

HALIMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
P O L G Á R M E S T E R

✉ 8452 HALIMBA, Petőfi u. 16.

☎(88) 503-420 fax:(88) 237-003

Ügyszám: 11/ 58-7/2014.

Előterjesztő: Tóbel János polgármester

Készítette: Traszler Béláné

Tárgy: Helyi adó rendeletek hatályon kívül helyezése, új rendeletek megalkotása

ELŐTERJESZTÉS

Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. szeptember 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A helyi adó rendelet felülvizsgálatát és új rendelet alkotását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának észrevétele tette szükségessé.

Elvégeztük az adórendeletek általános felülvizsgálatát, a helyi iparűzésiadó, a magánszemélyek kommunális adója és az idegen forgalmi adóról szóló rendeletek esetében.

A felülvizsgálat keretében került sor az új rendeletek megalkotására, melyekben az adó mértékek nem változnak, kizárólag a jogszabályi rendelkezéseknek való teljes körű megfelelés az új rendelet megalkotásának és a régi hatályon kívül helyezésének az indoka.

Az új rendeletek a korábbihoz képest változásokat az adózók számára nem tartalmaznak.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a helyi adó rendelet- tervezeteit megvizsgálta és a rendeleteket törvényességi szempontból jóváhagyta.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a rendeleteket egy olvasatban elfogadni szíveskedjenek.

Halimba, 2014. szeptember 24.

Tóbel János
polgármester

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a helyi iparűzési adóról**

Halimba Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.)1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adó mértéke

- 1.§** (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 5000 forint.

Eljárási szabályok

- 2.§** Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási, kötelezettségének Halimba Község Önkormányzatának hivatalos honlapján elérhető, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, valamint a 35/2008. (XII.31.) PM rendelet szerinti nyomtatványon is eleget tehet.
- 3.§** E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

- 4.§** (1) Ez a rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba
(2) Hatályát veszti:
1. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2002.(XII.23.) önkormányzati rendelete
 2. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2002. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2003. (III.28.) önkormányzati rendelete
 3. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2002. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2004. (I.28.) önkormányzati rendelete
 4. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2002. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelete
 5. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2002. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2010. (I.29.) önkormányzati rendelete
 6. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 16/2002. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelete

Halimba, 2014. szeptember 24.

A kihirdetés napja: 2014. szeptember 30.

Tóbel János sk.
polgármester

Dr. Jáger László sk.
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

A rendelet felülvizsgálatát, és új rendelet alkotását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának észrevétele tette szükségessé.

Az új rendelet a korábbihoz képest változásokat az adózók számára nem tartalmaz.

A rendelet 1. § - ához:

A rendelet az adó mértékét állapítja meg az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2%-ban, illetve a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti (ideiglenes) tevékenység végzése után fizetendő összeget naptári naponként 5000 forintban.

A rendelet 2 -4 . § - ához:

A bejelentkezéssel, adatszolgáltatással, valamint a bevallással kapcsolatos eljárást rögzíti, valamint a nem szabályozott kérdésekben az alkalmazandó jogforrást jelöli meg.

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg, valamint rendelkezik a korábban hatályban lévő helyi iparüzési adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Halimba, 2014. szeptember 24.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Halimba Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.)1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adómentességek

- 1.§** (1)Mentes a lakás, vagy lakásbérlet után fizetendő adó alól az a magánszemély, aki
- a) időskorúak járadékára jogosult,
 - b) aki egyedülálló, és az önkormányzattól rendszeres szociális segélyben részesül,
 - c) egyedül élő szociális járadékos
 - d) egyedül élő nyugdíjas és a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg.
- (2) Mentés az az ingatlan, amelynek tulajdonosa a szennyvízcsatorna hálózatra az üzemeltető által igazoltan rácsatlakozott, ha a rákötés 2013.december 31-ig megtörtént: 5 évig.

Adókedvezmények

- 2. §** (1) 50 %- os kedvezményben részesül az a magánszemély, aki
- a) nyugdíjas házaspár esetén az 1 főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj-minimumot nem éri el,
 - b) egyedül, önálló háztartásban élő nyugdíjas, akinek a havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg.
- (2) A 3. § és a 4. § (1) bekezdésében foglalt körülményeket a jogosultnak kell az adóhatóságnak bejelentenie és igazolnia. Nincs szükség bejelentésre és igazolásra, ha arról Halimba Község Önkormányzata (illetve annak hatósága) dönt.

Az adó mértéke

- 3. §** Az adó mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.

