

HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

✉ 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16.

☎ Tel: (88) 503-420 Fax: (88) 237-003

Ügyszám: 11/971-5/2014.

Készítette: Beledi Zsolt

Tárgy: Halimba, külterületi 038/10 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan 18/24 tulajdoni arányrészének ajándékként történő elfogadása

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. december 3-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Halimba-Nyirád közötti 7315. számú országos közút halimbai belterületi szakaszát elhagyva Szőc irányában az út bal oldalán mezőgazdasági rendeltetésű földterületek találhatóak. A tulajdonosok egyre nehezebben tesznek eleget művelési kötelezettségüknek. Amennyiben nincs olyan haszonbérlet, aki a termőföldön művelést folytat illetve olyan sincs, aki megvásárolná a termőföldet a tulajdonosok hajlandók akár ajándék árán is megszabadulni a műveléssel járó kötelezettségtől.

Ilyen többek között a Halimba, külterületi 038/10 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 4. min. oszt. 5.85 Ak. értékű 5413 m² térmértékű ingatlan is. Tulajdonosai:

Mester László 8300 Tapolca, Sümegi út 43. 1/2. sz. alatti lakos 2/24 arányban, Mátratiné Mester Katalin 8460 Devecser, Fekete Antal u. 20. sz. alatti lakos 2/24 arányban, Mester Éva 1033 Budapest, Szentendrei út 32. IV/33. sz. alatti lakos 2/24 arányban, Vajai Csaba Márton 8451 Ajka, Iskola u. 1. sz. alatti lakos 6/24 arányban, Vass Zoltánné 8300 Tapolca, Móricz Zs. u. 63. sz. alatti lakos 6/24 arányban. Az említett tulajdonostársak nyilatkozatban jelezték az önkormányzatnak, hogy tulajdoni arányrészüket – összesen 18/24 arányrészt - ajándék jogcímén átadnák.

A Helyi Szabályozási terv szerint Mk. övezeti besorolású, amelyen lakóépület nem építhető, mezőgazdasági rendeltetésű épület, létesítmény is csak akkor, ha a telek szélessége egyenlő vagy nagyobb 14,00 m-nél. A szabályozás értelmében faház, lakókocsi, és fóliasátor sem helyezhető el az ingatlanon.

Vajai László 8454 Nyirád, Zsák u. 11. sz. alatti, valamint Vajai Gábor 8452 Halimba, Ifjúság u. 16. sz. alatti lakosok 3/24 – 3/24 arányú tulajdoni arányrészrel rendelkeznek, amit nem kívánnak az önkormányzatnak ajándékozni. Összességében az önkormányzat 18/24 tulajdoni arányrészt szerezne meg ajándék jogcímén. A mezőgazdasági ingatlanok átlagos ára az Agárgazdasági Kutatóintézet adatai szerint 17 Ak. alatti földrészleteknél 361 eFt hektáronként. Ezt figyelembe véve az ajándék értékét 270.800 Ft-ban javasoljuk elfogadni.

Az ajándék arányrészrel kötelezettségek is járnak. A tulajdonostársaknak meg kell egyezniük az ingatlan területarányos használatában illetve abban, hogy ténylegesen ki veszi művelésbe a területet. A földhasználót be kell jelenteni és földhasználati nyilvántartásba kell venni.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat a felajánlott ajándékot fogadja el.

Határozati javaslat

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Halimba, külterületi 038/10 hrsz-ú „szántó” megnevezésű 4. min. oszt. 5.85 Ak. értékű 5413 m² térmértékű ingatlan 18/24 arányrészét:

Mester László 8300 Tapolca, Sümegi út 43. I/2. sz. alatti lakostól 2/24 arányban,

Mátrainé Mester Katalin 8460 Devecser, Fekete Antal u. 20. sz. alatti lakostól 2/24 arányban,

Mester Éva 1033 Budapest, Szentendrei út 32. IV/33. sz. alatti lakostól 2/24 arányban,

Vajai Csaba Márton 8451 Ajka, Iskola u. 1. sz. alatti lakostól 6/24 arányban,

Vass Zoltánné 8300 Tapolca, Móricz Zs. u. 63. sz. alatti lakostól 6/24 arányban

ajándékként köszönettel elfogadja, az ajándék értékét 270.800 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést kösse meg, és az ingatlanrész hasznosításáról az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Halimba, 2014. november 24.

Tóbel János
polgármester

Ortofotó áttekintő helyszínrajz (piros körrel az ingatlan és környezete jelölve)



Térképkivonat

