

**HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

☒ 8452 HALIMBA, Petőfi S. u. 16.

☎ (88) 237-003 fax (88) 237-003

Ügyiratszám: 11/704/2015.

Készítette: Hornyák Attila

Tárgy: A Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntéshozatal.

ELŐTERJESZTÉS

2015. június 29-i Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hungarian Table Top Kft. (üveggyár) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a tervezett fejlesztéseinek megvalósítása érdekében a telephelyén és annak környezetében lévő, már gazdasági területként szabályozott ingatlanok esetében módosítsuk a hatályos építési előírásainkat.

Az elképzelések szerint az üzem fejlesztése érdekében a Kft. tulajdonában álló ingatlanok összevonása szükséges (jelenleg egyik a külterületre, míg a másik belterületre esik), ez mellett a működő technológia miatt a maximális építménymagasság és a beépítés mértékének megnövelését is kéri.

Az ügyvezető elmondása szerint a fejlesztési elképzelések szerint a telephelyen az alulhasznosított épületrészeket elbontják, majd a telekösszevonásokat követően egy egységes épületömeget kialakítva bővítenék a meglévő értékesebb épületrészeket kb. 1500-2000 m² alapterülettel. A fejlesztés eredményeként, egy nagyobb kapacitású, több embert foglalkoztató üzem jön létre, amely közép és hosszútávon is kellően biztosítani tudja a technológiafejlesztések és a tulajdonosok elvárásait.

A településrendezési eszközök módosítása előtt a Képviselő-testületnek előzetes döntést kell hoznia, hogy támogatja-e a kérelemben szereplő módosításokat, illetve, arról, hogy a partnerségi egyeztetést miként képzeli el az önkormányzat. Javasolom, hogy támogassuk a kért településrendezési eszközök módosítását és partneri egyeztetésre az érintett gazdasági területek tulajdonosait vonjuk be, ez mellett a nyilvánosság biztosítására a település honlapján és papír alapon a polgármesteri hivatalban legyen bárki számára elérhető az anyag.

A településrendezési eszközök módosításának költségeit a Hungarian Table Top Kft. vállalja, már javaslatot is tett a tervező cégre és azt kéri az önkormányzattól, hogy a (mellékletként becsatolt) háromoldalú szerződést írja alá (megbízó az önkormányzat, finanszírozó a Hungarian Table Top Kft., és tervező a Város és Ház Bt.). A településrendezési folyamat lebonyolítására, főépítési tevékenység végzésére a Hungarian Table Top Kft. megbízta Hornyák Attila építész, amelynek költségeit is természetesen a fejlesztő cég biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Halimba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az üvegyár fejlesztését szolgáló elképzeléseket, ezért kezdeményezi a 2006-ban jóváhagyott Településrendezési eszközök módosítását az üvegyár telephelyét befoglaló Gksz1 és a külterületi Gksz 2 építési övezet területére az egységes szabályozás és belterületbevonás érdekében.
2. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
3. A Településrendezési eszközök módosítása már gazdasági területként kijelölt és szabályozott területre vonatkozik, így a módosítás a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
4. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontja szerinti Településrendezési eszköz módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
5. A Képviselő-testület megbízza a Város és Ház Bt –t az 1. pont szerinti Településrendezési terv módosításának elkészítésével, melynek költségeit a Hungarian Table Top Kft viseli.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a szerződések aláírására.

Felelős: Tóbel János polgármester

Határidő: folyamatos

Halimba, 2015. június 24.

