

## **Halimba Község Önkormányzata**

### **Polgármester**

✉ 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 16.

☎ (88) 237-003 fax: (88) 237-003

e-mail: [halimba@vazsonykom.hu](mailto:halimba@vazsonykom.hu)

---

**Ügyszám:** 11/208/2015.

**Készítette:** Beledi Zsolt

**Tárgy:** Víziközmű létesítményhez tartozó földterület tulajdonjogi rendezése

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület 2015. február 25-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bakonyi Bauxitbánya Kft. „F.A.” Ajka, Gyártelep 598/15 hrsz. a szöci önkormányzat tulajdonát képező Szóc 020/2 hrsz-ú „legelő” megnevezésű 22 ha 3221 m<sup>2</sup> térmértékű 15.68 Ak. értékű ingatlanon valósította meg azt a víziközmű létesítményt, amelynek elődje a Halimba-Szóc települések vízellátását biztosító, bányászati tevékenység miatti talajsüllyedéses területen tönkrement.

A bánya a létesítmény, mint felépítmény tulajdonjogát nem adta át az érintett önkormányzatoknak. Mivel a 2011. évi CCIX. törvény 79. § (2) bek. szerint a víziközművet saját eszközei között nyilvántartó gazdálkodó szervezet az ellátásért felelőssel 2013. október 31-ig megállapodást köt és az átruházásról írásban megállapodik az átruházásról. Határidőre az átadás nem történt meg a felszámolási eljárás megindítása miatt, de az átadással kapcsolatban jelenleg is folynak a tárgyalások.

A gazdasági társasággal írásbeli megállapodás aláírására nem került sor, azonban a víziközmű-vagyonnal együtt szükség van az ingatlan rendezésére is. A fent leírt ingatlanon megvalósult víziközmű igénybevett földterülete a Földhivatal tájékoztatása szerint 930 m<sup>2</sup>. Ezen földrészlet termelésből kivonása megtörtént, a termőföld végleges más célú hasznosítását a Földhivatal engedélyezte. A rendezéshez Szóc község Önkormányzatának hozzájárulása is szükséges. A Képviselő-testületeknek dönteni kell arról is, hogy a kialakításra kerülő földrészlet melyik önkormányzat tulajdonába, vagy mely önkormányzatok milyen arányú tulajdonába kerülnek. Javaslatunk szerint a lakosságárányos elosztás mindkét önkormányzat számára elfogadható megoldás lenne.

Költségek csupán a telekmegosztással és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatban merülnek fel, melyet a két önkormányzat lakosságárányosan vállal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Szóc Község Önkormányzat tulajdonát képező szöci 020/2 hrsz-ú „legelő” megnevezésű 22 ha 3221 m<sup>2</sup> térmértékű 15.68 Ak. értékű ingatlanon megvalósított viziközmű létesítményhez tartozó földrészlet telekmegosztását.

A kialakításra kerülő 930 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanként lakosságszám arányosan Halimba Község Önkormányzata és Szóc Község Önkormányzata részére kerüljön önkormányzati tulajdonként bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A Képviselő-testület felkéri Szóc Község Önkormányzatát, hogy a telekmegosztás átvezetéséhez és az eljárás során felmerülő költségekhez járuljon hozzá.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy Szóc Község Önkormányzat hozzájáruló döntésének kézhezvételét követően a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően a tulajdonjog bejegyzésről szóló megállapodást írja alá.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2015. december 31.

**Halimba, 2015. február 19.**

**Tóbel János**  
polgármester

Ortofotó áttekintő helyszínrajz (piros körrel az ingatlan és környezete jelölve)

