pénzüsszeget a felhalmozási céltartalékból és az általános működési tartalékból biztosítja. A 2019. évi pénzüsszeget a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Tóbel János

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 17.00 órakor bezárja.


Tóbel János
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző