

Ügyszám: 11/80-2/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 30-án 16.00 órakor megtartott üléséről

Ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Halimba

Jelen vannak: Tóbel János polgármester
Dr. Katona Éva Rozália önkormányzati képviselő
Kovács Zsolt önkormányzati képviselő
Vajai Gábor önkormányzati képviselő
Vajai Sándor önkormányzati képviselő
Vajainé Szijártó Margit önkormányzati képviselő

Összesen: 6 fő képviselő-testületi tag

Később érkezett: Kovácsné Véber Eszter alpolgármester

Meghívott:

1. napirendi ponthoz: Ferencsik István vevő

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen vannak:

Dr. Jáger László címzetes főjegyző
Varga Dalma jegyzőkönyvvezető

1. napirendi pont tárgyalásánál jelen van: Traszler Béláné ügyintéző
2. napirendi pont tárgyalásánál jelen van: Torma-Szabó Anett ügyintéző

Tóbel János

Köszönti Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testületét és az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend előtti ügyek

1. Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a jelentés elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a jelentést elfogadja és meghozza az alábbi határozatát:

14/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzata
Képviselő-testülete a lejárt határidejű
határozatokról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a 2. napirend előtti ügyet zárt ülés keretében tárgyalja, mely külön jegyzőkönyvet képez.

Napirend megállapítása

Tóbel János

Javasolja, hogy vegyék fel 8. napirendi pontként a „Halimba-Cseresi gépház, ivóvíz töltővezeték javíttatása” tárgyú napirendi pontot.

Szavazás előtt a Képviselő-testület létszáma 7 főre változott, Kovácsné Véber Eszter alpolgármester megérkezett.

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a napirend elfogadását az elhangzott módosítással együtt.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendjét elfogadja és meghozza alábbi határozatát:

15/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba község Önkormányzata
Képviselő-testülete ülésének napirendjét az
alábbiak szerint állapítja meg:

ZÁRT ÜLÉS

1. Termőföld adásvételi szerződés
jóváhagyásával kapcsolatos állásfoglalás ellen
beterjesztett kifogás elbírálása
Előadó: Dr. Jáger László jegyző

ZÁRT ÜLÉS VÉGE

2. Térítési díjak megállapításáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Tóbel János polgármester

3. A víziközmű-vagyonra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségekről
Előadó:Tóbel János polgármester
4. Az eMagyarország Pont Községi Internet hozzáférés Használati Szabályairól
Előadó:Tóbel János polgármester
5. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése (szóbeli előterjesztés)
Előadó:Tóbel János polgármester
6. Sinkovits Imre pályázat benyújtása
Előadó:Tóbel János polgármester
7. Önkormányzati ingatlanon elvégzett értéknövelő beruházások beszámítása
Előadó:Tóbel János polgármester
8. Halimba-Cseresi gépház ivóvíz töltővezeték javíttatása
Előadó:Tóbel János polgármester
9. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Napirend

2. Térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó:Tóbel János polgármester

Tóbel János

A szociális étkezés díja 5 Ft-tal emelkedik. A tavalyi és az idei költségvetési törvényben megállapított normatíva különbözetével kell számolni. Ezért van szükség új rendeletre.

Szavazásra teszi fel a rendelet egy olvasatban történő megalkotását

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és egy olvasatban az alábbi rendeletet alkotja:

2/2016. (III.31.) rendelet

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a térítési díjakról egy olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. A víziközmű-vagyonra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségekről

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Az Önkormányzat felelős a víziközmű ellátásért, ezért hosszú távú Gördülő Fejlesztési Tervet kell elfogadni és megküldeni a Magyar Energetikai Hivatalnak. A hivatalnak erre szakmai apparátusa nincsen, ezért átadhatják a szolgáltatásért felelős Bakonykarszt Zrt-nek a Tervek elkészítésének feladatát.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

17/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az **52. sorszámú 21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében Halimba község Önkormányzatának Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra vonatkozó, a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével összefüggő meghatalmazást írja alá.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Terveket készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a

jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje a Halimba község Önkormányzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Az eMagyarország Pont Közösségi Internet hozzáférés Használati Szabályairól

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Elmondja, hogy régen volt egy rendelet, de azóta változott a nyitvatartási idő, ezért kellett változtatni a jelenleg egyébként működő rendszeren.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