Tóbel János
polgármester

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A határozat 1. pontja szerinti településrendezési eszközök módosításába **bevont partnerek köre**:
 - a módosítással érintett területrészeinek tulajdonosai,
2. A településrendezési eszközök módosításának **egyeztetési eljárása** a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§.(3) bekezdése ill. 41.§ szerinti **egyszerűsített eljárással** történik.
3. **A partnerek tájékoztatása és a véleménynyilvánítás lehetőségei**:
 - a) A Véleményezési szakaszban az Önkormányzat a véleményezési dokumentáció megjelenéséről felhívást tesz közzé és honlapjára felteszi a Véleményezési dokumentációt.
 - b) A felhívás az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján jelenik meg
 - c) A Véleményezési dokumentáció az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában is megtekinthető a tájékoztató szerinti napokon a véleményezési szakaszban legalább 15 nap időtartamig.
4. **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja**:
 - a) javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatalba postán vagy személyesen vagy elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva, a véleményezési szakaszban 15 napon belül tehetnek a partnerek
 - b) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
 - c) A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.
4. **A javaslatok, vélemények elfogadása**
 - a) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
 - b) A válaszokról az Önkormányzat a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntésével egyidejűleg dönt.
 - c) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített táblázatot, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.
5. Az elfogadott településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Polgármesteri Hivatalában, illetve felkerül a település honlapjára.

Halimba, 2015. június 24.

Tóbel János
polgármester

Beérkezett kérelem (1. számú melléklet):

Halimba Község Önkormányzata

Halimba

Tóbel János polgármester

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem támogatását a Hungarian Table Top Kft. telephely fejlesztése kapcsán.

Cégünk tulajdonosa elhatározta, hogy újabb fejlesztéseket hajt végre a halimbai telephelyén. A fejlesztés magába foglalja a cég jelenlegi tulajdonában álló ingatlanokat és azok környezetét is. A megfelelő fejlesztés érdekében a rendelkezésre álló épületek átépítésére, bővítésére van szükség, amelyek eredményeként az üzem meg tudja növelni kapacitását és a foglalkoztatottak számát. A hatályos Településrendezési eszközök több pontban korlátozzák, illetve akadályozzák a cégünk ezen fejlesztési elképzeléseit.

Arra kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a következő Településrendezési eszköz módosításokat támogassa és szíveskedjen azokat a fejlesztés megvalósítása érdekében módosítani.

1. Gksz1 és Gksz2 építési övezeteket egységesíteni, hogy a tulajdonunkban álló 061/32. és 69/5. hrsz. alatti telkeket össze tudjuk vonni
2. a jelenleg a két építési övezet határán húzódó kül-belterület határát a gazdasági terület és a mezőgazdasági terület határára kell áthelyezni
3. az egységesített gazdasági területen a fejlesztéshez szükséges beépítés mértékének biztosítása érdekében a beépítés mértékét min. 50%-ra kérjük megemelni és a maximális építménymagasságot 9 méterre kérjük megváltoztatni

Természetesen a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos mindennemű költséget a Hungarian Table Top Kft. fogja állni. A módosítás tervezésére megkerestük a Város és Ház Bt-t, akinek ajánlatát el is fogadtuk, a szerződés tervezetét a levelünkhöz mellékeljük, a szükséges főépítész feladatokat ellátására Hornyák Attila építészt bíztuk meg.

A fejlesztés üteme gyors döntéseket és cselekvéseket kíván meg, így azt kérjük a Tisztelt Polgármester Úrtól, hogy lehetőségeihez képest a leggyorsabban adjon választ a Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan, illetve hozzájáruljon a szükséges döntésekhez.

Segítségét előre is megköszönjük!

Tisztelettel:

Novák Kornél
Hungarian Table Top Kft.

Szerződés tervezete (2. számú melléklet):

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amelyet

egyrésztől

Halimba Község Önkormányzata

mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**) Képviselője: Tóbel János polgármester

székhelye: 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

Kapcsolattartó: Tóbel János polgármester

Adószám:

másrészről: a Város és Ház Bt

mint **Tervező** (továbbiakban: **Tervező**) Képviselője: Bárdosi György ügyvezető

székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 8. Tel/fax: 340-2382

Számlaszám: OTP 11705008-20451563

Adószám: 28463771-2-42

Kapcsolattartó: Bárdosi Andrea Tel: 06-30-426-5206

harmadrésztől:

Hungarian Table Top Kft

mint **Költségviselő** (továbbiakban: **Költségviselő**) Képviselője: Novák Kornél ügyvezető

székhelye: **8452.** Halimba, Kossuth u 99.