Eljárási szabályok

- 4. §** (1) A magánszemélyek kommunális adója megállapításához adóbevallást kell benyújtani a bevallást, az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet ben meghatározott nyomtatványon, vagy az önkormányzat által erre a célra rendszeresített bevallási bejelentési nyomtatványán kell megtenni.
- (2) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

Záró rendelkezések

- 5.§** (1) Ez a rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti:
1. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelete
 2. Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2012. (XII.18.) önkormányzati rendelete

Halimba, 2014. szeptember 24.

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. szeptember 30.

Tóbel János sk.
polgármester

Dr. Jáger László sk.
címetes főjegyző

INDOKOLÁS

A kommunális adó bevezetésének törvényi alapja az Alaptörvény, és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény.

A rendelet felülvizsgálatát és új rendelet alkotását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának észrevétele tette szükségessé.

Az új rendelet a korábbihoz képest lényegi változásokat nem tartalmaz: sem az adómérték, sem a kedvezmény, sem a mentesség tekintetében.

A rendelet 1. § -ához:

Ez a szakasz az adófizetés alól mentesülő személyekre vonatkozó szabályokat tartalmazza. Mentességi körökben a nehéz anyagi körülmények közt, alacsony jövedelemmel rendelkező lakosoknak nyújt mentességet, nem kívánva bevezetett adóval megélhetési gondjaikat súlyosbítani.

A csatornahálózatra 2013. december 31-ig történt rákötés esetén nyújtott 5 év mentesség ösztönzésként került bevezetésre.

A rendelet 2. § -ához:

Ez a szakasz az adókedvezményben részesülő személyekre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Kedvezményben részesülnek a nehéz anyagi körülmények közt, alacsony jövedelemmel rendelkező lakosok, kiknek a teljes adó befizetése megélhetési gondokat eredményezhet.

A rendelet 3. § -ához:

Az adó évi mértékét állapítja meg, melynek összege 8.000 (nyolcezer) Ft/év lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként.

A rendelet 4. § -ához:

Az adó bevallásához és a változás bejelentéséhez szükséges nyomtatványok használatáról rendelkezik, valamint az eljárási szabályok jogforrásának helyeit nevezi meg.

A rendelet 5. § -ához:

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg, valamint rendelkezik a korábban hatályban lévő magánszemély kommunális adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Halimba, 2014. szeptember 24.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző

**Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2014. (IX.30.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról**

Halimba Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 1.§. bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az idegenforgalmi adó bevezetését rendeli el.

Az adó mértéke

1.§ Személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

Eljárási szabályok

2.§ (1) A beszedett idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezettek, az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendeletben meghatározott nyomtatványon, vagy az önkormányzat által erre a célra rendszeresített bevallási bejelentési nyomtatványán kell megtenni.

(2) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személy igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(3) A törvényben meghatározott adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását mely tartalmazza a Htv-tv-ben meghatározott adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

3.§ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

4.§ (1) Ez a rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti: Halimba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2007.(XII.21.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról.

Halimba, 2014. szeptember 24.

A rendelet kihirdetésének napja: 2014. szeptember 30.

Tóbel János
polgármester

Dr. Jáger László sk.
címetes főjegyző

INDOKOLÁS

A rendelet felülvizsgálatát és új rendelet alkotását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának észrevétele tette szükségessé.

Az új rendelet a korábbihoz képest változásokat az adózók számára nem tartalmaz.

A rendelet 1.§- ához:

A Htv. két lehetőséget biztosít az adó alapjának meghatározására. Az egyik a megkezdett vendégéjszakán alapuló, a másik a szállásdíjon alapuló, a tervezet a megkezdett vendégéjszakán alapulót tartalmazza. Ez azt jelenti, hogy minden megkezdett vendégéjszaka után minden vendégnek meg kell fizetni az adót, mely személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

A rendelet 2. §-ához:

Az adóbeszedésre kötelezett (szállásadó) feladatait tartalmazza: az adó bevallásának módját, nyilvántartási és egyéb adminisztrációs kötelezettségeit, annak érdekében, hogy a beszedett idegenforgalmi adó ellenőrzése során az adatok rendelkezésre álljanak, és azt a szállásadó hitelt érdemlően igazolni tudja.

A rendelet 3 -4 . § - ához:

A bejelentkezéssel, adatmódosítással, valamint a bevallással kapcsolatos eljárást rögzíti, valamint a nem szabályozott kérdésekben az alkalmazandó jogforrást jelöli meg.

A rendelet hatályba lépésének idejét határozza meg, valamint rendelkezik a korábban hatályban lévő idegenforgalmi adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Halimba, 2014. szeptember 24.

Dr. Jáger László
címzetes főjegyző