18/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 25/2012. (IV.26.) Ö. határozattal módosított, a 15/2007. (II.15.) Ö. számú határozattal elfogadott eMagyarország Pont Közösségi Internet hozzáférés Használati Szabályzatát, és az új szabályzatot 2016. április 1. napjától a határozat melléklete szerinti tartalommal állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyoneértékelése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Elmondja, hogy a tavalyi évben megbízták a Bakonykarszt Zrt-t, a vagyoneértékelés elkészítésével, de közben kitolták a határidőt 2019-re. A DRV Zrt. az ivóvízre közben elkészítette az értékelést, ezt küldte meg most a tavaly június 30-i állapot alapján. Január 1-jétől be kell vezetni a könyvelésbe, ennek az amortizációját pedig elszámolni. Szóccal is megállapodást kell kötni.

A DRV Zrt. egy előzetes szándéknyilatkozatot küldött, hogy a testület bízza meg őket, az önkormányzat víziközműveinek nyilvántartásával. Erre szerinte nincs szükség, nyilván tudja tartani az önkormányzat is. Nem javasolja, az erre vonatkozó meghatalmazást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

19/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja. Halimba Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2003. (V.29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 78.322.406 Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Sinkovits Imre pályázat benyújtása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

20/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a „Sinkovits Imre” pályázatot a forradalomra és a szabadságharcra emlékező rendezvények megtartása alcélra benyújtja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7. Önkormányzati ingatlanon elvégzett értéknövelő beruházások beszámítása

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

21/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szilágyi Tibor és Szilágyi Tiborné 8452 Halimba, Kossuth u. 79. szám alatti lakos részére, a 8452 Halimba Kossuth u. 79. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás értéknövelő felújítására fordított összeg kiegyenlítéseként, háromhavi (2016. április, 2016. május, 2016. június hónapokra vonatkozó) 90.000 Ft összegű lakkbér megfizetését elengedi.

8. Halimba-Cseresi gépház ivóvíz töltővezeték javíttatása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Tóbel János polgármester

Tóbel János

Elmondja, hogy a Halimba Cseresi átemelő egyik 200-as töltővezetéke meghibásodott. Márciusban kapták a tájékoztatást, a csőtörés bekövetkezéséről, az üzemi úttól balra. A DRV Zrt-vel kötött üzemeltetési megállapodás alapján, a 12 m-nél hosszabb hiba a gerincvezetéken, felújítást von maga után, ami az önkormányzat kötelezettsége. Szöccel megosztásban készítették el a megrendelőt.

Két dologról kell dönten, egyik, hogy elfogadják az értébecslést, a másik pedig, hogy a csőtörésnél a csőcsere javíttatását vállalja az önkormányzat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi határozatát:

22/2016. (III.30.) Kt. határozat

Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Halimba-Cseresi gépház, ivóvíz töltővezeték meghibásodása miatti kiváltására vonatkozó árajánlatát a bányautó alatti átvezetésnél. Az éves vízfogyasztás szerint a beruházás költségviselője 70,89%-ban Halimba község Önkormányzata 1.047.719 Ft + ÁFA, azaz Bruttó 1.330.603 Ft összegben.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a megrendelőt írja alá és a javíttatás költségét a költségvetési rendelet soron következő módosításába építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Tóbel János

A telkekről szeretne beszélni. Szó volt róla, hogy rendeletben rögzítenék az árakat és egyéb feltételeket. A Jegyző Úrral egyeztetett, neki volt egy-két javaslata. Gondolkodni kell, hiszen van 45 darab telkük. Bonyolítsák-e a dolgot és rendeletben különböző kikötések alapján adják a kedvezményeket, de vélhetően olyan sok ez a telek, hogy nem lenne ennyi jelentkező, vagy pedig csökkentett áron adják, szinte mindenkinek. Múlt alkalommal nettó másfél milliós árról beszéltek és abból adnának gyermekenként 300.000 Ft-os kedvezményt, vagy adják egységesen 1.000.000 Ft-ért. Halimbai fiatalok helyben tartása végett, aki 8 vagy 10 évig halimbai lakos, kapjon fél áron 500.000 Ft-ért egy telket. Ezek gondolatébresztők, de szeretné, ha ezzel kapcsolatban lennének ötleteik. Nincsenek elkésve, jobb lenne amúgy is közművesítve eladni őket.