Kapcsolattartó: Novák Kornél, Tel: 0036 30 332 1926

Adószám:

kötnek, alulírott napon, az 1. pontban megjelölt dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a **Halimba Településrendezési eszközeinek módosítása** az üvegyár telephelyét befoglaló gazdasági terület vonatkozásában, melynek részletezését a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt a mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek.
3. A teljesítés módja: **közvetlen átadás, vagy postai megküldés**
4. A teljesítés helye: **a Megrendelő székhelye**
5. A teljesítés véghatárideje: 1. számú melléklet szerint
A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. Tervezési díj: 1.600.000.- Ft.
ÁFA (27%): 432.000.- Ft.
Összesen: 2.032.000.- Ft,
azaz kettőmillió-harminckettőezer- forint.
A pénzügyi ütemezést a szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza.

7. A díj a Tervező teljesítésével válik esedékessé.
A tervdokumentáció leszállítását követően Megrendelő 5 munkanapon belül adja ki a teljesítés igazolását, melyet követően a Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki, melyet a Teljesítési igazolással együtt megküld a Költségviselőnek, aki az átvételtől számított 10 munkanapon belül egyenlíti ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalja a Tervezőnek a számlában megjelölt egyszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat.
8. A Költségviselő befizetése üzleti kockázatának körébe tartozik. Költségviselő beruházási szándékától eltérő, vagy azt ellehetetlenítő képviselőtestületi döntés esetén a Megrendelő vagy a Tervező felé semmilyen anyagi követeléssel nem fordulhat.
9. Tervező köteles Megrendelő által igényelt egyeztetéseken (előzetes tájékoztató, bizottsági illetve Képviselő-testületi ülések, lakossági fórum) részt venni, ott tervét ismertetni, a felmerült kérdésekre válaszolni.
10. Tervező a munkát jelen szerződés alapján megkezdi. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő vagy Költségviselő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 8 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Megrendelő részére leszámolni.
11. A Megrendelő illetőleg Költségviselő adatszolgáltatásként a szerződés 1. sz. mellékletében kikötött adatszolgáltatást, közbenső intézkedéseket az ott megjelölt határidőre teljesíti.
12. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő illetőleg Költségviselő ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt illetőleg a Költségviselőt terheli.
A tervezési feladatnak nem képezi tárgyát a közreműködő szakhatóságok egyeztetési véleményezési folyamat során – jelen szerződés 1. sz. mellékletében tartalmazottakon túlmenően - egyedileg kért, esetleges hatásvizsgálatok, hatástanulmányok, kiegészítő szakértői anyagok elkészítése (ilyen pl. a 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés) a tervezési díj azok költségeit nem tartalmazza. Amennyiben a tervek készítése során a tervezési terület határára kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika, stb.), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
13. Megrendelő illetőleg a Költségviselő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. Tervező az altervezők munkájáért felelősséggel tartozik.
14. A Megrendelő és a Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő illetőleg a Költségviselő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
15. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

16. Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt az önkormányzat a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok (jogszabálysértés) miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül – díjtalanul - átdolgozni. Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).
17. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő illetőleg Költségviselő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. A szerződő felek a szerződést ebben az esetben módosítják.
18. A tervdokumentáció birtokában a jóváhagyási eljárást és önkormányzati egyeztetést a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
19. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő illetőleg a Költségviselő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja. A tervdokumentáció adaptálásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. A tervdokumentációt a Megrendelő illetőleg a Költségviselő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítettte ki.
20. A Tervező jogosult ezt a szerződést módosítani, felmondani, ha a Megrendelő illetőleg a Költségviselő: a közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget; a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást; a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama a 30 napot meghaladja.
21. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 8 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.
22. Tervező köteles a birtokába került adatokat, információkat, tervdokumentációkat bizalmasan kezelni, azokat a Megrendelő hozzájárulása nélkül harmadik személynek sem használatra, sem betekintésre nem adhatja át, azokat nem publikálhatja. A végszámla kifizetésének feltétele a tervezéshez átadott dokumentációk hiánytalan visszaszolgáltatása.
23. E szerződés felbontása vagy a Megrendelő illetve a Költségviselő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját - a készültségi fok alapján - és az esetleges kárát. A visszamaradt összeget a Költségviselőnek visszautalja.
24. A Megrendelő jogosult e szerződést módosítását kezdeményezni, eredménytelen kezdeményezés esetén a szerződést felmondani, ha a Tervező a szerződés ütemtervéhez képest 3 hétnél nagyobb késedelemmel teljesít, vagy nem a jelen szerződés 16. pontjában foglaltak szerint jár el.
25. A jelen szerződéshez csatolt **1-es és 2-es mellékletben** foglaltak e szerződés részét képezik
26. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.

27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tervező:

Megrendelő:

.....
ügyvezető
2015.

.....
polgármester
2015.

Költségviselő:

.....
Hungarian Table Top Kft
2015.

A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. ELŐKÉSZÍTÉS, VIZSGÁLATOK, VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ MUNKAKÖZI ANYAGA

II. VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA

- Településszerkezeti terv módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)
- Szabályozási tervek módosítása

A Településrendezési eszközök önkormányzat által megtárgyalt anyagának államigazgatási véleményeztetésre kiküldendő anyagának elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (max. 35 példány).

Részvétel és tervismertetés a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

III. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE

A véleményezési eljárás és esetleges egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv Végső szakmai véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása 3 példányban + 3 CD

IV. JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Az Állami Főépítész záró véleményében esetlegesen kért módosítások átvezetése, a testületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció dokumentálása 2 példányban + 2 CD

V. A TERV VÉGLEGESÍTÉSE

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni módosítások átvezetése, a tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 6 példányban + CD

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- - hatályos Településrendezési eszközök
- - digitális alaptérkép
- - tulajdoni lapok
- - tulajdonosi fejlesztési elképzelések

ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj (nettó)
<i>Szerződés kötés</i>				
I.	Előkészítés, Vizsgálatok, Véleményezési tervdokumentáció munkaközi anyaga	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 5 hét	3 példány + 3 Cd	450.000.-
II.	Véleményezési tervdokumentáció dokumentálása, egyszerűsített eljáráshoz	Észrevételezéstől számított 1 hét	A véleményezésben résztvevők száma szerinti példányszám (kb. 30-35 példány)	850.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Véleményezési szakasz, a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adnak véleményt • Véleményeltérés esetén egyeztetés • Képviselő-testületi döntés a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról 				
III.	Végző szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	Kt. határozat kézhezvételétől számított 1 héten belül	3 példány (1 pld. Állami Főépítész, 2 pld. Megrendelő) + 3 Cd	150.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Végző szakmai véleményezési szakasz, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kézhezvételtől számított 21 napon belül adja ki a záró véleményt • vagy fennmaradt kérdések tisztázására egyeztető tárgyalást kezdeményez 15 napon belül (+8 nap a meghívó + 8 napon belül küldi meg a jegyzőkönyvet és a záró véleményt) • Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás 				
IV	Jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció	Végző szakmai vélemény kézhez kapásától számított... 5 napon belül	2 példány + 2 Cd	-
V.	Véglegesítés, dokumentálás	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 5 napon belül	4 példány végleges tervdokumentáció + az államigazgatási szervek számára szükséges példányszám (kb. 25 CD)	150.000.-
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 15 nap</i>				Összesen: 1.600.000.-