Vajai Gábor

Véleménye szerint csökkenteni lehetne az árat, akár csak önköltségi díjig. Azt kéne kiszámolni, egy aszfaltos út mennyi lenne oda?

Tóbel János

Szerinte, amit mielőbb megkéne csinálni, az a víz és a csatorna lenne. Utat ráérnek később is. Az úttorkolat szükséges, egy-két millióba bele fog kerülni. Ha minden telekre visszaosztásra kerül a 2007-es tervek alapján a közművesítés 2, 6 millióra jön ki. Ennyi pénzért pedig nem veszik meg. Vagy az van, hogy előteremtik a közművek árát. Valamennyi bevétel befolyik a telekárakból, a többit pedig az elkövetkezendő 10 évbe apránként folytatnák, mégis lenne a halimbai fiataloknak egy lehetőségük.

Vajainé Szijártó Margit

Ha családokban számolnak, 45 telek rengeteg. Később haszna van, nő a népességszám.

Vajai Gábor

Szerinte a falun belül sok eladó ház lesz rövid időn belül, ami csökkenti az esélyeket. Most is sok van.

Vajai Sándor

Nála sokan panaszkodtak régebben, hogy milyen drágák a telkek, áll benne a pénz. Nem szeretné, ha az lenne most is, mint az Akácfa utcában, hogy ott viszont nagyon alacsony volt az ár, többet megvett egy ember. Legyen kikötve, hogy ember mennyi telket vehet, igenis meg kell kezdeniük adott időn belül az építkezést. A tulajdonosoknak oda kelljen adott időre költöznie és az elidegenítésre is oda kell figyelni. Így lesznek gyerekek, ide járnak

iskolába, óvodába, orvoshoz stb. A hátulütőt meg kell fogni, ne vásárolják fel őket, meggazdagodva ezzel.

Dr. Jáger László

Ahogy a Polgármester Úrnak is mondta, fel kéne mérteni 7 vagy 10 területet, ami első körben közművesíthető lenne, meg kell nézni, hogy mennyibe kerülne. Lényeges, hogy jól csatlakozzon az úthoz. Meg kell nézni mekkora telkek alakíthatóak ki, műszaki felmérést kell készíteni. Itt jöhetnek be a különböző verziók. Szerinte 1.000.000 Ft-ot el kellene kérni értük, hogy akárki ne tudja megszerezni. Azzal egyetért, ha valaki 5 vagy 10 éve Halimbán állandó lakos, az kapjon akár pályázati rendszerben, akár alanyi jogon telket. Azt kell eldönteni, hogy rendeletet készítenek hozzá, vagy automatizmusként működtetnék a helyben lakási kedvezményt, 500 ezer forintos kedvezménnyel. A nyereszkesedők végett kell kikötni, hogy minimum 1 éve halimbai lakos legyen a vevő. Elidegenítési és terhelési tilalmat pedig 5 éven belülre célszerű meghatározni. Az adásvételi szerződésben lehetnek olyan kitételek, hogy amennyiben az építkezés 2-3 éven belül nem kezdődik meg és 5 éven belül nem fejeződik be, az önkormányzat gyakorolhatja a visszavásárlási jogát. Az építkezés megkezdése legyen a kulcskérdés. Ha pályázat lesz kiírva és jön egy érdeklődő konkrétan meg tudják neki mondani melyik házhelyekből választhat, mekkora a telek, a beépíthetőség, előkert lehet-e vagy sem?

Vajai Gábor

Szerinte sok az elidegenítésre az 5 év, mert ha eladja és megveszi más, ugyanúgy marad a falu létszáma. Szerinte ne legyen túlbonyolítva, mert elriasztja a vevőket.

Kovács Zsolt

Igényfelmérést is lehetne végezni.

Tóbel János

Az önkormányzati épületek energetikai pályázatáról kellene szót ejteni. Az iskola kapcsán mindenképpen fontos lenne pályázni. Még nem derült ki hány százalékos a támogatás.

Megköszöni a képviselők részvételét, majd az ülést 17:50 órakor bezárja.

K.m.f.


Tóbel János
polgármester




Dr. Jáger László
címzetes főjegyző